

KHAI TOÁN ĐÈN BÙ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CẦU NHƯ NGUYỆT

STT	Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng		Đơn giá		Hệ số	Thành tiền (đồng)			Ghi chú	
			Bắc Giang	Bắc Ninh	Bắc Giang	Bắc Ninh		Bắc Ninh (QĐ 03/2021)	Bắc Giang	Bắc Ninh	Tổng cộng	Bắc Giang
A	Chi phí đền bù							29.347.668.000	22.543.194.000	51.890.862.000		
1	Vật kiến trúc		1.189,72	1.995,77				4.337.550.300	7.294.144.220	11.631.694.520	công văn số 146/SXD-KT&VLXD ngày 21/01/2020 ban hành đơn giá nhà cửa, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất ở để bồi thường GPMB (QĐ 19/2020/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh)	
-	Nhà tạm	m2	41,35	80,31	1.190.000	324.000		49.206.500	26.020.440	75.226.940	phụ lục số 01, mục 56 (nhà tạm loại A)	
-	Nhà tôn	m2	252,86	356,84	2.760.000	2.660.000		697.893.600	949.194.400	1.647.088.000	phụ lục số III, mục I.5	
-	Nhà cấp 4	m2	179,37	122,67	2.760.000	2.660.000		495.061.200	326.302.200	821.363.400	phụ lục số III, mục I.5	
-	Nhà 1 tầng	m2	63,24	84,19	3.600.000	3.682.000		227.664.000	309.987.580	537.651.580	phụ lục số III, mục I.4	
-	Nhà 2, 3 tầng	m2	437,5	1.079,60	3.970.000	4.041.000		1.736.875.000	4.362.663.600	6.099.538.600	phụ lục số III, mục I.3	
-	Nhà 3 tầng	m2	215,4	272,16	5.250.000	4.850.000		1.130.850.000	1.319.976.000	2.450.826.000	phụ lục số III, mục I.2	
2	Các loại đất		7.806,54	1.831,00				20.627.174.288	8.454.607.200	29.081.781.488	QĐ861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND Bắc Giang (QĐ31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 UBND tỉnh Bắc Ninh)	
-	Đất ở	m2										
-	Đất ở	m2	827,39	1.274,53	10.000.000	5.400.000	1,15	8.273.900.000	7.914.831.300	16.188.731.300	CV số 4368/SGTVT-QLCL ngày 01/10/2018	
-	Đất vườn	m2	2080,61	556,47	5.000.000	70.000		10.403.050.000	38.952.900	10.442.002.900	nt	
-	Đất nông nghiệp	m2									QĐ số 1025/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	
-	Đất ruộng	m2	3396,54		60.000	70.000		203.792.400	-	203.792.400	Nhóm đất nông nghiệp	
-	Đất nông nghiệp	m2	1324		60.000	70.000		79.440.000	-	79.440.000	Bảng 1 (tính là đất trồng cây hàng năm)	
-	Đất ao hồ	m2	178		50.000	70.000		8.900.000	-	8.900.000	Nhóm đất nông nghiệp, Bảng 4 (đất nuôi trồng thủy sản)	
-	Bồi thường hoa màu (lượng thực, rau màu)	m2	4720,54	0,00	7.200	9.000		33.987.888	-	33.987.888	TT theo Phụ lục II Quyết	
-	Bồi thường hoa màu (cây lâu năm, TT là Cây vải đường kính tán từ 4,5-5,5 m)	m2	2080,61	556,47	780.000	900.000		1.622.875.800	500.823.000	2.123.698.800	định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Bắc Giang	
-	Bồi thường thủy sản	m2	178	0,00	6.900	9.000		1.228.200	-	1.228.200	QĐ 19, phụ lục 2, mục II	
3	Công trình điện, ngầm							-	600.000.000	600.000.000		0
-	Cột điện hạ thế	cột		3	200.000.000	200.000.000		-	600.000.000	600.000.000	CV số 4368/SGTVT-QLCL ngày 01/10/2018	
5	Chính sách hỗ trợ đền bù							3.807.498.800	5.752.419.000	9.559.917.800	(QĐ số 10/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2020)	
-	Bồi thường di chuyển tài sản	hộ	21	29	-	5.000.000		-	145.000.000	145.000.000	TT bằng bắc ninh	
-	Bồi thường di chuyển	hộ	21	29	8.000.000	10.000.000		168.000.000	290.000.000	458.000.000	Điều 9, mục b (di chuyển sang địa giới hành chính tỉnh, (Tp) khác)	
-	Hỗ trợ tiền thuê nhà trong 9 tháng (tạm tính mỗi hộ trung bình 5 khẩu)	khẩu	105	145	4.500.000	6.300.000		472.500.000	913.500.000	1.386.000.000	Điều 19 (tối đa 9 tháng 500.000đ/khẩu/th)	
-	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất	m2	4898,54	145,00	10.000	10.000		48.985.400	1.450.000	50.435.400	Điều 14, mục 1	
-	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp											
-	Đất ruộng	m2	3396,54	0	180.000	350.000		611.377.200	-	611.377.200	Điều 15 (3 lần giá đất tương ứng)	
-	Đất nông nghiệp	m2	1324	0	180.000	350.000		238.320.000	-	238.320.000	Điều 17 (5 lần giá đất tương ứng)	
-	Đất ao hồ	m2	178	0	150.000	350.000		26.700.000	-	26.700.000		
-	Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm đối với công trình trên đất	hộ		29,00	50.000.000			-	-	-	Mục 5c	

STT	Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng		Đơn giá		Hệ số	Thành tiền (đồng)			Ghi chú	
-	Hỗ trợ khi thu hồi đất vườn cùng thửa đất có nhà ở = 50% giá đất ở	m2	2080,61	556,47	0	2.700.000		-	1.502.469.000	1.502.469.000	TT	TT
-	Hỗ trợ tái định cư đất ở, nhà ở	hộ	21,00	29,00	100.000.000	100.000.000		2.100.000.000	2.900.000.000	5.000.000.000	Điều 17 (10% giá trị bồi thường nhưng tối đa 100tr)	TT bằng Bắc Giang
-	Mức nộp tiền để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp	m2	4.720,54	0,00	30.000	35.000		141.616.200	-	141.616.200	TT bằng bắc ninh	QĐ 35/2015/QĐ-UBND ngày 29/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Ninh (Điều 3, mục 2)
6	Ban quản lý GPMB				2%	2%		575.444.468	442.023.408	1.017.467.876		
	Cộng chi phí GPMB (chưa bao gồm dự phòng)							29.347.668.000	22.543.194.000	51.890.862.000		