

Số: /TTr-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị Quyết định chủ trương
chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang

Thực hiện quy định của Luật Lâm nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Lâm nghiệp liên quan đến chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với 07 dự án (chi tiết các dự án theo phụ lục đính kèm) trên địa bàn tỉnh, như sau:

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Điều 19, Điều 20 Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Điều 42, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Điều 1, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ (khoản 3, Điều 41 sửa đổi, bổ sung) về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

2. Căn cứ thực tiễn

Hiện tại, đang có 07 dự án xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đã được UBND tỉnh, huyện chấp thuận chủ trương đầu tư, cho phép thăm dò khai thác đất; các dự án đều có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và danh mục dự án được UBND tỉnh cho phép thực hiện. Trong 07 dự án có: 05 dự án khai thác đất đang trong giai đoạn hoàn thiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, sử dụng rừng, giải phóng mặt bằng để thực hiện các thủ tục đầu tư của dự án theo quy định của pháp luật; 02 dự án liên quan đến thi công công trình gồm: dự án cải tạo, nâng cấp ĐT291 trên địa bàn huyện Sơn Động đang trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng thi công công trình và Dự án đầu tư xây dựng trường THPT Lục Ngạn số 2 đã hoàn thành xong các hạng mục công trình, bàn giao và đưa vào sử dụng từ đầu năm 2022. Các dự án trên phù hợp với quy hoạch tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, định hướng đến năm 2050.

3. Trình tự, thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

- Thành phần hồ sơ của các dự án đáp ứng theo đúng quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ) bao gồm:

- + Văn bản đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của tổ chức, cá nhân;
- + Báo cáo đề xuất dự án đầu tư hoặc báo cáo tiền khả thi kèm theo văn bản thẩm định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- + Tài liệu đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;
- + Báo cáo thuyết minh và bản đồ hiện trạng rừng (*tỷ lệ 1/2.000*), kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng (*diện tích rừng, trữ lượng rừng*).

- Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thành lập Hội đồng thẩm định hồ sơ của từng dự án có sử dụng đất lâm nghiệp (do đồng chí Phó chủ tịch UBND tỉnh làm chủ tịch Hội đồng, thành viên là lãnh đạo các Sở, ngành có liên quan, lãnh đạo các huyện có dự án xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác); đồng thời được UBND tỉnh thông qua tại các phiên họp tháng 01 và tháng 03/2022.

- Hồ sơ các dự án trên đã tiếp thu, bổ sung và hoàn thiện theo ý kiến thẩm tra Ban kinh tế ngân sách HĐND tỉnh.

4. Kết quả kiểm tra, thẩm định hồ sơ dự án chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Căn cứ vào hồ sơ và báo cáo kết quả của Hội đồng thẩm định, hiện nay hồ sơ của 07 dự án trên đều đảm bảo các thủ tục pháp lý cần thiết để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (với tổng diện tích là 30,71 ha).

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác cho 07 dự án trên theo quy định./.

(Gửi kèm theo dự thảo Nghị quyết Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của HĐND tỉnh và hồ sơ của các dự án).

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh và các đoàn thể;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Văn phòng UBND tỉnh:
- + LĐVP, TH, TN, ĐT, TTTT, TKCT;
- + Lưu: VT, NN Thăng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

- Chủ quản lý (sở hữu): Thuộc 07 hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật (gồm các hộ: Lê Huy Át, Đặng Văn Nho, Nguyễn Văn Cường, Hoàng Văn Sơn, Hoàng Văn Nam, Hoàng Văn Đào, Thạch Thọ Giang; đăng ký HKTT tại xã Cương Sơn, huyện Lục Nam). Các thửa đất trên đã được thỏa thuận đền bù giải phóng mặt bằng, chuyển nhượng cho Công ty TNHH MTV Tùng Đại Phát để khai thác đất san lấp mặt bằng.

- Kết quả điều tra hiện trạng rừng: Trên cơ sở hồ sơ địa chính, hồ sơ kiểm kê, theo dõi diễn biến tài nguyên rừng và kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế ngoài hiện trường khu vực thực hiện dự án đã xác định được diện tích đất rừng sản xuất đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án cơ bản là đất có rừng trồng bạch đàn, keo, phần còn lại là đất trồng cây ăn quả vải thiều, đất trồng, cây bụi.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan

Dự án “Đầu tư khai thác khoáng sản (đất san lấp mặt bằng) tại khu vực Hồ Ráy, thôn An Phú, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang” đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam; phê duyệt trữ lượng khoáng sản khai thác; nằm trong quy hoạch vùng nguyên liệu đất san lấp mặt bằng trên địa bàn; phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường. Nhà đầu tư đã có đề xuất dự án đầu tư; báo cáo kinh tế kỹ thuật; dự án cơ bản đã chấp hành đầy đủ, đáp ứng yêu cầu hồ sơ, đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia

- Dự án phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022;

- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021;

- Phù hợp với điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 29/9/2021;

- Phù hợp với Quy hoạch vùng nguyên liệu đất san lấp mặt bằng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020 tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 26/01/2016;

- Nằm trong danh mục điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố của UBND tỉnh Bắc Giang tại Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 24/6/2020;

- Phù hợp với trữ lượng khoáng sản khai thác được phê duyệt tại Quyết định số 734/QĐ-TNMT ngày 09/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Phù hợp Quy hoạch nông thôn mới xã Cương Sơn, huyện Lục Nam;

- Phù hợp với Quy hoạch vùng huyện Lục Nam đến năm 2040 theo Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh;

- Phù hợp với quy hoạch 3 loại rừng đã được phê duyệt.

6. Hiệu quả kinh tế-xã hội; đánh giá tác động môi trường của dự án

- Dự đi vào hoạt động sẽ thúc đẩy kinh tế phát triển, tạo công ăn việc làm cho khoảng 08 lao động địa phương, với mức thu nhập bình quân 10 triệu đồng/người/tháng. Tạo ra lợi nhuận cho doanh nghiệp để tái đầu tư phát triển; sẽ là nguồn cung cấp nguyên liệu đất san lấp mặt bằng cho địa bàn huyện và vùng lân cận.

- Dự án sẽ đóng góp cho ngân sách nhà nước thông qua các khoản thuế, phí bao gồm thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, tiền đấu giá quyền khai thác khoáng sản, tiền thuê đất khoáng gần 800 triệu đồng/năm

- Dự án sẽ tuân thủ các quy định về Luật Bảo vệ Môi trường năm 2020, nhằm giảm thiểu tối đa tác động không tốt và có hại tới sức khỏe con người, môi trường tự nhiên. Đã mô tả các nguồn chất thải, các vấn đề môi trường liên quan đến chất thải của dự án và biện pháp quản lý, xử lý nguồn chất thải rắn, nguồn phát sinh nước thải, nguồn chất thải khí, nguồn chất thải nguy hại...

PHỤ LỤC II

Đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Khai thác khoáng sản (đất san lấp mặt bằng) tại khu vực Hồ Dừng, thôn Tòng Lệnh 3, xã Trường Giang, huyện Lục Nam”
(Kèm theo Tờ trình /TTr-UBND ngày /3/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang)

1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH TMDV vận tải Vũ Quân.
- + Trụ sở chính: Thôn Phượng Hoàng, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Vũ Trí Quân - Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Hồ Dừng, thôn Tòng Lệnh 3, xã Trường Giang, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng thực hiện dự án 5,0 ha; trữ lượng khoáng sản đất khai thác 903.625 m³; sản phẩm đầu ra là đất san lấp mặt bằng.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Hiện nay, do nhu cầu tạo dựng mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông... trên địa bàn huyện Lục Nam nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung là rất lớn. Dự án đầu tư khai thác đất san lấp là chủ trương phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Lục Nam.

Việc sử dụng đất đòi cho việc đắp nền công trình xây dựng, làm vật liệu san lấp mặt bằng trong địa bàn tỉnh Bắc Giang là một trong những giải pháp tốt nhất. Đặc biệt trên địa bàn huyện Lục Nam và một số vùng lân cận đang thu hút các dự án đầu tư có quy mô lớn. Các dự án này cần khối lượng rất lớn đất phục vụ công tác thi công san lấp nền.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách địa phương; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển.

3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng tọa độ các điểm khép góc từ 1 - 7. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc lô 1, khoảnh 2, tiểu khu 59, xã Trường Giang, huyện Lục Nam.
- Diện tích rừng chuyên mục đích sử dụng: 5,0 ha. - Loại rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành là rừng trồng. - Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.
- Quy hoạch 3 loại rừng: Diện tích đất rừng khu vực dự án thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

- Chủ quản lý (sở hữu): Thuộc 03 hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật (gồm các hộ: Nguyễn Văn Dự, Nguyễn Văn Dân, Trần Văn Thuận; đăng ký HKTT tại xã Trường Giang, huyện Lục Nam). Các thửa đất trên đã được thỏa thuận đền bù giải phóng mặt bằng, chuyển nhượng cho Công ty TNHH TMDV vận tải Vũ Quân để khai thác đất san lấp mặt bằng.

- Kết quả điều tra hiện trạng rừng: Trên cơ sở hồ sơ địa chính, hồ sơ kiểm kê, theo dõi diễn biến tài nguyên rừng khu vực thực hiện dự án, giấy xác nhận chuyển nhượng và kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế ngoài hiện trường đã xác định được diện tích đất rừng sản xuất đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án chủ yếu là rừng trồng bạch đàn, keo, xen lẫn là các khoảng đất trống, cây bụi, hiện trường khai thác đất từ những năm trước.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan

Dự án “Khai thác khoáng sản (đất san lấp mặt bằng) tại khu vực Hồ Dừng, thôn Tòng Lệnh 3, xã Trường Giang, huyện Lục Nam” đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam; phê duyệt trữ lượng khoáng sản khai thác; nằm trong quy hoạch vùng nguyên liệu đất san lấp mặt bằng trên địa bàn; phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường. Nhà đầu tư đã có đề xuất dự án đầu tư; báo cáo kinh tế kỹ thuật; dự án cơ bản đã chấp hành đầy đủ, đáp ứng yêu cầu hồ sơ, đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia

- Dự án phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022;

- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021;

- Phù hợp với điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 29/9/2021;

- Phù hợp với Quy hoạch vùng nguyên liệu đất san lấp mặt bằng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020 tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 26/01/2016;

- Nằm trong danh mục điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố của UBND tỉnh Bắc Giang tại Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 24/6/2020;

- Phù hợp với trữ lượng khoáng sản khai thác được phê duyệt tại Quyết định số 680/QĐ-TNMT ngày 24/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Phù hợp với Quy hoạch vùng huyện Lục Nam đến năm 2040 theo Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh.

6. Hiệu quả kinh tế-xã hội; đánh giá tác động môi trường của dự án

- Dự án đi vào hoạt động sẽ thúc đẩy kinh tế phát triển, tạo công ăn việc làm cho khoảng 08 lao động địa phương, với mức thu nhập bình quân 10 triệu đồng/người/tháng. Tạo ra lợi nhuận cho doanh nghiệp để tái đầu tư phát triển; sẽ là nguồn cung cấp nguyên liệu đất san lấp mặt bằng cho địa bàn huyện và vùng lân cận.

- Dự án sẽ đóng góp cho ngân sách nhà nước thông qua các khoản thuế, phí bao gồm thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, tiền đầu giá quyền khai thác khoáng sản, tiền thuê đất khoảng gần 800 triệu đồng/năm

- Dự án sẽ tuân thủ các quy định về Luật Bảo vệ Môi trường năm 2014, nhằm giảm thiểu tối đa tác động không tốt và có hại tới sức khỏe con người, môi trường tự nhiên. Dự án đã mô tả các nguồn chất thải, các vấn đề môi trường liên quan đến chất thải của dự án và biện pháp quản lý, xử lý nguồn chất thải rắn, nguồn phát sinh nước thải, nguồn chất thải khí, nguồn chất thải nguy hại...

PHỤ LỤC III

Đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện xây dựng trường THPT Lục Ngạn số 2, tại thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn thuộc dự án “Đầu tư cơ sở vật chất các trường THPT Lục Ngạn số 2, THPT Lục Ngạn số 4 và Trung tâm GDNN-GDTX Lục Ngạn”

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /3/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang)

1. Thông tin chung về dự án

- Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Bắc Giang.
- + Trụ sở chính: Tầng 4,5,6,7 Trung tâm thương mại - Trụ sở liên cơ quan, số 01 đường Hùng Vương, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Đô - Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô thực hiện: Diện tích rừng chuyển mục đích sử dụng là 0,66 ha;

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Hiện tại công tác dạy và học của nhà trường đang gặp một số khó khăn do cơ sở vật chất nhà lớp học, phòng học bộ môn chưa đáp ứng yêu cầu quy mô đào tạo của trường, chưa đủ phòng học để đáp ứng yêu cầu học 01 ca (17 phòng học kiên cố và 03 phòng học tạm, trong khi đó số học sinh của trường là 1.710 học sinh, chia làm 38 lớp), chưa có nhà đa năng, thiếu nhà công vụ cho giáo viên; chưa có phòng truyền thống, phòng để trang thiết bị và các phòng sinh hoạt tổ bộ môn; 51 cán bộ, giáo viên chưa có nhà ở, có nhu cầu ở nhà công vụ... Vì vậy việc mở rộng đầu tư xây dựng một số hạng mục công trình hiện tại là thực sự cần thiết; nhằm tăng cường chất lượng công tác dạy và học của nhà trường trong thời gian tới, đáp ứng nhu cầu đến trường của nhân dân trong vùng.

3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng tọa độ các điểm khép góc từ 1 - 8. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc lô 2, khoảnh 15, tiểu khu 50, thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng: 0,66 ha. - Loại rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng. - Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.
- Quy hoạch 3 loại rừng: Diện tích đất rừng thực hiện dự án thuộc quy hoạch rừng sản xuất.
- Chủ quản lý (sở hữu): Thuộc 03 hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật. cụ thể gồm: ông Trịnh Văn Mùi (Nguyễn Thị Chín), GCN CH 00630, cấp

ngày 14/11/2013, diện tích 1.379,5 m²; ông Phùn Văn Long, GCN 00521, cấp ngày 23/11/1999, diện tích 3.904,4 m²; ông Nguyễn Văn Nhã, GCN H02807, cấp ngày 12/8/2009, diện tích 1.314,1 m². Tổng diện tích đất rừng sản xuất thực hiện dự án là 6.598 m² (Làm tròn = 0,66 ha).

- Kết quả điều tra hiện trạng rừng: Diện tích đất rừng hiện đang được trồng cây ăn quả vài thiếu xen lẫn các đám đất trống, cây bụi; toàn bộ khu vực mở rộng đã được bao quanh bằng hàng rào B40 kiên cố. Trên cơ sở hồ sơ địa chính, hồ sơ bồi thường, GPMB, hồ sơ kiểm kê, theo dõi diễn biến tài nguyên rừng khu vực thực hiện dự án và kết quả kiểm tra thực địa, đã xác định được diện tích đất rừng sản xuất đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác là 0,66 ha.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan

Đến nay, việc triển khai dự án Đầu tư cơ sở vật chất trường THPT Lục Ngạn số 2, huyện Lục Ngạn, chủ đầu tư chấp hành đầy đủ đáp ứng yêu cầu hồ sơ của dự án; đảm bảo việc tuân thủ theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, do phải đảm bảo đúng tiến độ dự án, nên chủ đầu tư đã tiến hành triển khai thực hiện các công trình dự án; hiện các hạng mục, công trình đã hoàn thành xong, bàn giao và đưa vào sử dụng, nhưng trong thành phần hồ sơ còn thiếu thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng để làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Dự án chung “Đầu tư cơ sở vật chất các trường THPT Lục Ngạn số 2, THPT Lục Ngạn số 4 và Trung tâm GDNN-GDTX Lục Ngạn” đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 4285/GXN-TNMT ngày 07/12/2021, đảm bảo chấp hành cam kết bảo vệ môi trường.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia

- Dự án phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022;

- Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Lục Ngạn đến năm 2020 tại Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất của huyện Lục Ngạn năm 2019 theo Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Việc đầu tư phù hợp với mục tiêu, nhiệm vụ đề ra trong Kế hoạch số 151/KH-UBND ngày 05/11/2014 của UBND tỉnh về thực hiện Chương trình hành động số 63/CTr/TU ngày 08/08/2014 của Ban Thường vụ tỉnh Ủy thực hiện Nghị quyết số 29-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XI) về đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục đào tạo, đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa trong điều kiện kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa và hội nhập quốc tế.

- Phù hợp với quy hoạch 3 loại rừng đã được phê duyệt.

6. Hiệu quả kinh tế-xã hội; đánh giá tác động môi trường của dự án

- Việc đầu tư xây dựng bổ sung phòng học cho Trường THPT Lục Ngạn số 2, huyện Lục Ngạn góp phần dần hoàn thiện cơ sở vật chất các trường, trung tâm, tạo cơ sở vật chất khang trang, sạch đẹp, đáp ứng nhu cầu dạy và học của giáo viên học sinh trong nhà trường; góp phần nâng cao chất lượng công tác giáo dục - đào tạo trên địa bàn, đóng góp vào sự phát triển kinh tế xã hội của huyện Lục Ngạn.

- Dự án cam kết bảo đảm việc tuân thủ các quy định của Luật Bảo vệ Môi trường năm 2020, nhằm giảm thiểu tối đa tác động không tốt và có hại tới sức khỏe con người, môi trường tự nhiên./.

PHỤC LỤC IV

Đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Đầu tư khai thác khoáng sản (đất san lấp mặt bằng) tại khu vực Rừng Đồng Tháp, thôn Nghè 1, xã Tiên Nha, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang”

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /3/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang)

1. Thông tin chung về dự án:

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vận tải, xây dựng và thương mại Bình Minh.
- + Trụ sở chính: Thôn Rèn, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Lý, chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Rừng Đồng Tháp, thôn Nghè 1, xã Tiên Nha, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng 6,0 ha, trữ lượng khoáng sản đất khai thác 1.136.125 m³; sản phẩm đầu ra là đất san lấp mặt bằng.

2. Về sự cần thiết đầu tư dự án

Ngày nay, do nhu cầu cần tạo nhiều mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông... trên địa bàn huyện Lục Nam nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung là rất lớn. Dự án đầu tư khai thác đất san lấp là chủ trương hết sức đúng đắn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Lục Nam.

Việc sử dụng đất đòi cho việc đắp nền công trình xây dựng, làm vật liệu san lấp mặt bằng trong địa bàn tỉnh Bắc Giang là một trong những giải pháp tốt nhất. Đặc biệt trên địa bàn huyện Lục Nam và một số vùng lân cận đang thu hút các dự án đầu tư có quy mô lớn. Các dự án này cần khối lượng rất lớn đất phục vụ công tác thi công san lấp nền.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách địa phương; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển.

3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng tọa độ các điểm khép góc từ 1-14. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc lô 1, khoảnh 2, tiểu khu 92B, thôn Nghè 1, xã Tiên Nha, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng: 6,0 ha. - Loại rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng. - Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.

- Quy hoạch 3 loại rừng: Diện tích đất rừng của dự án thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

- Chủ quản lý (sở hữu): Thuộc 20 hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật. Các thửa đất trên có khoảng 3,5 ha đã được thỏa thuận đền bù giải phóng mặt bằng, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Vận tải, xây dựng và thương mại Bình Minh để khai thác đất san lấp mặt bằng; diện tích còn lại Công ty đang tiếp tục thỏa thuận với các hộ dân.

- Kết quả điều tra hiện trạng rừng: Trên cơ sở hồ sơ địa chính, hồ sơ kiểm kê, theo dõi diễn biến tài nguyên rừng và kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế ngoài hiện trường khu vực thực hiện dự án đã xác định được diện tích đất rừng sản xuất đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án cơ bản là đất có rừng trồng bạch đàn, keo; phần còn lại gồm đất trồng cây ăn quả vải thiều và đất trồng, cây bụi; hiện trường khai thác dở dang của Công ty TNHH xây dựng 899 giai đoạn 2015-2018, nay không có bất kỳ hoạt động xây dựng, khai thác khoáng sản nào tại khu vực đề nghị thực hiện dự án. Toàn bộ diện tích đất này đã được giao cho các hộ gia đình quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan

Dự án “Đầu tư khai thác khoáng sản (đất san lấp mặt bằng) tại khu vực Rừng Đồng Tháp, thôn Nghè 1, xã Tiên Nha, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang” đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam; phê duyệt trữ lượng khoáng sản khai thác; nằm trong quy hoạch vùng nguyên liệu đất san lấp mặt bằng trên địa bàn; phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường. Nhà đầu tư đã có đề xuất dự án đầu tư; báo cáo kinh tế kỹ thuật; dự án cơ bản đã chấp hành đầy đủ, đáp ứng yêu cầu hồ sơ, đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia

- Dự án phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022;

- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021;

- Phù hợp với điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 29/9/2021;

- Phù hợp với danh mục điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố của UBND tỉnh Bắc Giang tại Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 24/6/2020;

- Phù hợp với trữ lượng khoáng sản khai thác được phê duyệt tại Quyết định số 685/QĐ-TNMT ngày 26/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Phù hợp với Quy hoạch vùng huyện Lục Nam đến năm 2040 theo Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh.

- Phù hợp với quy hoạch 3 loại rừng đã được phê duyệt.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án

- Dự án đi vào hoạt động sẽ thúc đẩy kinh tế phát triển, tạo công ăn việc làm cho khoảng 10 lao động địa phương, với mức thu nhập bình quân 8 triệu đồng/người/tháng. Tạo ra lợi nhuận cho doanh nghiệp để tái đầu tư phát triển; sẽ là nguồn cung cấp nguyên liệu đất san lấp mặt bằng cho địa bàn huyện và vùng lân cận.

- Dự án sẽ đóng góp cho ngân sách nhà nước thông qua các khoản thuế, phí bao gồm thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, tiền đấu giá quyền khai thác khoáng sản, tiền thuê đất khoảng gần 1 tỷ đồng/năm.

- Dự án sẽ tuân thủ các quy định về Luật Bảo vệ Môi trường năm 2020, nhằm giảm thiểu tối đa tác động không tốt và có hại tới sức khỏe con người, môi trường tự nhiên. Dự án đã mô tả các nguồn chất thải, các vấn đề môi trường liên quan đến chất thải của dự án và biện pháp quản lý, xử lý nguồn chất thải rắn, nguồn phát sinh nước thải, nguồn chất thải khí, nguồn chất thải nguy hại....

PHỤ LỤC V

Đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu vực đóc Cửa Khuôn, thôn Quỳnh Cả, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang”
(Kèm theo Tờ trình số /Tr-UBND ngày 13/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang)

1. Thông tin chung về dự án:

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH vận tải Hoàng Cơ.
- + Trụ sở chính: Phố Đồi Ngô, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Cơ, chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Đóc Cửa Khuôn, thôn Quỳnh Cả, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng thực hiện dự án 4,0 ha; trữ lượng khoáng sản đất khai thác 678.712 m³; sản phẩm đầu ra là đất san lấp mặt bằng.

2. Về sự cần thiết đầu tư dự án

Ngày nay, do nhu cầu cần tạo nhiều mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông... trên địa bàn huyện Lục Nam nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung là rất lớn. Dự án đầu tư khai thác đất san lấp là chủ trương hết sức đúng đắn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Lục Nam.

Việc sử dụng đất đòi cho việc đắp nền công trình xây dựng, làm vật liệu san lấp mặt bằng trong địa bàn tỉnh Bắc Giang là một trong những giải pháp tốt nhất. Đặc biệt trên địa bàn huyện Lục Nam và một số vùng lân cận đang thu hút các dự án đầu tư có quy mô lớn. Các dự án này cần khối lượng rất lớn đất phục vụ công tác thi công san lấp nền.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách địa phương; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển.

3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng tọa độ các điểm khép góc từ 1-8. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc lô 1, khoảnh 42, tiểu khu 99A, thôn Quỳnh Cả, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (gồm 10 thửa đất trên 02 tờ bản đồ địa chính).
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng: 4,0 ha.
- Loại rừng sản xuất.

- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.
- Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.
- Quy hoạch 3 loại rừng: Diện tích đất rừng của dự án thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

- Chủ quản lý (sở hữu): Thuộc 10 hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật. Các thửa đất trên đã được thỏa thuận đền bù giải phóng mặt bằng, chuyên nhượng cho Công ty TNHH Vận tải Hoàng Cơ để khai thác đất san lấp mặt bằng.

- Kết quả điều tra hiện trạng rừng: Trên cơ sở hồ sơ địa chính, hồ sơ kiểm kê, theo dõi diễn biến tài nguyên rừng và kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế ngoài hiện trường khu vực thực hiện dự án đã xác định được diện tích đất rừng sản xuất đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án chủ yếu là đất có rừng trồng bạch đàn, keo, phần còn lại xen lẫn là cây ăn quả, các khoảng đất trống, cây bụi.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan

Dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu vực Dốc Cửa Khuôn, thôn Quỳnh Cả, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang” đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam; phê duyệt trữ lượng khoáng sản khai thác; nằm trong quy hoạch vùng nguyên liệu đất san lấp mặt bằng trên địa bàn, đã trúng đấu giá, đấu thầu, thăm dò và đã được phê duyệt trữ lượng; phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường. Nhà đầu tư đã có đề xuất dự án đầu tư; báo cáo kinh tế kỹ thuật; dự án cơ bản đã chấp hành đầy đủ, đáp ứng yêu cầu hồ sơ, đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia

- Dự án phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022;

- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Lục Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021;

- Phù hợp với điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lục Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 29/9/2021;

- Phù hợp với danh mục điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố của UBND tỉnh Bắc Giang tại Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 24/6/2020;

- Phù hợp với trữ lượng khoáng sản khai thác được phê duyệt tại Quyết định số 683/QĐ-TNMT ngày 25/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Phù hợp Quy hoạch nông thôn mới xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam;

- Phù hợp với Quy hoạch vùng huyện Lục Nam đến năm 2040 theo Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh;

- Phù hợp với quy hoạch 3 loại rừng đã được phê duyệt.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án

- Dự án đi vào hoạt động sẽ thúc đẩy kinh tế phát triển, tạo công ăn việc làm cho khoảng 11 lao động địa phương, với mức thu nhập bình quân 08 triệu đồng/người/tháng. Tạo ra lợi nhuận cho doanh nghiệp để tái đầu tư phát triển; sẽ là nguồn cung cấp nguyên liệu đất san lấp mặt bằng cho địa bàn huyện và vùng lân cận.

- Dự án sẽ đóng góp cho ngân sách nhà nước thông qua các khoản thuế, phí bao gồm thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, tiền đấu giá quyền khai thác khoáng sản, tiền thuê đất khoáng gần 800 triệu đồng/năm

- Dự án sẽ tuân thủ các quy định về Luật Bảo vệ Môi trường năm 2020, nhằm giảm thiểu tối đa tác động không tốt và có hại tới sức khỏe con người, môi trường tự nhiên. Dự án đã mô tả các nguồn chất thải, các vấn đề môi trường liên quan đến chất thải của dự án và biện pháp quản lý, xử lý nguồn chất thải rắn, nguồn phát sinh nước thải, nguồn chất thải khí, nguồn chất thải nguy hại....

PHỤ LỤC VI

Đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu vực Rừng Cấm, thôn Nam Tiến 1, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang”

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /3/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang)

1. Thông tin chung về dự án:

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư dựng Bắc Giang.
- + Trụ sở chính: Thôn Nam Tiến, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Sơn - Chức danh: Giám đốc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Rừng Cấm, thôn Nam Tiến 1, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng thực hiện dự án 4,8 ha; trữ lượng khoáng sản đất khai thác 296.497 m³; sản phẩm đầu ra là đất san lấp mặt bằng.

2. Về sự cần thiết đầu tư dự án

Ngày nay, do nhu cầu cần tạo nhiều mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, đường giao thông... trên địa bàn huyện Lạng Giang nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung là rất lớn. Dự án đầu tư khai thác đất san lấp là chủ trương hết sức đúng đắn phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch xây dựng chung của huyện Lạng Giang.

Dự án đi vào hoạt động sẽ đáp ứng một phần nhu cầu đất, đá san lấp phục vụ thi công mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn là rất cần thiết hiện nay; đóng góp cho ngân sách địa phương; tạo lợi nhuận để doanh nghiệp tái đầu tư, phát triển.

3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án được xác định bằng tọa độ các điểm khép góc từ 1 - 16. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc lô 1, khoảnh 1, thôn Nam Tiến 1, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 4,8 ha. - Loại rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng. - Loài cây trồng: Bạch đàn, keo.
- Chủ quản lý (sở hữu): Thuộc 14 hộ gia đình, cá nhân tại địa phương được Nhà nước giao đất để sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo quy định của pháp luật. Các thửa đất trên có khoảng 2,5 ha đã được thỏa thuận đền bù giải phóng mặt bằng, chuyển nhượng cho Công ty cổ phần đầu tư dựng Bắc Giang để khai thác đất san lấp mặt bằng; diện tích còn lại Công ty đang tiếp tục thỏa thuận với các hộ dân.

- Quy hoạch 3 loại rừng: Diện tích đất rừng của dự án thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

- Hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Diện tích đất rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác cơ bản là rừng trồng bạch đàn, keo và cây ăn quả vải thiều; phần còn lại là các khoảng đất trống, cây bụi.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan

Dự án “Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp mặt bằng tại khu vực Rừng Cấm, thôn Nam Tiến 1, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang” đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lạng Giang; phê duyệt trữ lượng khoáng sản khai thác tại Quyết định số 720/QĐ-TNMT ngày 06/9/2021; phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường; nằm trong quy hoạch vùng nguyên liệu san lấp mặt bằng trên địa bàn tỉnh. Nhà đầu tư đã có đề xuất dự án đầu tư, báo cáo đánh giá tác động môi trường. Dự án cơ bản đã chấp hành đầy đủ, đáp ứng yêu cầu hồ sơ, đảm bảo tuân thủ theo các quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia

- Dự án phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022;

- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Lạng Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 21/7/2021;

- Phù hợp với điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng năm 2021 huyện Lạng Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 04/10/2021;

- Phù hợp với Quy hoạch vùng huyện Lạng Giang đến năm 2040 được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 04/10/2019.

- Nằm trong danh mục điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình quy hoạch sử dụng đất năm 2021 theo Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020;

- Phù hợp với quy hoạch 3 loại rừng đã được phê duyệt.

6. Hiệu quả kinh tế-xã hội; đánh giá tác động môi trường dự án.

- Dự án đi vào hoạt động sẽ thúc đẩy kinh tế phát triển, tạo công ăn việc làm cho khoảng 9 lao động địa phương, với mức thu nhập bình quân 8 triệu đồng/người/tháng; tạo ra lợi nhuận cho doanh nghiệp để tái đầu tư phát triển; sẽ là nguồn cung cấp nguyên liệu đất san lấp mặt bằng cho địa bàn huyện và vùng lân cận.

- Dự án sẽ đóng góp cho ngân sách nhà nước thông qua các khoản thuế, phí bao gồm thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế tài nguyên, tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, phí bảo vệ môi trường... Hoạt động kinh doanh của dự án tạo doanh thu 100% công suất khi đi vào hoạt động khoảng 4,8 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế khoảng 1,6 tỷ đồng/năm.

- Dự án sẽ tuân thủ các quy định về Luật Bảo vệ Môi trường năm 2020, nhằm giảm thiểu tối đa tác động không tốt và có hại tới sức khỏe con người, môi trường tự nhiên; đã mô tả các nguồn chất thải, các vấn đề môi trường liên quan đến chất thải của dự án và biện pháp quản lý, xử lý nguồn chất thải rắn, nguồn phát sinh nước thải, nguồn chất thải khí, nguồn chất thải nguy hại...

PHỤ LỤC VII

Đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Cải tạo, nâng cấp ĐT291 trên địa bàn huyện Sơn Động”
(Kèm theo Tờ trình số /Tr-UBND ngày /3/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang)

1. Thông tin chung về dự án:

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh Bắc Giang.

+ Trụ sở chính: Tầng 8, tầng 9, trụ sở Liên cơ quan các đơn vị sự nghiệp, đường Quách Nhân, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại liên hệ: 02043.540.899

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Thạo - Chức vụ: Giám đốc.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa bàn các xã Yên Định, xã Tuấn Đạo và thị trấn Tây Yên Tử huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

- Quy mô đầu tư: Diện tích đất sử dụng của dự án là 28,42 ha; trong đó diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng là 6,75 ha.

2. Về sự cần thiết đầu tư dự án

- Sơn Động là huyện vùng cao của tỉnh Bắc Giang, cách trung tâm tỉnh lỵ 80 km về phía Đông Bắc; diện tích tự nhiên 844,32 km² (chiếm 22% diện tích toàn tỉnh). Phía Bắc giáp các huyện Lộc Bình, Đình Lập tỉnh Lạng Sơn; phía Đông và phía Nam giáp các huyện Ba Chẽ, Hoành Bồ và thị xã Uông Bí tỉnh Quảng Ninh; phía Tây giáp các huyện Lục Nam, Lục Ngạn tỉnh Bắc Giang.

- Trên địa bàn huyện có Khu di tích và danh thắng Tây Yên Tử thuộc Quần thể di tích danh thắng Yên Tử. Hàng năm đón rất nhiều du khách thập phương và địa phương đến thăm quan. Huyện Sơn Động là huyện có diện tích đồi núi chiếm đa số, các tuyến QL31, QL279, ĐT291, ĐT293 là các tuyến đường giao thông huyết mạch của huyện.

- Tuyến đường hiện trạng dài 16,13km, đường láng nhựa, mặt đường rộng 3,5m, nền đường rộng 6,0m - 7,0m (7,5m tại các đoạn có rãnh dọc), mặt đường hiện đã hư hỏng, lún võng nhiều chỗ gây ảnh hưởng đến giao thông đi lại của người dân trong khu vực. Bên cạnh đó nhiều điểm cua gấp, khuất tầm nhìn tiềm ẩn nhiều nguy cơ gây tai nạn giao thông.

- Để đáp ứng được các các mục tiêu như phát triển kinh tế - xã hội, du lịch, đảm bảo an ninh quốc phòng, kết nối được các tuyến giao thông trọng điểm đang được đầu tư xây dựng, hoàn thiện mạng lưới giao thông đường bộ của tỉnh Bắc Giang thì việc cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh 291 kết nối quốc lộ 31, quốc lộ 279 và đường tỉnh 293 là hết sức cần thiết.

3. Vị trí, diện tích, hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án có đất rừng sản xuất thuộc các thửa đất số: thửa số 105 tờ BĐDC số 02; thửa số 19, 25 tờ BĐDC số 03; thửa số 77 tờ BĐDC số 07; thửa số 03, 70, 149, 158, 159, 160, 161, 163, 105, 110, 113, 130, 139 tờ BĐDC số

09; thửa số 32, 42, 44 tờ BĐDC số 17; thửa số 03 tờ BĐDC số 20; thửa 54 tờ BĐDC số 69; thửa số 01 tờ BĐDC số 85.

- Diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: 6,75 ha. - Loại rừng sản xuất.
- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng. - Loại cây trồng: Bạch đàn, keo.
- Chủ quản lý, sử dụng: Thuộc đất rừng do BQL Rừng phòng hộ Sơn Động và đất rừng đã được giao cho các hộ dân quản lý.
- Quy hoạch 3 loại rừng: Diện tích đất rừng thực hiện dự án thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

- Kết quả điều tra hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án: Trên cơ sở hồ sơ địa chính, hồ sơ đền bù, GPMB và kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế ngoài hiện trường, đã xác định được diện tích đất rừng sản xuất; hiện trạng sử dụng đất khu vực đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác gồm chủ yếu là diện tích rừng trồng bạch đàn, keo; phần còn lại là diện tích có vườn quả, đất trồng, cây bụi. Hiện tại một phần diện tích đã được đơn vị thi công san gạt lấy đất đắp nền công trình của dự án.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan

Dự án “Cải tạo, nâng cấp ĐT291 trên địa bàn huyện Sơn Động” đã được HĐND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2020; được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 và được UBND huyện Sơn Động xác nhận đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường số 132/GXN-UBND ngày 30/5/2021. Chủ đầu tư cơ bản đã chấp hành đầy đủ, đáp ứng yêu cầu hồ sơ, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường...

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia

- Dự án phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022;

- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sơn Động được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 27/7/2021;

- Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Sơn Động được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 24/9/2021;

- Phù hợp với Quy hoạch phát triển giao thông vận tải tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 23/8/2019;

- Phù hợp với Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường của UBND huyện Sơn Động tại Văn bản số 132/GXN-UBND ngày 30/5/2021.

- Phù hợp với quy hoạch 3 loại rừng đã được phê duyệt.

6. Hiệu quả kinh tế- Mức độ tác động đến môi trường của dự án.

- Dự án góp phần hoàn thành mục tiêu phát triển theo chủ trương, định hướng của Đảng, Nhà nước trong việc huy động tổng hòa các nguồn lực đầu tư trong xã hội để đầu tư kết cấu hạ tầng đáp ứng yêu cầu phát triển của địa phương;

- Nhà đầu tư đã lập đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án, được UBND huyện UBND huyện Sơn Động cấp Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 132/GXN-UBND ngày 30/5/2021.