

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45 /BC-HĐND

Bắc Giang, ngày 30 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Giang đến năm 2030

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban kinh tế - ngân sách tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Giang đến năm 2030. Kết quả thẩm tra như sau:

1. Sự cần thiết, căn cứ pháp lý ban hành Nghị quyết

Ngày 09/7/2020, Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang Khóa XVIII, kỳ họp thứ 10 ban hành Nghị quyết số 05/NQ-HĐND thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 làm cơ sở để thu hút đầu tư, quản lý phát triển các khu đô thị, khu nhà ở tại địa phương. Ngày 22/12/2021, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 2161/QĐ-TTg về việc phê duyệt Chiến lược nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045, theo đó trọng tâm: Phát triển nhà ở thương mại theo dự án, gắn với phát triển đô thị; chương trình phát triển nhà ở, khuyến khích đầu tư phát triển nhà ở chung cư cao tầng hiện đại, thân thiện với môi trường, phát thải thấp góp phần nâng cao chất lượng nhà ở, đảm bảo kết nối và đồng bộ hệ thống hạ tầng; đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu của các đối tượng chính sách có khó khăn về nhà ở như người thu nhập thấp đô thị, công nhân khu công nghiệp, khu tập trung nhiều đối tượng có nhu cầu về nhà ở xã hội...

Mặt khác, ngày 24/02/2021 Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 241/QĐ-TTg phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030; Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 phê duyệt quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Do vậy, Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 đã ban hành không còn phù hợp với sự phát triển về công nghiệp, dịch vụ, đô thị và thực tế của địa phương.

Căn cứ khoản 1 Điều 15, khoản 1 Điều 169 Luật Nhà ở năm 2014: "1. Trên cơ sở Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng đặc thù, quy hoạch xây dựng nông thôn của địa phương đã được phê duyệt, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng chương trình phát triển nhà ở của địa phương bao gồm cả tại đô thị và nông thôn cho từng giai đoạn 05 năm và 10 năm hoặc dài hơn để trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi phê duyệt theo quy định tại Điều 169 của Luật này".

Từ căn cứ trên, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 làm cơ sở để thu hút đầu tư, quản lý phát triển các khu đô thị, khu nhà ở là cần thiết, đúng thẩm quyền.

2. Về trình tự, thủ tục

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng đúng trình tự, thủ tục, thể thức trình bày đúng quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư; dự thảo nghị quyết được xây dựng trên cơ sở tổng hợp ý kiến tham gia của các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thành phố và đã được UBND tỉnh thông qua tại phiên họp tháng 02/2022.

3. Về nội dung

3.1. Ngày 24/3/2022, Ban kinh tế - ngân sách tiến hành thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Giang đến năm 2030. Khi thẩm tra, một số nội dung của Tờ trình chưa mạch lạc, rõ ràng, số liệu đưa ra chưa có diễn giải về cơ sở tính toán, căn cứ đề xuất; một số số liệu đề xuất chưa có sự thống nhất; cơ cấu diện tích nhà ở tăng thêm cho từng loại nhà ở còn chưa hợp lý như: Nhà ở thương mại thấp tầng với nhà ở hộ gia đình, cá nhân tự xây (*nhà ở thương mại thấp tầng tăng quá cao, trong khi đó nhà ở hộ gia đình, cá nhân tự xây lại giảm quá nhiều*); nhà ở cho hộ nghèo, người có công với cách mạng giai đoạn 2026 - 2030 không có... Tại hội nghị thẩm tra Ban kinh tế - ngân sách đề nghị UBND tỉnh một số nội dung sau:

- Đề nghị chuẩn bị lại Tờ trình với những lưu ý sau:

+ Lược bỏ một số căn cứ pháp lý không liên quan đến nội dung điều chỉnh; rà soát lại số liệu giữa Tờ trình và dự thảo Nghị quyết cho thống nhất;

+ Viết rõ hơn về sự cần thiết phải điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở; nêu rõ ý nghĩa của chương trình là cơ sở để thu hút đầu tư, quản lý phát triển các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn; làm rõ căn cứ, cơ sở, phương pháp tính toán để đưa ra các số liệu đề xuất điều chỉnh, tăng giảm các chỉ tiêu trong chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030; bổ sung các thông tin còn chưa đầy đủ, diễn đạt chưa mạch lạc, rõ ràng đã trao đổi tại hội nghị thẩm tra; bổ sung phụ biểu kèm theo để diễn giải sự tăng, giảm so với Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 của HĐND tỉnh Khóa XVIII;

- Đề nghị chuẩn bị lại dự thảo Nghị quyết trình HĐND tỉnh như sau:

+ Lược bỏ một số căn cứ pháp lý không liên quan đến nội dung điều chỉnh; sắp xếp lại bố cục ở các tiểu mục cho ngắn gọn, đi thẳng vào nội dung điều chỉnh; cắt bỏ bảng tổng hợp chỉ tiêu trước và sau khi điều chỉnh trong dự thảo Nghị quyết... theo ý kiến trao đổi tại hội nghị thẩm tra.

+ Về các chỉ tiêu điều chỉnh: Rà soát, tính toán lại các số liệu dự kiến điều chỉnh trên cơ sở phải phù hợp với số liệu trong Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời

kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022; Nghị quyết số 110-NQ/TU ngày 09/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 và các văn bản pháp luật liên quan khác; trình Ban thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến kết luận sau đó gửi lại Ban kinh tế - ngân sách xem xét trình HĐND tỉnh.

+ Rà soát, chỉnh sửa dự thảo Nghị quyết đảm bảo thể thức văn bản theo mẫu 1.1- mẫu trình bày văn bản hành chính quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác Văn thư.

3.2. Ngày 28/3/2022 Ban kinh tế - ngân sách đã xem xét tài liệu trình kỳ họp HĐND tỉnh thấy:

- UBND tỉnh đã tiếp thu các ý kiến của Ban kinh tế - ngân sách tại hội nghị thẩm tra; đã chỉnh sửa, hoàn chỉnh lại Tờ trình, dự thảo Nghị quyết trình kỳ họp thứ 6 HĐND tỉnh Khóa XIX.

- Các chỉ tiêu đề nghị điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 đã tính toán dựa trên số liệu tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Nghị quyết số 110-NQ/TU ngày 09/6/2021 của Ban thường vụ Tỉnh ủy về phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 và được Ban thường vụ Tỉnh ủy xem xét thống nhất.

Tuy có ý kiến băn khoăn về chỉ tiêu diện tích đất ở đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở đến năm 2025 còn lớn (2.406,6ha, chiếm 60% tổng chỉ tiêu đất ở đến năm 2030 và gấp đôi chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất ở đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ cho tỉnh Bắc Giang tại quyết định số 326/QĐ- TTg ngày 09/3/2022). Qua thẩm tra, Ban đồng tình với các chỉ tiêu điều chỉnh trình HĐND tỉnh như Tờ trình của UBND tỉnh.

Ban kinh tế - ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, đề nghị các đại biểu HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên VP. HĐND tỉnh.
- Lưu: VT, CTHĐND_p. Yên.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thế Toàn

