

Số: 48/BC-HĐND

*Bắc Giang, ngày 25 tháng 6 năm 2018*

### **BÁO CÁO**

#### **Thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục nhà, đất phải thu hồi đất để di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Bắc Giang, giai đoạn 2018-2025**

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 25/6/2018, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục nhà, đất phải thu hồi đất để di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Bắc Giang, giai đoạn 2018-2025. Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả như sau:

#### **1. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết**

Trong những năm gần đây, kinh tế thành phố có tốc độ tăng trưởng cao, bộ mặt đô thị đã được quan tâm chỉnh trang, theo đó một số dự án đầu tư xây dựng được triển khai theo quy hoạch như: Khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở mới; trụ sở cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công; một số diện tích đất công cộng, cây xanh; đất công trình thương mại dịch vụ, đất sản xuất kinh doanh đã được điều chỉnh; hệ thống đường giao thông được đầu tư nâng cấp, các khu chức năng được mở rộng, hình thành và phát triển. Tuy nhiên, còn một số tổ chức kinh tế hoạt động không hiệu quả, sử dụng đất không đúng mục đích, không phù hợp quy hoạch, kiến trúc công trình xuống cấp, ảnh hưởng đến cảnh quan cũng như ảnh hưởng đến công tác quản lý đô thị, làm giảm hiệu quả sử dụng đất đô thị.

Tại điểm b, khoản 1, Điều 21, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công quy định “Danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch do UBND tỉnh ban hành sau khi có ý kiến của HĐND cùng cấp”.

Xuất phát từ thực tế trên, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua danh mục nhà, đất phải thu hồi đất để di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Bắc Giang, giai đoạn 2018-2025 là cần thiết, đúng thẩm quyền.

## 2. Về trình tự, thủ tục

Dự thảo Nghị quyết đã được xây dựng đúng trình tự, thủ tục, thể thức được trình bày đúng quy định tại Thông tư số 01/2011/TT-BNV ngày 19/01/2011 của Bộ nội vụ về việc Hướng dẫn thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính; dự thảo Nghị quyết đã được xây dựng trên cơ sở tổng hợp danh mục nhà, đất do UBND thành phố Bắc Giang đề xuất và được UBND tỉnh thông qua.

## 3. Về nội dung

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Nghị quyết. Tuy nhiên, đề nghị UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, làm rõ một số nội dung sau:

- Về Tờ trình: Đề nghị bổ sung nội dung làm rõ lý do từng thửa đất phải di dời theo quy hoạch.

- Về tiêu đề dự thảo Nghị quyết: Đề nghị sửa thành “Nghị quyết thông qua danh mục nhà, đất phải thu hồi đất để di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Bắc Giang, giai đoạn 2018-2025” theo điểm b, khoản 1, Điều 21, Nghị định 167/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục nhà, đất phải thu hồi đất để di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Bắc Giang, giai đoạn 2018-2025. Đề nghị các đại biểu HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

### *Nơi nhận:*

- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

### *Bản điện tử:*

- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu dự kỳ họp thứ 5, HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Kim Phương