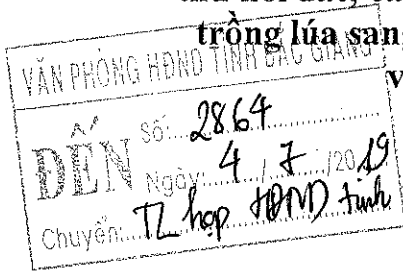


Số: 164 /TTr-UBND

Bắc Giang, ngày 04 tháng 7 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị thông qua Danh mục bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên**



Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi thành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh và điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao, cụ thể như sau:

I. Đề nghị bổ sung Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

1. Sự cần thiết phải bổ sung danh mục

Ngày 07/12/2018, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 29/NQ-HĐND (điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08/12/2016) và Nghị quyết số 30/NQ-HĐND (thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang).

Do việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của các huyện, thành phố được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đầu năm 2019 (căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 07/12/2018) nên một số dự án, công trình có khả năng thực hiện, đã được chấp thuận đầu tư chưa có trong Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018. Ngoài ra, một số dự án khu đô thị, khu dân cư để thanh toán cho các dự án đầu tư theo hình thức BT đã có trong Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của

Hội đồng nhân dân tỉnh có sự thay đổi về quy mô diện tích, chuyển từ hình thức BT sang đầu tư công, điều chỉnh quy hoạch chi tiết nên phải bổ sung.

## 2. Về quỹ đất được phép chuyển mục đích sử dụng:

Theo Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang, trong giai đoạn 2016- 2020, toàn tỉnh được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác 7.568,3 ha, trong đó: chuyển sang đất phi nông nghiệp: 4.898,3 ha; chuyển sang đất trồng cây lâu năm 1.980 ha; chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản: 690 ha.

Tổng diện tích đất trồng lúa chuyển sang mục đích khác đã được Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận là 4.890,2 ha, trong đó chuyển sang đất phi nông nghiệp khoảng: 4.198,5 ha. Từ năm 2016 đến nay toàn tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất khác 1.592,2 ha (sang đất phi nông nghiệp 1433 ha; sang nuôi trồng thủy sản và cây lâu năm 159,2 ha).

Như vậy trong giai đoạn 2019-2020 toàn tỉnh còn khoảng 2.678,1 ha đất trồng lúa chưa làm thủ tục chấp thuận chuyển sang mục đích khác, trong đó chuyển sang đất phi nông nghiệp khoảng 691,7 ha; chuyển sang đất trồng cây lâu năm và nuôi trồng thủy sản khoảng 1.986,4 ha (chỉ tiêu theo Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ).

3. Đề nghị bổ sung 43 dự án, công trình được phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác, với tổng diện tích 213,33 ha, trong đó: đất trồng lúa 172,49 ha, đất khác 40,84 ha, cụ thể như sau:

3.1. Bổ sung 26 dự án, công trình được phép thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác, với tổng diện tích 80,62 ha trong đó: đất trồng lúa 64,36 ha, đất khác 16,26 ha (*Chi tiết trong biểu kèm theo*).

3.2. Bổ sung 09 dự án, công trình được phép thu hồi đất: với tổng diện tích 118,28 ha trong đó: đất trồng lúa 93,70 ha, đất khác 24,58 ha (*Chi tiết trong biểu kèm theo*).

3.3. Bổ sung 08 dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác, với diện tích 14,43 ha đất trồng lúa (*Chi tiết trong biểu kèm theo*).

II. Đề nghị điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch 60 ha đất cơ sở thể dục thể thao, đồng thời điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp 60 ha từ huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên, cụ thể như sau:

### 1. Sự cần thiết phải điều chỉnh:

Dự án Sân golf Việt Yên của Công ty cổ phần đầu tư golf Trường An đã được Bộ Kế hoạch và Đầu tư thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ bổ sung vào Quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020 (tại Công văn số 1893/BKHĐT-KTĐV ngày 27/3/2018); được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết

định số 268/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Nhà đầu tư đang làm thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư.

Thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Việt Yên (diện tích đất cơ sở thể dục thể thao của huyện là 139 ha, trong đó diện tích đất sân golf Việt Yên là 80 ha thuộc 2 xã Trung Sơn và Hương Mai); Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 7/3/2019 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Lạng Giang (diện tích đất cơ sở thể dục thể thao đến năm 2020 của huyện là 125,6 ha, trong đó quy hoạch sân golf Hồ Cao, xã Hương Sơn là 60 ha).

Tuy nhiên, đến nay sân golf Hồ Cao chưa được bổ sung vào Quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020, chưa lập quy hoạch chi tiết, do vậy từ nay đến hết năm 2020 không có khả năng thực hiện, trong khi đó diện tích đất cơ sở thể dục thể thao đã phân bổ cho huyện Việt Yên không đủ làm sân golf 36 hố và các dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng phụ trợ khác nên cần điều chỉnh chỉ tiêu đất cho huyện Việt Yên để triển khai dự án Sân golf Việt Yên.

## 2. Cơ sở pháp lý

Theo điểm c, Khoản 2, Điều 7, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: “trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua, chỉ đạo cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện”.

## 3. Đề nghị điều chỉnh

Để đảm bảo đủ quỹ đất cơ sở thể dục thể thao, trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Sân golf Việt Yên quy mô 36 hố và các dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng phụ trợ khác, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch 60 ha đất cơ sở thể dục thể thao, đồng thời điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp 60 ha từ huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên, cụ thể như sau:

### 3.1. Huyện Lạng Giang:

Điều chỉnh giảm chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao đến năm 2020 (sân golf) 60 ha; đồng thời giảm diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp 60 ha.

Diện tích đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang sau khi điều chỉnh là 65 ha; diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp sau khi điều chỉnh là 70,2 ha.

### 3.2. Huyện Việt Yên:

Điều chỉnh tăng chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao đến năm 2020 (sân golf) 60 ha; đồng thời tăng diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp 60 ha để thực hiện dự án sân golf Việt Yên.

Diện tích đất cơ sở thể dục thể thao huyện Việt Yên sau khi điều chỉnh là 199 ha; diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp sau khi điều chỉnh là 122,44 ha.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua.

*(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo)./.*

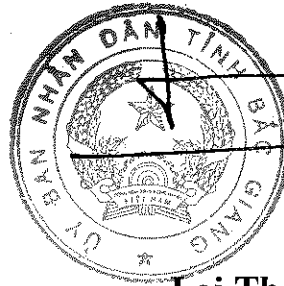
**Nơi nhận:** ↓

- Như trên;
- TT. HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, Thảng;

**Bản điện tử:**

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và ĐT;
- UBND các huyện, thành phố;
- VP. UBND tỉnh: LĐVP, các phòng CV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**

**DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT; CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH ĐƯỢC PHÉP CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA SANG CÁC MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2019**

*(Kèm theo Tờ trình số 154 /TT-UBND ngày 04/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang)*

STT	Tên dự án công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )			Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Đất khác (m <sup>2</sup> )		
<b>I</b>	<b>HUYỆN LỤC NAM</b>						
	Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất		28.000,0	28.000,0		28.000,0	
1	Khu đô thị mới Đồng Cửa TT Đồi Ngõ giai đoạn 2 (bổ sung)	TT Đồi Ngõ	18.000,0	18.000,0		18.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang v/v phê duyệt kết quả lựa chọn chủ đầu tư Dự án
2	Mở rộng trường mầm non xã Bảo Đài	Xã Bảo Đài	3.000,0	3.000,0		3.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của UBND xã Bảo Đài v/v phê duyệt dự toán điều chỉnh và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình
3	Bến xe tỉnh	Bắc Lũng	7.000,0	7.000,0		7.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 367/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND tỉnh
	Các dự án thu hồi đất		260.000,0	212.000,0	48.000,0		
4	Khu đô thị mới phía đông TT Đồi Ngõ	TT Đồi Ngõ	260.000,0	212.000,0	48.000,0		QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 1/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án BT
	Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất					133.000,0	

5	Dự án nhà máy sản xuất bê tông Bắc Giang	Yên Sơn, Lan Mẫu					32.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh QHSD đất đến năm 2020 huyện Lục Nam; Quyết định chủ trương đầu tư số 261/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh		
6	Nhà máy may Tin Thủy tại xã Cẩm Lý	Cẩm Lý				50.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 747/QĐ-UBND ngày 14/12/2015 của UBND tỉnh			
7	Mở rộng xí nghiệp may Lục Nam	TT Đồi Ngó				38.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 2012100004 của UBND tỉnh Bắc Giang			
8	Nhà máy gạch tuynel Thanh Mai	Cẩm Lý				13.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 771/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh			
<b>Tổng cộng</b>						<b>288.000,0</b>	<b>240.000,0</b>	<b>48.000,0</b>	<b>161.000,0</b>	
<b>HUYỆN LỤC NGẠN</b>										
Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất						20.800,0	3.500,0	17.300,0	3.500,0	
9	Sân vận động xã Mỹ An	Mỹ An				11.000,0	3.000,0	8.000,0	3.000,0	QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của UBND xã Mỹ An phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư công trình: Sân vận động xã Mỹ An
10	Đường dây và TBA 110Kv	Toàn huyện				9.800,0	500,0	9.300,0	500,0	QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; Văn bản số 1538/UBND-CN ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh thỏa thuận hướng tuyến
Các dự án thu hồi đất						4.500,0		4.500,0		
11	Đầu tư xây dựng mở rộng Trung tâm GDNN-GDTX Lục Ngạn	TT Chũ				1.500,0		1.500,0		Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang v/v phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở vật chất các trường THPT Lục Ngạn số 2, THPT Lục Ngạn số 4 và Trung tâm GDNN-GDTX Lục Ngạn

12	Sân vận động xã Hộ Đáp	xã Hộ Đáp	3.000,0		3.000,0		3.000,0		QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; QĐ 180/QĐ- UBND ngày 21/3/2019 của UBND tỉnh v/v phân bổ vốn Chương trình MTQG nông thôn mới năm 2019
	<b>Các dự án chuyển mục đích</b>						6.200,0		
13	Xây dựng Bệnh viện đa khoa Bắc Thăng Long	Trù Hựu					6.200,0		QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; Chấp thuận chủ trương đầu tư số 4467/UBND-ĐT ngày 20/12/2018
	<b>Tổng</b>		<b>25.300,0</b>	<b>3.500,0</b>	<b>21.800,0</b>		<b>9.700,0</b>		
<b>III</b>	<b>HUYỆN LẠNG GIANG</b>								
	<b>Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất</b>								
14	Xây dựng đường từ Quốc lộ 31 đi xã Xương Lâm (Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Đại Lâm - An Hà đoạn từ Km0+00 đến	Xã Xương Lâm và Đại Lâm	35.000,0	10.000,0	25.000,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Công văn 1239/UBND- GT ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh.
15	Mở rộng trường mầm non Trung tâm xã	Xã Tân Hưng	5.600,0	5.600,0	5.600,0	5.600,0	5.600,0	5.600,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Nghị quyết 15/NQ- HUBND ngày 17/4/2019, v/v điều chỉnh dự toán ngân sách
16	Khu trung tâm hành chính huyện	TT Vôi	3.000,0	3.000,0	3.000,0	3.000,0	3.000,0	3.000,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định 1720/QĐ- UBND ngày 11/4/2019 của UBND huyện v/v phê duyệt dự án
17	Mở rộng đường giao thông	xã An Hà	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh;
18	Khu dân cư số 3, xã Thái Đào	xã Thái Đào	63.000,0	63.000,0	63.000,0	63.000,0	63.000,0	63.000,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh;
	<b>Các dự án thu hồi đất</b>		<b>828.100,0</b>	<b>725.000,0</b>	<b>103.100,0</b>				
19	Khu dân cư phía Đông thị trấn Vôi (dự án thanh toán BT)	Xã, thị trấn: Vôi, Yên Mỹ, Xương Lâm	548.100,0	540.000,0	8.100,0	540.000,0	8.100,0	8.100,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; QĐ 851/QĐ- UBND ngày 15/6/2018 của UBND tỉnh v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án BT.

20	Xây dựng đường theo quy hoạch huyện Nghĩa Hưng - Tiên Lữ - Dương Đức (giai đoạn 1)	Xã: Dương Đức, Tân Thanh, Tiên Lữ, Đào Mỹ và Nghĩa Hưng	275.000,0	185.000,0	90.000,0		QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh ; QĐ 7291/QĐ- UBND ngày 24/12/2019 của UBND huyện phê duyệt dự án
21	Xây dựng bãi rác tập trung	Xã Xuân Hương	5.000,0		5.000,0		QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Nghị quyết 15/NQ- HBND ngày 17/4/2019, v/v điều chỉnh dự toán ngân sách
	Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất					400,0	
22	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở để giải quyết đơn	Xã Tân Thịnh				400,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh, Giải quyết đơn thư theo văn bản của Tổng cục Quản lý đất đai
	<b>Tổng cộng:</b>		<b>939.700,0</b>	<b>811.600,0</b>	<b>128.100,0</b>	<b>87.000,0</b>	
<b>HUYỆN HIỆP HÒA</b>							
	Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất		30.000,0	30.000,0		30.000,0	
23	KDC thôn Ngọc Thanh	Ngọc Sơn	20.000,0	20.000,0		20.000,0	QĐ số 137/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1037a/QĐ-UBND ngày 12/10/2016 của UBND huyện Hiệp Hòa v/v phê duyệt chủ trương đầu tư
24	Đường dây và trạm biến áp 110Kv Tân Yên	các xã trong huyện	10.000,0	10.000,0		10.000,0	QĐ số 137/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; QĐ 129/QĐ- BCT ngày 16/01/2107 của Bộ Công thương
	Các dự án thu hồi đất		65.400,0		65.400,0		
25	Trung tâm thể thao xã Ngọc Sơn	Ngọc Sơn	5.400,0		5.400,0		QĐ số 137/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 60/QĐ- UBND ngày 10/8/2018 của UBND xã v/v phê duyệt chủ trương đầu tư



26	KDC, cơ quan, thương mại khu vực Hồ Thống Nhất	TT. Thắng, Đức Thắng	60.000,0	60.000,0	60.000,0	60.000,0		<p>QĐ số 137/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Công văn số 104/HĐND-VP ngày 04/9/2018 của HĐND huyện Hiệp Hòa v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng KDC khu vực Hồ Thống Nhất, huyện Hiệp Hòa; Quyết định số 822a/QĐ-UBND ngày 07/7/2017</p>
	<b>Tổng</b>		<b>95.400,0</b>	<b>95.400,0</b>	<b>30.000,0</b>	<b>65.400,0</b>	<b>30.000,0</b>	
<b>V</b>	<b>HUYỆN TÂN YÊN</b>							
	Dự án đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác chợ Nhà Nam, Tân Yên (Nhà nước thu hồi đất)	Thị trấn Nhà Nam	12.600,0	12.600,0		12.600,0		<p>QĐ số 155/QĐ- UBND ngày 27/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định chủ trương đầu tư.</p>
	<b>Tổng</b>		<b>12.600,0</b>	<b>12.600,0</b>		<b>12.600,0</b>		
<b>VI</b>	<b>HUYỆN YÊN DŨNG</b>							
	<b>Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất</b>							
27	Xây mới trường trung học cơ sở	Thôn Hân, xã Hương Gián	10.000,0	10.000,0	10.000,0		10.000,0	<p>QĐ số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang v/v điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Yên Dũng; Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND huyện Yên Dũng</p>
28	Mở rộng đường thôn Tây đi thôn Hân	Xã Hương Gián	1.500,0	1.500,0	1.500,0		1.500,0	<p>QĐ số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Công văn số 1060/UBND-TH ngày 22/8/2018 của UBND huyện Yên Dũng v/v cho phép đầu tư mới năm 2019</p>

29	Cụm công nghiệp Nội Hoàng (Bổ sung thêm)	Xã Nội Hoàng	70.000,0	50.000,0	20.000,0	50.000,0	QĐ số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh chủ đầu tư
30	Khu dân cư Lạc Phú 3 (Bổ sung thêm)	Xã Cảnh Thụy	16.000,0	16.000,0		16.000,0	QĐ số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Quyết định 292/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 chấp thuận chủ trương đầu tư
31	Xây dựng nhà thờ Thôn Đạo (bổ sung thêm 0,4 ha)	Tân An	12.000,0	12.000,0		12.000,0	QĐ số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Đơn đề nghị phê duyệt bổ sung và GPMB để xây dựng nhà thờ giáo xứ An Tràng
	<b>Tổng</b>		<b>109.500,0</b>	<b>89.500,0</b>	<b>20.000,0</b>	<b>89.500,0</b>	
<b>VII THÀNH PHỐ BẮC GIANG</b>							
	<b>Các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng</b>						
32	Khu đô thị mới phường Thọ Xương	P. Thọ Xương	75.000,0	68.000,0	7.000,0	68.000,0	QĐ số 55/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; QĐ 597/QĐ-UBND ngày 4/5/2018 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
33	Xây dựng đường nối từ Đường Trần Hưng Đạo đến đường Võ Nguyên Giáp và Cầu vượt qua DT 905D	P. Đa Mai	8.045,0	8.045,0		8.045,0	QĐ số 55/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Công văn 1046/UBND- TCKH ngày 7/5/2019 về chủ trương đầu tư
34	Cụm công nghiệp Công Nghiệp Bãi Ôi xã Đình Trị (Bổ sung diện tích)	X. Đình Trị	28.770,2	21.000,0	7.770,2	21.000,0	QĐ số 55/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; QĐ 388/QĐ-UBND ngày 5/7/2016
	<b>Tổng cộng toàn thành phố</b>		<b>111.815,2</b>	<b>97.045,0</b>	<b>14.770,2</b>	<b>97.045,0</b>	
<b>VIII HUYỆN VIỆT YÊN</b>							
	<b>Các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng</b>						
35	Mở rộng trung tâm Y tế huyện (Bệnh viện đa khoa huyện)	Bích Sơn, Bích Động	381.000,0	303.000,0	78.000,0	303.000,0	Phù hợp với QHSD đất được phê duyệt tại QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; Thông báo số 116/TB-UBND ngày 22/4/2019

36	Xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 - Khu công nghiệp Đình Trám - Khu Công nghiệp Việt Hàn với Quốc lộ 37	Tăng Tiến, Hồng Thái, Hoàng Ninh	135.000,0	97.000,0	38.000,0	97.000,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; Thực hiện Thông báo số 552-TB/TU kết luận của thường trực tỉnh ủy
37	Đầu tư xây dựng cầu vượt Quốc lộ 1, kết nối đường vành đai IV với đường trong khu Công nghiệp Quang Châu và mở rộng đường gom quốc lộ 1	Hoàng Ninh, Tăng Tiến	15.000,0	10.000,0	5.000,0	10.000,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; Thực hiện Thông báo số 546-TB/TU ngày 04/5/2019 kết luận của Thường trực tỉnh ủy
38	Khu dân cư Đồng Vân, huyện Việt Yên	Nénh, Quang Châu	122.000,0	96.000,0	26.000,0	96.000,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; 546-TB/TU ngày 04/5/2019 của TTU
39	Khu dân cư Bắc Quang Châu, huyện Việt Yên	Quang Châu	74.000,0	70.000,0	4.000,0	70.000,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; 546-TB/TU ngày 04/5/2019 của TTU
	<b>Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất</b>					4.668,0	
40	Xây dựng Cửa hàng xăng dầu	Minh Đức				1.668,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; Quyết định chủ trương đầu tư số 264/QĐ-UBND ngày 05/5/2019 của UBND tỉnh
41	Xây dựng kho bảo quản rau quả	Bích Sơn				3.000,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; Quyết định chủ trương đầu tư số 216/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh
<b>X</b>	<b>Tổng toàn huyện</b>		<b>381.000,0</b>	<b>303.000,0</b>	<b>78.000,0</b>	<b>307.668,0</b>	
	<b>HUYỆN SON ĐỘNG</b>						
	<b>Dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất</b>						
42	Đường dây 110KV từ TBA 220KV Sơn Động- TBA 110KV Sơn Động	Các xã	13.500,0	6.000,0	7.500,0	6.000,0	QĐ số 34/QĐ- UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; CV 12/UBND- CN ngày 18/01/2018 của UBND tỉnh v/v thỏa thuận hướng tuyến
	<b>Dự án thu hồi đất</b>						
43	Trạm biến áp 110KV huyện Sơn Động	Các xã	12.200,0				QĐ số 34/QĐ- UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh QHSD đất đến năm 2020 huyện Sơn Động; CV 1538/UBND- CN ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh v/v thỏa thuận hướng tuyến
	<b>Tổng huyện</b>		<b>25.700,0</b>	<b>6.000,0</b>	<b>19.700,0</b>	<b>6.000,0</b>	

	<b>TỔNG TOÀN TỈNH</b>	<b>43</b>	<b>2.133.283,2</b>	<b>1.724.913,0</b>	<b>408.370,2</b>	<b>787.913,0</b>		
	<b>DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, ĐỒNG THỜI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA</b>	<b>26</b>	<b>806.215,2</b>	<b>643.645,0</b>	<b>162.570,2</b>	<b>643.645,0</b>		
	<b>DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT</b>	<b>9</b>	<b>1.182.800,0</b>	<b>937.000,0</b>	<b>245.800,0</b>			
	<b>DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA</b>	<b>8</b>				<b>144.268,0</b>		

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG



SỐ: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2019

### NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Danh mục bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG KHOÁ XVIII, KỲ HỌP THỨ 7

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang;

Xét Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 04/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua Danh mục bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên như sau:

1. Bổ sung 43 dự án, công trình được phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác, với tổng diện tích 213,33 ha, trong đó: đất trồng lúa 172,49 ha, đất khác 40,84 ha, cụ thể như sau:

1.1. Bổ sung 26 dự án, công trình được phép thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác, với tổng diện tích 80,62 ha trong đó: đất trồng lúa 64,36 ha, đất khác 16,26 ha (Chi tiết trong biểu kèm theo).

1.2. Bổ sung 09 dự án, công trình được phép thu hồi đất: với tổng diện tích 118,28 ha trong đó: đất trồng lúa 93,70 ha, đất khác 24,58 ha (*Chi tiết trong biểu kèm theo*).

1.3. Bổ sung 08 dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác, với diện tích 14,43 ha đất trồng lúa (*Chi tiết trong biểu kèm theo*).

2. Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch 60 ha đất cơ sở thể dục thể thao, đồng thời điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp 60 ha từ huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên, cụ thể như sau:

2.1. Điều chỉnh giảm chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao đến năm 2020 (sân golf) 60 ha; đồng thời giảm diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp 60 ha của huyện Lạng Giang.

2.2. Điều chỉnh tăng chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao đến năm 2020 (sân golf) 60 ha; đồng thời tăng diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp 60 ha của huyện Việt Yên để thực hiện dự án sân golf Việt Yên.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XVIII, kỳ họp thứ 7 thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội; Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính; Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh uỷ, HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, THTT.

**CHỦ TỊCH**

**Bản điện tử:**

- Ủy ban MTTQ và các tổ chức CT-XH tỉnh;
- Các cơ quan, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm Thông tin, Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng.

**Bùi Văn Hải**

**DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT; CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH ĐƯỢC PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA SANG CÁC MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2019**

(Kèm theo Nghị quyết số            /NQ-UBND ngày    /7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang)

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )			Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Đất khác (m <sup>2</sup> )		
<b>I</b>							
<b>HUYỆN LỰC NAM</b>							
	Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất		28.000,0	28.000,0		28.000,0	
1	Khu đô thị mới Đồng Cửa TT Đồi Ngõ giai đoạn 2 (bổ sung)	TT Đồi Ngõ	18.000,0	18.000,0		18.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang v/v phê duyệt kết quả lựa chọn chủ đầu tư Dự án
2	Mở rộng trường mầm non xã Bảo Đài	Xã Bảo Đài	3.000,0	3.000,0		3.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của UBND xã Bảo Đài v/v phê duyệt dự toán điều chỉnh và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình
3	Bến xe tỉnh	Bắc Lũng	7.000,0	7.000,0		7.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 367/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND tỉnh
	Các dự án thu hồi đất		260.000,0	212.000,0	48.000,0		
4	Khu đô thị mới phía đông TT Đồi Ngõ	TT Đồi Ngõ	260.000,0	212.000,0	48.000,0		QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 1/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án
	Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất					133.000,0	BT

5	Dự án nhà máy sản xuất bê tông Bắc Giang	Yên Sơn, Lan Mẫu						32.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh QHSD đất đến năm 2020 huyện Lục Nam; Quyết định chủ trương đầu tư số 261/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh
6	Nhà máy may Tín Thủy tại xã Cẩm Lý	Cẩm Lý						50.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 747/QĐ-UBND ngày 14/12/2015 của UBND tỉnh
7	Mở rộng xí nghiệp may Lục Nam	TT Đồi Ngô						38.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 2012100004 của UBND tỉnh Bắc Giang
8	Nhà máy gạch tuynel Thanh Mai	Cẩm Lý						13.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 771/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh
<b>Tổng cộng</b>			<b>288.000,0</b>	<b>240.000,0</b>	<b>48.000,0</b>	<b>161.000,0</b>			
<b>II</b>		<b>HUYỆN LỤC NGẠN</b>							
<b>Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất</b>			<b>20.800,0</b>	<b>3.500,0</b>	<b>17.300,0</b>	<b>3.500,0</b>		<b>3.500,0</b>	
9	Sân vận động xã Mỹ An	Mỹ An	11.000,0	3.000,0	8.000,0			3.000,0	QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của UBND xã Mỹ An phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư công trình: Sân vận động xã Mỹ An
10	Đường dây và TBA 110Kv	Toàn huyện	9.800,0	500,0	9.300,0			500,0	QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; Văn bản số 1538/UBND-CN ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh thỏa thuận hướng tuyến
<b>Các dự án thu hồi đất</b>			<b>4.500,0</b>		<b>4.500,0</b>				
11	Đầu tư xây dựng mở rộng Trung tâm GDNN-GDTX Lục Ngạn	TT Chũ	1.500,0		1.500,0				Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang v/v phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở vật chất các trường THPT Lục Ngạn số 2, THPT Lục Ngạn số 4 và Trung tâm GDNN-GDTX Lục Ngạn



12	Sân vận động xã Hộ Đáp	xã Hộ Đáp	3.000,0		3.000,0			6.200,0	QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; QĐ 180/QĐ- UBND ngày 21/3/2019 của UBND tỉnh v/v phân bổ vốn Chương trình MTQG nông thôn mới năm 2019
	Các dự án chuyên mục đích								
13	Xây dựng Bệnh viện đa khoa Bắc Thăng Long	Trụ Hựu						6.200,0	QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; Chấp thuận chủ trương đầu tư số 4467/UBND-ĐT ngày 20/12/2018
	Tổng		25.300,0	3.500,0	21.800,0			9.700,0	
III HUYỆN LẠNG GIANG									
Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất									
	Xây dựng đường từ Quốc lộ 31 đi xã Xương Lâm (Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Đại Lâm - An Hà đoạn từ Km0+00 đến Km1,100)	Xã Xương Lâm và Đại Lâm	111.600,0	86.600,0	25.000,0			86.600,0	
14			35.000,0	10.000,0	25.000,0			10.000,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Công văn 1239/UBND- GT ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh.
15	Mở rộng trường mầm non Trung tâm xã	Xã Tân Hưng	5.600,0	5.600,0				5.600,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Nghị quyết 15/NQ- HĐND ngày 17/4/2019, v/v điều chỉnh dự toán ngân sách
16	Khu trung tâm hành chính huyện	TT Vôi	3.000,0	3.000,0				3.000,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định 1720/QĐ- UBND ngày 11/4/2019 của UBND huyện v/v phê duyệt dự án
17	Mở rộng đường giao thông	xã An Hà	5.000,0	5.000,0				5.000,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh;
18	Khu dân cư số 3, xã Thái Đào	xã Thái Đào	63.000,0	63.000,0				63.000,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh;
	Các dự án thu hồi đất		828.100,0	725.000,0	103.100,0				
19	Khu dân cư phía Đông thị trấn Vôi (dự án thanh toán BT)	Xã, thị trấn: Vôi, Yên Mỹ, Xương Lâm	548.100,0	540.000,0	8.100,0				QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; QĐ 851/QĐ- UBND ngày 15/6/2018 của UBND tỉnh v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án BT.

20	Xây dựng đường theo quy hoạch tuyến Nghĩa Hưng - Tiên Lữ - Dương Đức (giai đoạn 1)	Xã: Dương Đức, Tân Thanh, Tiên Lữ, Đào Mỹ và Nghĩa Hưng	275.000,0	185.000,0	90.000,0		QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; QĐ 7291/QĐ- UBND ngày 24/12/2019 của UBND huyện phê duyệt dự án
21	Xây dựng bãi rác thải tập trung	Xã Xuân Hưng	5.000,0		5.000,0		QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Nghị quyết 15/NQ- HĐND ngày 17/4/2019, v/v điều chỉnh dự toán ngân sách
	Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất					400,0	
22	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở để giải quyết đơn	Xã Tân Thịnh				400,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh, Giải quyết đơn thư theo văn bản của Tổng cục Quản lý đất đai
	<b>Tổng cộng:</b>		<b>939.700,0</b>	<b>811.600,0</b>	<b>128.100,0</b>	<b>87.000,0</b>	
<b>IV</b>	<b>HUYỆN HIỆP HÒA</b>						
	Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất		30.000,0	30.000,0			
23	KDC thôn Ngọc Thành	Ngọc Sơn	20.000,0	20.000,0		20.000,0	QĐ số 137/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1037a/QĐ-UBND ngày 12/10/2016 của UBND huyện Hiệp Hòa v/v phê duyệt chủ trương đầu tư
24	Đường dây và trạm biến áp 110Kv Tân Yên	các xã trong huyện	10.000,0	10.000,0		10.000,0	QĐ số 137/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; QĐ 129/QĐ- BCT ngày 16/01/2107 của Bộ Công thương
	Các dự án thu hồi đất		65.400,0		65.400,0		
25	Trung tâm thể thao xã Ngọc Sơn	Ngọc Sơn	5.400,0		5.400,0		QĐ số 137/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 60/QĐ- UBND ngày 10/8/2018 của UBND xã v/v phê duyệt chủ trương đầu tư

26	KDC, cơ quan, thương mại khu vực Hồ Thống Nhất	TT. Thắng, Đức Thắng	60.000,0		60.000,0		QĐ số 137/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Công văn số 104/HĐND-VP ngày 04/9/2018 của HĐND huyện Hiệp Hòa v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng KDC khu vực Hồ Thống Nhất, huyện Hiệp Hòa; Quyết định số 822a/QĐ-UBND ngày 07/7/2017
	Tổng		95.400,0	30.000,0	65.400,0	30.000,0	
V	<b>HUYỆN TÂN YÊN</b>						
	Dự án đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác chợ Nhà Nam, Tân Yên (Nhà nước thu hồi đất)	Thị trấn Nhà Nam	12.600,0		12.600,0		QĐ số 155/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định chủ trương đầu tư.
	Tổng		12.600,0		12.600,0		
VI	<b>HUYỆN YÊN DŨNG</b>						
	Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất						
27	Xây mới trường trung học cơ sở	Thôn Hãn, xã Hương Gián	10.000,0	10.000,0		10.000,0	QĐ số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang v/v điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Yên Dũng; Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND huyện Yên Dũng
28	Mở rộng đường thôn Tây đi thôn Hãn	Xã Hương Gián	1.500,0	1.500,0		1.500,0	QĐ số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Công văn số 1060/UBND-TH ngày 22/8/2018 của UBND huyện Yên Dũng v/v cho phép đầu tư mới năm 2019

29	Cụm công nghiệp Nội Hoàng (Bổ sung thêm)	Xã Nội Hoàng	70.000,0	50.000,0	20.000,0	50.000,0	50.000,0	Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh chủ đầu tư
30	Khu dân cư Lạc Phú 3 (Bổ sung thêm)	Xã Cảnh Thụy	16.000,0	16.000,0		16.000,0	16.000,0	Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Quyết định 292/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 chấp thuận chủ trương đầu tư
31	Xây dựng nhà thờ Thôn Đạo (bổ sung thêm 0,4 ha)	Tân An	12.000,0	12.000,0		12.000,0	12.000,0	Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Đơn đề nghị phê duyệt bổ sung và GPMB để xây dựng nhà thờ giáo xứ An Tràng
	<b>Tổng</b>		<b>109.500,0</b>	<b>89.500,0</b>	<b>20.000,0</b>	<b>89.500,0</b>	<b>89.500,0</b>	
<b>VII</b>	<b>THÀNH PHỐ BẮC GIANG</b>							
	<b>Các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng</b>							
32	Khu đô thị mới phường Thọ Xương	P. Thọ Xương	75.000,0	68.000,0	7.000,0	68.000,0	68.000,0	Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Quyết định 597/QĐ-UBND ngày 4/5/2018 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
33	Xây dựng đường nối từ Đường Trần Hưng Đạo đến đường Võ Nguyên Giáp và Cầu vượt qua ĐT Quốc lộ 13	P. Đa Mai	8.045,0	8.045,0		8.045,0	8.045,0	Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Công văn 1046/UBND- TCKH ngày 7/5/2019 về chủ trương đầu tư
34	Cụm công nghiệp Công Nghiệp Bãi Ôi xã Dĩnh Trì (Bổ sung diện tích)	X. Dĩnh Trì	28.770,2	21.000,0	7.770,2	21.000,0	21.000,0	Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Quyết định 388/QĐ-UBND ngày 5/7/2016
	<b>Tổng cộng toàn thành phố</b>		<b>111.815,2</b>	<b>97.045,0</b>	<b>14.770,2</b>	<b>97.045,0</b>	<b>97.045,0</b>	
<b>VIII</b>	<b>HUYỆN VIỆT YÊN</b>							
	<b>Các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng</b>							
35	Mở rộng trung tâm Y tế huyện (Bệnh viện đa khoa huyện)	Bích Sơn, Bích Động	35.000,0	30.000,0	5.000,0	30.000,0	30.000,0	Phù hợp với QHSD đất được phê duyệt tại Quyết định số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; Thông báo số 116/TB-UBND ngày 22/4/2019

36	Xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 - Khu công nghiệp Đình Trám - Khu Công nghiệp Việt Hàn với Quốc lộ 37	Tầng Tiến, Hồng Thái, Hoàng Ninh	135.000,0	97.000,0	38.000,0	97.000,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; Thực hiện Thông báo số 552-TB/TU kết luận của thường trực tỉnh ủy
37	Đầu tư xây dựng cầu vượt Quốc lộ 1, kết nối đường vành đai IV với đường trong khu Công nghiệp Quang Châu và mở rộng đường gom quốc lộ 1	Hoàng Ninh, Tầng Tiến	15.000,0	10.000,0	5.000,0	10.000,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; Thực hiện Thông báo số 546-TB/TU ngày 04/5/2019 kết luận của Thường trực tỉnh ủy
38	Khu dân cư Đồng Văn, huyện Việt Yên	Nénh, Quang Châu	122.000,0	96.000,0	26.000,0	96.000,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; 546-TB/TU ngày 04/5/2019 của TTTU
39	Khu dân cư Bắc Quang Châu, huyện Việt Yên	Quang Châu	74.000,0	70.000,0	4.000,0	70.000,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; 546-TB/TU ngày 04/5/2019 của TTTU
	Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất						
40	Xây dựng Cửa hàng xăng dầu	Minh Đức				1.668,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; Quyết định chủ trương đầu tư số 264/QĐ-UBND ngày 05/5/2019 của UBND tỉnh
41	Xây dựng kho bảo quản rau quả	Bích Sơn				3.000,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; Quyết định chủ trương đầu tư số 216/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh
	<b>Tổng toàn huyện</b>		<b>381.000,0</b>	<b>303.000,0</b>	<b>78.000,0</b>	<b>307.668,0</b>	
<b>X</b>	<b>HUYỆN SON ĐỒNG</b>						
	Dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất						
42	Đường dây 110KV từ TBA 220KV Sơn Động- TBA 110KV Sơn Động	Các xã	13.500,0	6.000,0	7.500,0	6.000,0	QĐ số 34/QĐ- UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; CV 12/UBND- CN ngày 18/01/2018 của UBND tỉnh v/v thỏa thuận hướng tuyến
	Dự án thu hồi đất						
43	Trạm biến áp 110KV huyện Sơn Động	Các xã	12.200,0		12.200,0		QĐ số 34/QĐ- UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh QHSD đất đến năm 2020 huyện Sơn Động; CV 1538/UBND- CN ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh v/v thỏa thuận hướng tuyến
	<b>Tổng huyện</b>		<b>25.700,0</b>	<b>6.000,0</b>	<b>19.700,0</b>	<b>6.000,0</b>	

		43	2.133.283,2	1.724.913,0	408.370,2	787.913,0	
	<b>TỔNG TOÀN TỈNH</b>						
	DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, ĐỒNG THỜI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA	26	806.215,2	643.645,0	162.570,2	643.645,0	
	DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT	9	1.182.800,0	937.000,0	245.800,0		
	DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA	8				144.268,0	

Số: 54/BC-HĐND

Bắc Giang, ngày 27 tháng 6 năm 2019

### BÁO CÁO

**Thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên**

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 25/6/2019, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên. Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả như sau:

#### **1. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, ngày 07/12/2018 HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 30/NQ-HĐND thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện một số dự án phát sinh phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất lúa có khả năng thực hiện, đã được chấp thuận đầu tư nhưng lại chưa có trong Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018; ngoài ra, một số dự án khu đô thị, khu dân cư để thanh toán cho các dự án đầu tư theo hình thức BT đã có trong Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh có sự thay đổi về diện tích, điều chỉnh quy hoạch chi tiết nên phải bổ sung; một số dự án đầu tư chuyển từ hình thức BT sang đầu tư công nên cần đăng ký bổ sung danh mục.

Dự án sân Golf Việt Yên đã được Thủ tướng Chính phủ bổ sung vào quy hoạch sân Golf Việt Nam đến năm 2020; được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Tuy nhiên, chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao của huyện Việt Yên lại không đủ để làm sân golf 36 hố và các dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng phụ trợ khác; trong khi huyện Lạng Giang hiện nay chưa sử dụng đến 60 ha chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao do dự án sân golf Hồ Cao chưa được bổ sung vào Quy hoạch sân golf Việt Nam.

Từ căn cứ pháp lý và thực tế trên, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên là cần thiết và đúng thẩm quyền.

## **2. Về trình tự, thủ tục**

Dự thảo Nghị quyết đã được xây dựng đúng trình tự, thủ tục, thể thức được trình bày đúng quy định tại Thông tư số 01/2011/TT-BNV ngày 19/01/2011 của Bộ nội vụ về việc Hướng dẫn thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính; dự thảo Nghị quyết đã được xây dựng trên cơ sở tổng hợp danh mục dự án do các ngành, UBND các huyện, thành phố đề xuất và được UBND tỉnh thông qua.

## **3. Về nội dung**

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 cơ bản phù hợp với nhu cầu và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo nghị quyết. Tuy nhiên, đề nghị UBND tỉnh bổ sung, làm rõ một số nội dung sau:

- rà soát kỹ các dự án bổ sung tính cấp bách phát sinh ngoài kế hoạch thực hiện trong năm 2019 và đủ thủ tục pháp lý như: Quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, quyết định giao chủ đầu tư hoặc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Bổ sung đầy đủ các văn bản pháp lý đối với việc điều chỉnh quy hoạch 60 ha đất cơ sở thể dục thể thao đồng thời điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp 60 ha từ huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên.

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên, đề nghị các đại biểu HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

### **Nơi nhận:**

- Lưu: VT, TH.

### **Bản điện tử:**

- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu dự kỳ họp HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Kim Phương**



Số: 540 /TTr-TNMT

Bắc Giang, ngày 07 tháng 7 năm 2019

### TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị trình Danh mục bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2019 và điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh số 29/NQ- HĐND ngày 07/12/2018 v/v điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; Nghị quyết số 30/NQ- HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Thực hiện Quyết định số 754/QĐ- UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh v/v ban hành nội dung, chương trình công tác của UBND tỉnh năm 2019, trong đó có nội dung Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh bổ sung danh mục các dự án, công trình thu hồi đất; các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2019;

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh trình HĐND thông qua danh mục bổ sung dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang các mục đích khác năm 2019; điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao để thực hiện dự án sân golf Việt Yên như sau:

**I. Đề nghị bổ sung Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang**

## 1. Sự cần thiết phải bổ sung danh mục

Ngày 07/12/2018, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 29/NQ-HĐND (điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08/12/2016) và Nghị quyết số 30/NQ-HĐND (thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang).

Do việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của các huyện, thành phố được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đầu năm 2019 (căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 07/12/2018) nên một số dự án, công trình có khả năng thực hiện, đã được chấp thuận đầu tư chưa có trong Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018. Ngoài ra, một số dự án khu đô thị, khu dân cư để thanh toán cho các dự án đầu tư theo hình thức BT đã có trong Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh có sự thay đổi về diện tích, điều chỉnh quy hoạch chi tiết nên phải bổ sung; một số dự án đầu tư chuyển từ hình thức BT sang đầu tư công nên cần đăng ký bổ sung danh mục.

## 2. Về quỹ đất được phép chuyển mục đích sử dụng:

Theo Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang, trong giai đoạn 2016- 2020, toàn tỉnh được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác 7.568,3 ha, trong đó: chuyển sang đất phi nông nghiệp: 4.898,3 ha; chuyển sang đất trồng cây lâu năm 1.980 ha; chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản: 690 ha.

Tổng diện tích đất trồng lúa chuyển sang mục đích khác đã được Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận là 4.890,2 ha, trong đó chuyển sang đất phi nông nghiệp khoảng: 4.198,5 ha.

Diện tích đã chuyển mục đích sử dụng đất: Từ năm 2016 đến nay toàn tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất khác 1.592,2 ha, bao gồm: chuyển sang đất phi nông nghiệp 1433 ha; chuyển sang nuôi trồng thủy sản và cây lâu năm 159,2 ha;

Như vậy trong giai đoạn 2019-2020 toàn tỉnh còn khoảng 2.678,1 ha đất trồng lúa chưa làm thủ tục chấp thuận chuyển sang mục đích khác, trong đó chuyển sang đất phi nông nghiệp khoảng 691,7 ha; chuyển sang đất trồng cây lâu năm và nuôi trồng thủy sản 1.986,4 ha (chỉ tiêu theo Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ).

3. Bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác để thực hiện 43 dự án, công trình, với tổng diện tích 213,33 ha, trong đó: đất trồng lúa 172,49ha, đất khác 40,84ha, cụ thể như sau:

3.1. Bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác: 26 dự án, công trình với tổng

diện tích 80,62 ha trong đó: đất trồng lúa 64,36 ha, đất khác 16,26ha (*Chi tiết trong biểu kèm theo*).

3.2. Bổ sung các dự án, công trình được phép thu hồi đất: 09 dự án, công trình với tổng diện tích 118,28 ha trong đó: đất trồng lúa 93,70 ha, đất khác 24,58ha (*Chi tiết trong biểu kèm theo*).

3.3. Bổ sung các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác để thực hiện 08 dự án, công trình với diện tích 14,43 ha đất trồng lúa (*Chi tiết trong biểu kèm theo*).

## **II. Đề nghị điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên để thực hiện dự án sân golf Việt Yên**

### **1. Sự cần thiết phải điều chỉnh:**

Dự án Sân golf Việt Yên của Công ty cổ phần đầu tư golf Trường An đã được Bộ Kế hoạch và Đầu tư thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ bổ sung vào Quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020 (tại Công văn số 1893/BKHĐT-KTDV ngày 27/3/2018); được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Nhà đầu tư đang làm các thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư.

Theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Việt Yên thì diện tích đất cơ sở thể dục thể thao của huyện là 139 ha, trong đó diện tích đất sân golf là 80 ha (thuộc 2 xã Trung Sơn và Hương Mai), không đủ làm sân golf 36 hố và các dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng phụ trợ khác.

Theo Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 7/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Lạng Giang thì diện tích đất cơ sở thể dục thể thao đến năm 2020 của huyện là 125,6 ha, trong đó quy hoạch sân golf Hồ Cao, xã Hương Sơn là 60 ha, đến nay sân golf Hồ Cao chưa được bổ sung vào Quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020, chưa lập quy hoạch chi tiết, do vậy từ nay đến hết năm 2020 không có khả năng thực hiện, cần điều chỉnh chỉ tiêu đất cho huyện Việt Yên để triển khai dự án Sân golf Việt Yên.

### **2. Cơ sở pháp lý**

Theo điểm c, Khoản 2, Điều 7, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: “trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua, chỉ đạo cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện”.

### **3. Đề nghị điều chỉnh**

Để đảm bảo đủ quỹ đất cơ sở thể dục thể thao, trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Sân golf Việt Yên, đề nghị Hội đồng nhân

dân tỉnh điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch 60 ha đất cơ sở thể dục thể thao, đồng thời điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp 60 ha từ huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên, cụ thể như sau:

### 3.1. Huyện Lạng Giang:

Điều chỉnh giảm chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao đến năm 2020 (sân golf) 60 ha; đồng thời giảm diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp 60 ha.

Diện tích đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang sau khi điều chỉnh là 65 ha; diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp sau khi điều chỉnh là 70,2 ha.

### 3.2. Huyện Việt Yên:

Điều chỉnh tăng chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao đến năm 2020 (sân golf) 60 ha; đồng thời tăng diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp 60 ha để thực hiện dự án sân golf Việt Yên.

Diện tích đất cơ sở thể dục thể thao huyện Việt Yên sau khi điều chỉnh là 199 ha; diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp sau khi điều chỉnh là 122,44 ha.

Kính trình UBND trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh; (để b/c)
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- Lưu VT, KHTC.

#### **\* Bản điện tử:**

- LDS;
- KHTC, CCQLĐĐ.

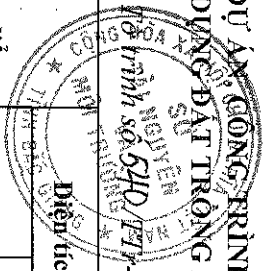
**GIÁM ĐỐC**



**Lưu Xuân Vượng**

**DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT; CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH ĐƯỢC PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG LỬA SANG CÁC MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2019**

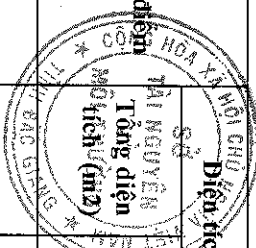
(Kèm theo **ĐỀ NGHỊ** số 640/TT-TNMT ngày 03/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)



STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )			Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Đất khác (m <sup>2</sup> )		
<b>HUYỆN LỘC NAM</b>							
1	Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất		28.000,0	28.000,0		28.000,0	
1	Khu đô thị mới Đồng Cửa TT Đồi Ngõ giai đoạn 2 (bổ sung)	TT Đồi Ngõ	18.000,0	18.000,0		18.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang v/v phê duyệt kết quả lựa chọn chủ đầu tư Dự án Khu dân cư Đồng cửa 2, thị trấn Đồi Ngõ, huyện Lộc Nam
2	Mở rộng trường mầm non xã Bảo Đài	Xã Bảo Đài	3.000,0	3.000,0		3.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của UBND xã Bảo Đài v/v phê duyệt dự toán điều chỉnh và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trường mầm non Bảo Đài, xã Bảo Đài, huyện Lộc Nam
3	Bến xe tỉnh	Bắc Lũng	7.000,0	7.000,0		7.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 367/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND tỉnh
	<b>Các dự án thu hồi đất</b>		<b>260.000,0</b>	<b>212.000,0</b>		<b>48.000,0</b>	
4	Khu đô thị mới phía đông TT Đồi Ngõ	TT Đồi Ngõ	260.000,0	212.000,0	48.000,0		QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 1/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án BT
	<b>Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất</b>					<b>133.000,0</b>	
5	Dự án nhà máy sản xuất bê tông Bắc Giang	Yên Sơn, Lan Mẫu				32.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh QHSD đất đến năm 2020 huyện Lục Nam; Quyết định chủ trương đầu tư số 261/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )			Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m2)	Đất trồng lúa (m2)	Đất khác (m2)		
6	Nhà máy may Tin Thủy tại xã Cẩm Lý	Cẩm Lý				50.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 747/QĐ-UBND ngày 14/12/2015 của UBND tỉnh
7	Mở rộng xí nghiệp may Lục Nam	TT Đồi Ngó				38.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 2012100004 của UBND tỉnh Bắc Giang
8	Nhà máy gạch tuynel Thanh Mai	Cẩm Lý				13.000,0	QĐ số 127/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 771/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh
<b>Tổng cộng</b>			<b>288.000,0</b>	<b>240.000,0</b>	<b>48.000,0</b>	<b>161.000,0</b>	
<b>HUYỆN LỤC NGẠN</b>							
<b>Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất</b>							
9	Sân vận động xã Mỹ An	Mỹ An	20.800,0	3.500,0	17.300,0	3.500,0	QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của UBND xã Mỹ An phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư công trình: Sân vận động xã Mỹ An
10	Đường dây và TBA 110Kv	Toàn huyện	9.800,0	500,0	9.300,0	500,0	QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; Văn bản số 1538/UBND-CN ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh choa thuận hướng tuyến
<b>Các dự án thu hồi đất</b>			<b>4.500,0</b>		<b>4.500,0</b>		
11	Đầu tư xây dựng mở rộng Trung tâm GDNN-GDTX Lục Ngạn	TT Chũ	1.500,0		1.500,0		QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang v/v phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở vật chất các trường THPT Lục Ngạn số 2, THPT Lục Ngạn số 4 và Trung tâm GDNN-GDTX Lục Ngạn
12	Sân vận động xã Hộ Đáp	xã Hộ Đáp	3.000,0		3.000,0		QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; QĐ 180/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND tỉnh v/v phân bổ vốn Chương trình MTQG nông thôn mới năm 2019

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )		Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Căn cứ đưa vào Danh mục	
			Đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Đất khác (m <sup>2</sup> )			
	Các dự án chuyên mục đích				6.200,0		
13	Xây dựng Bệnh viện đa khoa Bắc Thăng Long	Trà Hưu			6.200,0	QĐ số 35/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; Chấp thuận chủ trương đầu tư số 4467/UBND-ĐT ngày 20/12/2018	
	<b>Tổng</b>		<b>25.300,0</b>	<b>3.500,0</b>	<b>21.800,0</b>	<b>9.700,0</b>	
<b>III HUYỆN LẠNG GIANG</b>							
	Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất		<b>111.600,0</b>	<b>86.600,0</b>	<b>25.000,0</b>	<b>86.600,0</b>	
14	Xây dựng đường từ Quốc lộ 31 đi xã Xương Lâm (Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Đại Lâm - An Hà đoạn từ Km0+00 đến Km4+100)	Xã Xương Lâm và Đại Lâm	35.000,0	10.000,0	25.000,0	10.000,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Công văn 1239/UBND-GT ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh.
15	Mở rộng tường rào non Trung tâm xã	Xã Tân Hưng	5.600,0	5.600,0		5.600,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Nghị quyết 15/NQ-HĐND ngày 17/4/2019, v/v điều chỉnh dự toán ngân sách
16	Khu trung tâm hành chính huyện	TT Vôi	3.000,0	3.000,0		3.000,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định 1720/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND huyện v/v phê duyệt dự án
17	Mở rộng đường giao thông	xã An Hà	5.000,0	5.000,0		5.000,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh;
18	Khu dân cư số 3, xã Thái Đào	xã Thái Đào	63.000,0	63.000,0		63.000,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh;
	<b>Các dự án thu hồi đất</b>		<b>828.100,0</b>	<b>725.000,0</b>	<b>103.100,0</b>		
19	Khu dân cư phía Đông thị trấn Vôi (dự án thanh toán BT)	Xã thị trấn: Vôi, Yên Mỹ và Xương Lâm	548.100,0	540.000,0	8.100,0		QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; QĐ 851/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND tỉnh v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án BT.



STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )			Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m2)	Đất trồng lúa (m2)	Đất khác (m2)		
20	Xây dựng đường theo quy hoạch tuyến Nghĩa Hưng - Tiên Lữ - Dương Đức (giai đoạn I)	Xã: Dương Đức, Tân Thanh, Tiên Lữ, Đào Mỹ và Nghĩa Hưng	275.000,0	185.000,0	90.000,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; QĐ 7291/QĐ- UBND ngày 24/12/2019 của UBND huyện phê duyệt dự án	
21	Xây dựng bãi rác tập trung	Xã Xuân Hưng	5.000,0		5.000,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Nghị quyết 15/NQ- HĐND ngày 17/4/2019, v/v điều chỉnh dự toán ngân sách.	
	<b>Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất</b>				<b>400,0</b>		
22	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở để giải quyết đơn	Xã Tân Thịnh			400,0	QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh, Giải quyết đơn thư theo văn bản của Tổng cục Quản lý đất đai	
	<b>Tổng cộng:</b>		<b>939.700,0</b>	<b>811.600,0</b>	<b>128.100,0</b>	<b>87.000,0</b>	
<b>IV</b>	<b>HUYỆN HIỆP HÒA</b>						
	<b>Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất</b>		<b>30.000,0</b>	<b>30.000,0</b>	<b>30.000,0</b>		
23	KDC thôn Ngọc Thành	Ngọc Sơn	20.000,0	20.000,0	20.000,0	QĐ số 137/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1037a/QĐ-UBND ngày 12/10/2016 của UBND huyện Hiệp Hòa v/v phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Ngọc Sơn	
24	Đường dây và trạm biến áp 110Kv Tân Yên	các xã trong huyện	10.000,0	10.000,0	10.000,0	QĐ số 137/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; QĐ 129/QĐ- BCT ngày 16/01/2107 của Bộ Công thương	
	<b>Các dự án thu hồi đất</b>		<b>65.400,0</b>		<b>65.400,0</b>		
25	Trung tâm thể thao xã Ngọc Sơn	Ngọc Sơn	5.400,0		5.400,0	QĐ số 137/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 60/QĐ- UBND ngày 10/8/2018 của UBND xã v/v phê duyệt chủ trương đầu tư	



STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )			Diện tích mục đích sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Đất khác (m <sup>2</sup> )		
26	KDC, cơ quan, thương mại khu vực Hồ Thống Nhất	TT. Thắng, Đức Thắng	60.000,0		60.000,0		QĐ số 137/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh; Công văn số 104/HĐND-VP ngày 04/9/2018 của HĐND huyện Hiệp Hòa v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng KDC khu vực Hồ Thống Nhất, huyện Hiệp Hòa; Quyết định số 822a/QĐ-UBND ngày 07/7/2017
	<b>Tổng</b>		<b>95.400,0</b>	<b>30.000,0</b>	<b>65.400,0</b>	<b>30.000,0</b>	
<b>HUYỆN TÂN YÊN</b>							
V	Dự án đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác chợ Nhà Nam, Tân Yên (Nhà nước thu hồi đất)	Thị trấn Nhã Nam	12.600,0		12.600,0		QĐ số 155/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định chủ trương đầu tư.
	<b>Tổng</b>		<b>12.600,0</b>		<b>12.600,0</b>		
<b>HUYỆN YÊN DŨNG</b>							
VI	Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất						
27	Xây mới trường trung học cơ sở	Thôn Hãn, xã Hương Gián	10.000,0	10.000,0		10.000,0	QĐ số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang v/v điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Yên Dũng; Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND huyện Yên Dũng
28	Mở rộng đường thôn Tây đi thôn Hãn	Xã Hương Gián	1.500,0	1.500,0		1.500,0	QĐ số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Công văn số 1060/UBND-TH ngày 22/8/2018 của UBND huyện Yên Dũng v/v cho phép đầu tư mới năm 2019 thuộc nguồn vốn đầu tư công xã Hương Gián
29	Cụm công nghiệp Nội Hoàng (Bổ sung thêm)	Xã Nội Hoàng	70.000,0	50.000,0	20.000,0	50.000,0	QĐ số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN Nội Hoàng, huyện Yên Dũng
30	Khu dân cư Lạc Phú 3 (Bổ sung thêm)	Xã Cảnh Thụy	16.000,0	16.000,0		16.000,0	QĐ số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Quyết định 292/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 chấp thuận chủ trương đầu tư

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )			Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Đất khác (m <sup>2</sup> )		
31	Xây dựng nhà thờ Thôn Đạo (bổ sung thêm 0,4 ha)	Tân An	12.000,0	12.000,0		12.000,0	QĐ số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Đơn đề nghị phê duyệt bổ sung và GPMB để xây dựng nhà thờ giáo xứ An Trảng
	<b>Tổng</b>		<b>109.500,0</b>	<b>89.500,0</b>		<b>89.500,0</b>	
<b>VII</b>	<b>THÀNH PHỐ BẮC GIANG</b>						
	<b>Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất</b>						
32	Khu đô thị mới phường Thọ Xương	P. Thọ Xương	75.000,0	68.000,0	7.000,0	68.000,0	QĐ số 55/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; QĐ 597/QĐ- UBND ngày 4/5/2018 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
33	Xây dựng đường nối từ Đường Trần Hưng Đạo đến đường Võ Nguyên Giáp và Cầu vượt qua ĐT 295B	P. Đa Mai	8.045,0	8.045,0		8.045,0	QĐ số 55/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; Công văn 1046/UBND- TCKH ngày 7/5/2019 về chủ trương đầu tư
34	Cụm công nghiệp Công Nghiệp Bãi Ôi xã Dĩnh Trì (Bổ sung diện tích)	X. Dĩnh Trì	28.770,2	21.000,0	7.770,2	21.000,0	QĐ số 55/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh; QĐ 388/QĐ- UBND ngày 5/7/2016
	<b>Tổng cộng toàn thành phố</b>		<b>111.815,2</b>	<b>97.045,0</b>	<b>14.770,2</b>	<b>97.045,0</b>	
<b>VIII</b>	<b>HUYỆN VIỆT YÊN</b>						
	<b>Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất</b>						
35	Mở rộng trung tâm Y tế huyện (Bệnh viện đa khoa huyện)	Bích Sơn, Bích Động	381.000,0	303.000,0	78.000,0	303.000,0	Phù hợp với QHSD đất được phê duyệt tại QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; Thông báo số 116/TB-UBND ngày 22/4/2019
36	Xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 - Khu công nghiệp Đình Trám - Khu Công nghiệp Việt Hàn với Quốc lộ 37	Tăng Tiến, Hồng Thái, Hoàng Ninh	135.000,0	97.000,0	38.000,0	97.000,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; Thực hiện Thông báo số 552-TB/TU kết luận của thường trực tỉnh ủy

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )			Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Căn cứ đưa vào Danh mục	
			Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Đất khác (m <sup>2</sup> )			
37	Đầu tư xây dựng cầu vượt Quốc lộ 1, kết nối đường vành đai IV với đường trong khu Công nghiệp Quang Châu và mở rộng đường gom quốc lộ 1	Hoàng Ninh, Tầng Tiến	15.000,0	10.000,0	5.000,0	10.000,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; Thực hiện Thông báo số 546-TB/TU ngày 04/5/2019 kết luận của Thường trực tỉnh ủy	
38	Khu dân cư Đồng Văn, huyện Việt Yên	Nhính, Quang Châu	122.000,0	96.000,0	26.000,0	96.000,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; 546-TB/TU ngày 04/5/2019 của TTTU	
39	Khu dân cư Bắc Quang Châu, huyện Việt Yên	Quang Châu	74.000,0	70.000,0	4.000,0	70.000,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; 546-TB/TU ngày 04/5/2019 của TTTU	
	<b>Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất</b>						4.668,0	
40	Xây dựng Cửa hàng xăng dầu	Minh Đức				1.668,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; Quyết định chủ trương đầu tư số 264/QĐ-UBND ngày 05/5/2019 của UBND tỉnh	
41	Xây dựng kho bảo quản rau quả	Bích Sơn				3.000,0	QĐ số 33/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/01/2019; Quyết định chủ trương đầu tư số 216/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh	
	<i>Tổng toàn huyện</i>		<i>381.000,0</i>	<i>303.000,0</i>	<i>78.000,0</i>	<i>307.668,0</i>		
<b>X</b>	<b>HUYỆN SƠN ĐỘNG</b>							
	<b>Các dự án thu hồi đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất</b>							
42	Đường dây 110KV từ TBA 220KV Sơn Động- TBA 110KV Sơn Động	Cao xã	13.500,0	6.000,0	7.500,0	6.000,0	QĐ số 34/QĐ- UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh; CV 12/UBND- CN ngày 18/01/2018 của UBND tỉnh v/v thỏa thuận hướng tuyến	
	<b>Dự án thu hồi đất</b>							

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )			Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Căn cứ đưa vào Danh mục
			Tổng diện tích (m2)	Đất trồng lúa (m2)	Đất khác (m2)		
43	Trạm biến áp 110KV huyện Sơn Động	Các xã	12.200,0		12.200,0	QĐ số 34/QĐ- UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh QHSD đất đến năm 2020 huyện Sơn Động; CV 1538/UBND- CN ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh v/v thỏa thuận hướng tuyến	
	<i>Tổng huyện</i>		<i>25.700,0</i>	<i>6.000,0</i>	<i>19.700,0</i>	<i>6.000,0</i>	
	<b>TỔNG TOÀN TỈNH</b>	43	<b>2.133.283,2</b>	<b>1.724.913,0</b>	<b>408.370,2</b>	<b>787.913,0</b>	
	<b>DỰ ÁN THU HỒI, CHUYÊN MỤC ĐÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA</b>	26	<b>806.215,2</b>	<b>643.645,0</b>	<b>162.570,2</b>	<b>643.645,0</b>	
	<b>DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT</b>	9	<b>1.182.800,0</b>	<b>937.000,0</b>	<b>245.800,0</b>		
	<b>DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA</b>	8				<b>144.268,0</b>	

Số: 111/TB-UBND

Bắc Giang, ngày 14 tháng 6 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Kết luận Phiên giao ban giữa Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 21/6/2019

Ngày 21/6/2019, Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức giao ban theo quy chế làm việc. Tham dự có Phó Chủ tịch Thường trực HĐND tỉnh Bùi Văn Hạnh và đại diện Lãnh đạo các sở, cơ quan liên quan. Sau khi nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo các nội dung và các ý kiến tham gia của các đại biểu; các đồng chí Lãnh đạo UBND tỉnh thống nhất một số nội dung sau:

#### 1. Về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư số 2, khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang

a) Nhất trí việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư số 2, khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 189/BC-SXD ngày 19/6/2019. Sở Xây dựng và UBND thành phố Bắc Giang cần nghiên cứu so sánh với đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị Tây Nam - thành phố Bắc Giang đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 nhằm đảm bảo sự đồng bộ, mỹ quan đô thị sau điều chỉnh phải tốt hơn. Giao Sở Xây dựng phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện hồ sơ báo cáo, xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy.

b) Để đảm bảo tính đồng bộ về hạ tầng đô thị, tránh manh mún và lựa chọn được các nhà đầu tư lớn, có kinh nghiệm, yêu cầu UBND thành phố Bắc Giang trước khi triển khai các dự án khu đô thị, khu dân cư phải báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng và Văn phòng UBND tỉnh).

c) Sở Xây dựng đôn đốc các doanh nghiệp đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý cho lập quy hoạch khu đô thị khẩn trương triển khai theo tiến độ cam kết; trong thời gian lập quy hoạch, không chấp thuận các dự án khu đô thị, khu dân cư mới trong khu vực đang lập quy hoạch để đảm bảo tính đồng bộ của đô thị. Từ nay toàn bộ phần diện tích đất thương mại dịch vụ, đất công cộng trong các dự án khu đô thị, khu dân cư mới không được giao cho nhà đầu tư kinh doanh và không tính vào phương án thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà phải bàn giao cho cơ quan Nhà nước để đấu giá lựa chọn nhà đầu tư, trừ các dự án đã hoàn thành công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

#### 2. Về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư thôn Hạ và dự án Khu dân cư Nghĩa Hòa, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang

Nhất trí việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư thôn Hạ và dự án Khu dân cư Nghĩa Hòa, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang (để thanh toán dự án Xây dựng đường trục CCN Nghĩa Hòa - Khu trung tâm thị trấn Kép mở rộng theo hình thức Hợp đồng BT) theo đề nghị của Sở Xây dựng tại các Báo cáo số 167/BC-SXD, số 170/BC-SXD ngày 12/6/2019. Yêu cầu UBND huyện Lạng Giang (với trách

nhệm là cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết và thực hiện hợp đồng dự án) xác định chi phí tư vấn và các chi phí khác của 02 dự án trên đảm bảo không vượt quá chi phí theo quy định đối với dự án có quy mô tổng mức đầu tư bằng tổng cộng vốn đầu tư của cả 02 dự án trên. Giao Sở Xây dựng phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện hồ sơ báo cáo, xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy.

### **3. Về dự án Nhà máy xử lý rác thải tại thành phố Bắc Giang**

Phê bình Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang trong việc lựa chọn nhà thầu và thương thảo, ký kết hợp đồng dự án kéo dài nhưng không báo cáo kịp thời với Chủ tịch UBND tỉnh để chỉ đạo giải quyết dẫn đến tiến độ dự án chậm trong khi nhu cầu xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh hiện nay là rất cấp thiết.

Chủ tịch UBND tỉnh triệu tập Phiên họp UBND tỉnh bất thường vào ngày 24/6/2019 để bàn giải quyết và quyết định các nội dung liên quan đến dự án trên. Giao Văn phòng UBND tỉnh tham mưu Giấy mời họp; UBND thành phố Bắc Giang chuẩn bị Báo cáo về kết quả triển khai thực hiện dự án và Phương án giá dịch vụ xử lý chất thải rắn sinh hoạt của dự án (trong đó có tham khảo giá dịch vụ xử lý rác thải rắn sinh hoạt của một số dự án với công nghệ tương tự trên địa bàn cả nước); Sở Xây dựng nghiên cứu Quyết định số 1354/QĐ-BXD ngày 29/12/2017 của Bộ Xây dựng trình UBND tỉnh công bố Đơn giá dịch vụ xử lý rác thải sinh hoạt theo công nghệ đốt không phát điện và có phát điện trên địa bàn tỉnh (thay thế Mục 3.3 Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND tỉnh).

### **4. Về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cụm công nghiệp**

Nhất trí việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cụm công nghiệp trong nội bộ quy hoạch sử dụng đất của từng huyện. Yêu cầu Sở Công Thương nghiên cứu kỹ điều kiện bổ sung CCN vào quy hoạch quy định tại khoản 1 Điều 7 và điều kiện thành lập CCN quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ; làm việc với các chủ đầu tư CCN đã thành lập và UBND các huyện về vị trí dự kiến giảm quy hoạch sử dụng đất để tổ chức thu hồi đất, giải phóng mặt bằng cho phù hợp, nhất là CCN Hương Sơn, huyện Lạng Giang. Giao Sở Công Thương phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện hồ sơ báo cáo, xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy, sau đó trình các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

### **5. Về việc bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2019; điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên**

Nhất trí việc bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2019; điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 478/TTr-TNMT ngày 20/6/2019. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện hồ sơ báo cáo, trình Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, sau đó hoàn thiện trình HĐND tỉnh tại Kỳ họp thứ 7.

## **6. Về việc phân bổ kinh phí hỗ trợ thực hiện dồn điền, đổi thửa năm 2019**

Nhất trí việc phân bổ kinh phí hỗ trợ thực hiện dồn điền, đổi thửa năm 2019 theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 57/TTr-STC ngày 12/6/2019. Giao Sở Tài chính phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện hồ sơ xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy và trình Thường trực HĐND tỉnh theo quy định.

## **7. Về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công, sử dụng vốn ngân sách tỉnh**

a) Cơ bản nhất trí với chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công, sử dụng vốn ngân sách tỉnh theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư, trong đó điều chỉnh một số nội dung sau:

- Đối với các dự án thuộc lĩnh vực y tế: Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Y tế, Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tính rà soát, có thứ tự ưu tiên để tập trung đầu tư trong giai đoạn 2019-2021 một số bệnh viện có nhu cầu cấp thiết trước đáp ứng quy mô giường bệnh đến năm 2025 (nghiên cứu phương án nâng tầng để đảm bảo hiệu quả sử dụng đất); các bệnh viện còn lại bố trí đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn sau.

- Đối với các dự án thuộc lĩnh vực giao thông: Thực hiện đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường gom bên trái tuyến QL.1 đoạn từ nút giao QL.31 đến nút giao đường Hùng Vương và cải tạo nút giao Hùng Vương, thành phố Bắc Giang trong thời gian 2019-2020. Giao Sở Giao thông vận tải làm việc với cơ quan chuyên môn thuộc Bộ Giao thông vận tải về dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Bộ Giao thông vận tải theo Đề án kết nối mạng giao thông khu vực miền núi phía Bắc đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 (Bộ Giao thông vận tải đã lấy ý kiến các địa phương tại Công văn số 4150/BGTVT-KHĐT ngày 06/5/2019), trong đó có dự kiến đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp QL.31 đoạn thành phố Bắc Giang - An Châu bằng nguồn vốn NSTW và Trái phiếu Chính phủ.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm rõ khả năng cân đối nguồn vốn để thực hiện các dự án, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện hồ sơ xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy và trình các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

b) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải rà soát tham mưu UBND tỉnh cân đối nguồn vốn bố trí cứng hóa đường trục thôn, đường liên thôn và đường nội đồng gắn với giao thông liên thôn theo Nghị quyết số 07/2017/NQ-HĐND, Nghị quyết số 06/2018/NQ-HĐND của HĐND tỉnh đáp ứng nhu cầu theo kế hoạch năm 2019; kết quả báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất trước ngày 18/9/2019.

c) Đồng ý chủ trương sửa chữa Trụ sở cũ của Sở Giáo dục và Đào tạo (đã tạm giao cho Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh sử dụng), giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì mời Sở Xây dựng, Sở Tài chính đánh giá nhu cầu sửa chữa; Sở Tài chính tham mưu bố trí nguồn vốn để sửa chữa; kết quả báo cáo Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ánh Dương, sau đó trình các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

## **8. Về cán bộ xuất cảnh ra nước ngoài:**

Đồng ý cho phép 01 đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa nghỉ phép đi tham quan du lịch tại Châu Âu, dự kiến từ ngày 10/8/2019 đến ngày 20/8/2019, kinh phí do cá nhân tự túc. Giao Văn phòng UBND tỉnh thông báo cho UBND huyện Hiệp Hòa đề xuất 01 đồng chí, sau đó báo cáo xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy.

9. Phân công Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lại Thanh Sơn chỉ đạo cơ quan tổ chức lập quy hoạch chi tiết Khu đất còn lại cạnh công viên Hoàng Hoa Thám, thành phố Bắc Giang trước đây thu hồi của các doanh nghiệp theo hướng chia thành 02 phân lô để làm cơ sở tổ chức đấu giá đất theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- TT Tỉnh ủy, TT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TH;

*Bản điện tử:*

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- LĐVP, TKCT, các CV.





**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG**

Số: 218/UBND-TN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Giang, ngày 21 tháng 6 năm 2019

V/v Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (đất thể thao) của huyện Lạng Giang và huyện Việt Yên

Kính gửi:

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG	
Số:	6027
Ngày:	25/6/19
Chuyên:	KH/T

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT;
- HĐND, UBND huyện Việt Yên;
- HĐND, UBND huyện Lạng Giang.

Căn cứ điểm c, Khoản 2, Điều 7, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh;

Xét Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện Việt Yên về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Việt Yên; Tờ trình số 478/TTr-TNMT ngày 20/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang về huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao UBND huyện Lạng Giang: Trình Thường trực HĐND huyện điều chỉnh giảm chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao đến năm 2020 (sân golf) 60 ha; đồng thời giảm diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp 60 ha.

2. Giao UBND huyện Việt Yên: Trình Thường trực HĐND huyện điều chỉnh tăng chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao đến năm 2020 (sân golf) 60 ha; đồng thời tăng diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp 60 ha để thực hiện dự án sân golf Việt Yên.

3. UBND các huyện đồng thời lập Tờ trình đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện mình gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 28/6/2019 để kịp thời tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh./.

Nơi nhận: ↓

- Như trên;
- Lưu VT, TN.Thắng.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP. UBND tỉnh: LĐ VP, ĐT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**



Số: 106 /TTr-UBND

Việt Yên, ngày 28 tháng 6 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị Điều chỉnh chỉ tiêu, cơ cấu sử dụng đất  
đến năm 2020 của huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Sân Golf Việt Yên, xã Hương Mai, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Công văn số 2138/UBND-TN ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (đất thể thao) của huyện Lạng Giang và huyện Việt Yên.

Căn cứ Công văn số 90/HĐND-VP ngày 28/6/2019 của Hội đồng nhân dân huyện về việc điều chỉnh chỉ tiêu, cơ cấu sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Việt Yên;

Căn cứ nhu cầu thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng sân golf Việt Yên. UBND huyện Việt Yên trình Sở Tài nguyên và Môi trường các nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tăng chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao đến năm 2020 (sân golf): 60,0 ha.
2. Điều chỉnh tăng diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp: 60,0 ha.

3. Lý do điều chỉnh: Để thực hiện dự án sân golf Việt Yên theo Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh; Công văn số 2138/UBND-TN ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

4. Địa điểm thực hiện: Xã Trung Sơn, xã Hương Mai, huyện Việt Yên.

UBND huyện Việt Yên trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình cấp có thẩm quyền quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- TT: Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phương

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN VIỆT YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 90 /HĐND-VP  
V/v điều chỉnh chỉ tiêu, cơ cấu sử dụng  
đất đến năm 2020 của huyện Việt Yên

Việt Yên, ngày 28 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Việt Yên.

Chủ tịch HĐND huyện nhận được Tờ trình số 105/TTr-UBND, ngày 27/6/2019 của UBND huyện về việc điều chỉnh chỉ tiêu, cơ cấu sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Việt Yên, gồm các nội dung:

1. Điều chỉnh tăng chỉ tiêu đất cơ sở thể dục thể thao đến năm 2020 (sân golf): 60,0 ha.
2. Điều chỉnh tăng diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp: 60,0 ha.
3. Lý do điều chỉnh: Để thực hiện dự án sân golf Việt Yên theo Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh; Công văn số 2138/UBND-TN ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.
4. Địa điểm thực hiện: Xã Trung Sơn, xã Hương Mai, huyện Việt Yên.
5. Sau khi xem xét nội dung đề nghị của UBND huyện, Thường trực Hội đồng nhân dân huyện có ý kiến như sau: Nhất trí điều chỉnh các nội dung nêu trên.
6. Yêu cầu UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn hướng dẫn UBND các xã hoàn thiện thủ tục, hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- Như trên;

- Thường trực HĐND huyện;

- LĐVP, CVTH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Đức**

3570



ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99 /TTr-UBND

Lạng Giang, ngày 28 tháng 6 năm 2019

### TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh số 29/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Lạng Giang;

Căn cứ Công văn số 2138/UBND-TN ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (đất thể thao) của huyện Lạng Giang và huyện Việt Yên;

Căn cứ Công văn số 51 /HĐND-VP ngày 28/6/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Lạng Giang về việc điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Lạng Giang;

UBND huyện đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất (đất cơ sở thể dục thể thao) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019, cụ thể như sau:

#### 1. Sự cần thiết phải điều chỉnh:

Theo Nghị quyết 40/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016- 2020) tỉnh Bắc Giang; Công văn số 282/UBND-TN ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh; Công văn số 2138/UBND-TN ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (đất thể thao) của huyện Lạng Giang và huyện Việt Yên và Quyết định số 138/QĐ- UBND ngày 07/3/2019.

của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Lạng Giang, thì diện tích quy hoạch đất cơ sở thể dục thể thao của huyện là 63,52 ha: trong đó diện tích đất sân Golf là 60 ha (tại xã Hương Sơn), diện tích các công trình thể thao khác của huyện là 3,52 ha.

Tuy nhiên, đến nay chưa được Thủ tướng Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư bổ sung vào Quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020, chưa lập quy hoạch chi tiết, do vậy trong giai đoạn từ nay đến hết năm 2020, không có khả năng thực hiện.

## 2. Cơ sở pháp lý.

Theo quy định tại điểm c, Khoản 2, Điều 7, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai: “trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua, chỉ đạo cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện”.

## 3. Đề xuất nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh giảm chỉ tiêu quy hoạch đất cơ sở thể dục thể thao (sân golf) tại xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang với diện tích 60,0 ha.

- Điều chỉnh giảm diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp tại xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang với diện tích 60,0 ha.

- Diện tích đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang sau khi điều chỉnh giảm là: 65,6 ha (quy hoạch là 125,6 ha); diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp sau khi điều chỉnh giảm là: 70,2 ha (quy hoạch là 130,2 ha)

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Đình Hoan



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN LẠNG GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 51 /HĐND-VP

Lạng Giang, ngày 28 tháng 6 năm 2019

Về việc điều chỉnh chỉ tiêu quy  
hoạch sử dụng đất đến năm 2020  
huyện Lạng Giang

Kính gửi: UBND huyện Lạng Giang

Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Lạng Giang nhận được Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 28/6/2019 của UBND huyện Lạng Giang về việc điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Lạng Giang. Sau khi xem xét Tờ trình và căn cứ vào quy chế hoạt động của Hội đồng nhân dân (Ban hành kèm theo Nghị Quyết số 753/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của ủy Ban Thường vụ Quốc hội khóa XI). Thường trực Hội đồng nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Nhất trí thông qua nội dung điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Lạng Giang, cụ thể:

- Điều chỉnh giảm chỉ tiêu quy hoạch đất cơ sở thể dục thể thao (sân golf) tại xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang với diện tích 60,0 ha.

- Điều chỉnh giảm diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp tại xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang với diện tích 60,0 ha.

- Diện tích đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang sau khi điều chỉnh giảm là: 65,6 ha (quy hoạch là 125,6 ha); diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp sau khi điều chỉnh giảm là: 70,2 ha (quy hoạch là 130,2 ha)

**Lý do điều chỉnh:** Theo Nghị quyết 40/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016- 2020) tỉnh Bắc Giang; Công văn số 282/UBND-TN ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh; Công văn số 2138/UBND-TN ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (đất thể thao) của huyện Lạng Giang và huyện Việt Yên và Quyết định số 138/QĐ- UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Lạng Giang, thì diện tích quy hoạch đất cơ sở thể dục thể thao của huyện là 63,52 ha: trong đó diện tích đất sân Golf là 60 ha (tại xã Hương Sơn), diện tích các công trình thể thao khác của huyện là 3,52 ha.

Tuy nhiên, đến nay chưa được Thủ tướng Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư bổ sung vào Quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020, chưa lập quy hoạch chi tiết, do vậy trong giai đoạn từ nay đến hết năm 2020, không có khả năng thực hiện.

2. Giao UBND huyện Lạng Giang triển khai thực hiện, đảm bảo đúng theo các quy định và hướng dẫn hiện hành./.

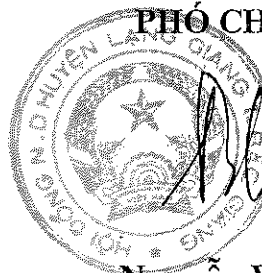
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- TT Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP, TH.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Bằng**

Số: 98 /TTr-UBND

Lạng Giang, ngày 28 tháng 6 năm 2019

### TỜ TRÌNH

#### Về việc điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh số 29/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Lạng Giang;

Căn cứ Công văn số 2138/UBND-TN ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (đất thể thao) của huyện Lạng Giang và huyện Việt Yên;

UBND huyện đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân huyện thông qua điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất (đất cơ sở thể dục thể thao) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019, cụ thể như sau:

#### **1. Sự cần thiết phải điều chỉnh:**

Theo Nghị quyết 40/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016- 2020) tỉnh Bắc Giang; Công văn số 282/UBND-TN ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh; Công văn số 2138/UBND-TN ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (đất thể thao) của huyện Lạng Giang và huyện Việt Yên và Quyết định số 138/QĐ- UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Lạng Giang, thì diện tích quy hoạch đất cơ sở thể dục thể thao của huyện là 63,52 ha: trong đó diện tích đất sân Golf là 60 ha (tại xã Hương Sơn), diện tích các công trình thể thao khác của huyện là 3,52 ha.



Tuy nhiên, đến nay chưa được Thủ tướng Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư bổ sung vào Quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020, chưa lập quy hoạch chi tiết, do vậy trong giai đoạn từ nay đến hết năm 2020, không có khả năng thực hiện.

## 2. Cơ sở pháp lý.

Theo quy định tại điểm c, Khoản 2, Điều 7, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai: “trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua, chỉ đạo cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện”.

## 3. Đề xuất nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh giảm chỉ tiêu quy hoạch đất cơ sở thể dục thể thao (sân golf) tại xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang với diện tích 60,0 ha.

- Điều chỉnh giảm diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp tại xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang với diện tích 60,0 ha.

- Diện tích đất cơ sở thể dục thể thao huyện Lạng Giang sau khi điều chỉnh giảm là: 65,6 ha (quy hoạch là 125,6 ha); diện tích đất rừng sản xuất chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp sau khi điều chỉnh giảm là: 70,2 ha (quy hoạch là 130,2 ha)

UBND huyện Lạng Giang trình Thường trực Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Đình Hoan

