

Số: 54/BC-HĐND

Bắc Giang, ngày 27 tháng 6 năm 2019

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 25/6/2019, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên. Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả như sau:

1. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, ngày 07/12/2018 HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 30/NQ-HĐND thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện một số dự án phát sinh phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất lúa có khả năng thực hiện, đã được chấp thuận đầu tư nhưng lại chưa có trong Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018; ngoài ra, một số dự án khu đô thị, khu dân cư để thanh toán cho các dự án đầu tư theo hình thức BT đã có trong Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh có sự thay đổi về diện tích, điều chỉnh quy hoạch chi tiết nên phải bổ sung; một số dự án đầu tư chuyển từ hình thức BT sang đầu tư công nên cần đăng ký bổ sung danh mục.

Dự án sân Golf Việt Yên đã được Thủ tướng Chính phủ bổ sung vào quy hoạch sân Golf Việt Nam đến năm 2020; được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Tuy nhiên, chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao của huyện Việt Yên lại không đủ để làm sân golf 36 hố và các dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng phụ trợ khác; trong khi huyện Lạng Giang hiện nay chưa sử dụng đến 60 ha chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao do dự án sân golf Hồ Cao chưa được bổ sung vào Quy hoạch sân golf Việt Nam.

Từ căn cứ pháp lý và thực tế trên, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên là cần thiết và đúng thẩm quyền.

2. Về trình tự, thủ tục

Dự thảo Nghị quyết đã được xây dựng đúng trình tự, thủ tục, thể thức được trình bày đúng quy định tại Thông tư số 01/2011/TT-BNV ngày 19/01/2011 của Bộ nội vụ về việc Hướng dẫn thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính; dự thảo Nghị quyết đã được xây dựng trên cơ sở tổng hợp danh mục dự án do các ngành, UBND các huyện, thành phố đề xuất và được UBND tỉnh thông qua.

3. Về nội dung

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 cơ bản phù hợp với nhu cầu và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo nghị quyết. Tuy nhiên, đề nghị UBND tỉnh bổ sung, làm rõ một số nội dung sau:

- Rà soát kỹ các dự án bổ sung tính cấp bách phát sinh ngoài kế hoạch thực hiện trong năm 2019 và đủ thủ tục pháp lý như: Quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, quyết định giao chủ đầu tư hoặc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Bổ sung đầy đủ các văn bản pháp lý đối với việc điều chỉnh quy hoạch 60 ha đất cơ sở thể dục thể thao đồng thời điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp 60 ha từ huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên.

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên, đề nghị các đại biểu HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

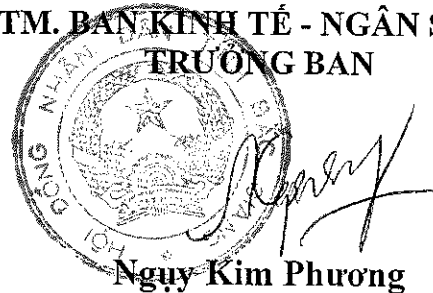
Nơi nhận:

- Lưu: VT, TH.

Bản điện tử:

- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu dự kỳ họp HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Nguyen Kim Phuong