

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 125/BC-HĐND

Bắc Giang, ngày 26 tháng 11 năm 2019

## **BÁO CÁO**

**Thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang**

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 26/11/2019, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang. Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả như sau:

### **1. Căn cứ pháp lý**

Khoản 2, Điều 1, Nghị quyết số 751/2019/NQ-UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội v/v giải thích một số điều của Luật Quy hoạch; điểm c, Khoản 2, Điều 7, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định: “Trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua, chỉ đạo cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện”. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ; UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố. Tuy nhiên, đến nay theo kết quả rà soát và báo cáo của UBND các huyện, thành phố một số huyện không có khả năng thực hiện được hết các chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ như: Đất trồng lúa chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp, đất ở tại nông thôn, đất ở đô thị, đất cụm công nghiệp..., nhiều khu dân cư, khu đô thị, các cụm công nghiệp được phân bổ chỉ tiêu lớn không có khả năng thực hiện hết chỉ tiêu trong năm 2020, trong khi còn nhiều công trình, dự án quan trọng, cấp thiết phát sinh mới tại các huyện, thành phố không còn chỉ tiêu sử dụng đất để triển khai thực hiện.

Từ căn cứ pháp lý và thực tế trên, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án, công trình trong quy

hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang là cần thiết, đúng thẩm quyền.

## **2. Về trình tự, thủ tục**

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng đúng trình tự, thủ tục, thể thức được trình bày đúng quy định tại Thông tư số 01/2011/TT-BNV ngày 19/01/2011 của Bộ Nội vụ về việc Hướng dẫn thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính; dự thảo Nghị quyết được xây dựng trên cơ sở báo cáo kết quả rà soát của UBND các huyện, thành phố và được UBND tỉnh thông qua.

## **3. Về nội dung**

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 trong cùng một loại đất không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; cơ bản phù hợp với nhu cầu và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo nghị quyết. Tuy nhiên, đề nghị UBND tỉnh bổ sung, làm rõ một số nội dung sau:

- Bổ sung vào Tờ trình đánh giá kết quả thực hiện tại các cụm công nghiệp đề nghị điều chỉnh giảm chuyển sang các cụm công nghiệp khác.

- Bổ sung dự thảo Nghị quyết biểu số liệu sử dụng đất của các dự án, công trình trước điều chỉnh đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 và Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 07/12/2018.

- Bổ sung hồ sơ tài liệu: Các văn bản pháp lý của các huyện, thành phố về việc đồng ý điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất.

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang, đề nghị các đại biểu HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

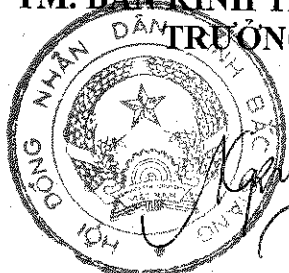
### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

### **Bản điện tử:**

- Thường trực, các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên VP HĐND tỉnh.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  
**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Kim Phương**