

Số: /BC-HĐND

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2023

## BÁO CÁO

### **Kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu 2, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)**

*(Trình kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa XIX)*

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách đã thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu 2, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500). Kết quả thẩm tra như sau:

#### **I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết**

Ngày 17/02/2022 Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 219/QĐ-TTg, theo đó đến năm 2030, tỉnh Bắc Giang có 29 khu công nghiệp (KCN) với diện tích khoảng 7.000 ha. Hiện nay, tỉnh Bắc Giang có 08 khu công nghiệp (KCN) đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư với tổng diện tích đất tự nhiên đạt khoảng 1.967 ha, tổng diện tích đất công nghiệp và đất hành chính dịch vụ khoảng 1.400 ha (đất công nghiệp 1.371ha, đất hành chính dịch vụ 29 ha); diện tích đất công nghiệp và đất hành chính dịch vụ đã cho thuê lại khoảng 921 ha, tỷ lệ lấp đầy các KCN đạt khoảng 65,8%. Trong đó, 05 KCN đã xây dựng cơ bản xong hạ tầng KCN (KCN Đình Trám, diện tích 127 ha, đã lấp đầy 100%, KCN Quang Châu, diện tích 426 ha, lấp đầy 100%, KCN Song Khê - Nội Hoàng, diện tích 149,8ha, đã lấp đầy 100%, KCN Vân Trung, diện tích 349,47ha, đã lấp đầy 100%, KCN Hòa Phú, diện tích 207,45ha, đã lấp đầy 87,8%); có 02 KCN đang triển khai xây dựng hạ tầng KCN (KCN Việt Hàn, diện tích 50ha, KCN Tân Hưng, diện tích 105,3ha); 01 KCN mới, 02 KCN mở rộng đang thực hiện GPMB (KCN Yên Lư, diện tích 377ha, KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, diện tích 85ha, KCN Quang Châu mở rộng, diện tích 90ha).

Bắc Giang là địa phương được nhiều nhà đầu tư quan tâm, nhiều năm đứng trong top 10 tỉnh dẫn đầu cả nước về thu hút đầu tư. Nhằm tạo thêm quỹ đất công nghiệp để thu hút đầu, việc UBND tỉnh giao Ban quản lý các KCN tỉnh triển khai lập Đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu 2, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) là cần thiết.

Khoản 4, Điều 34, Luật Xây dựng 2014 quy định: “Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng

cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”.

Từ những căn cứ trên, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu 2, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) là cần thiết và đúng thẩm quyền.

## **II. Về trình tự, thủ tục**

Đồ án Quy hoạch được xây dựng theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; đã được Sở Xây dựng thẩm định, đã lấy ý kiến của các thành viên UBND tỉnh và được Thường trực Tỉnh ủy nhất trí về chủ trương. Như vậy, về trình tự thủ tục của Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu 2, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) đã tuân thủ theo quy định.

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng đúng trình tự, thủ tục, thể thức được trình bày đúng quy định tại Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

## **III. Kết quả thẩm tra**

### ***1. Về Đồ án quy hoạch***

Đồ án Quy hoạch được lập với phạm vi nghiên cứu khoảng 119,28 ha (trong đó: Diện tích giao thông và đất ở hiện trạng khoảng 1,63ha, Diện tích KCN khoảng 117,65 ha) thuộc địa bàn xã Quang Châu và xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Công tác tổ chức lập đồ án quy hoạch đã được UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật. Trên cơ sở tiếp thu, giải trình ý kiến của các Bộ, ngành trung ương và địa phương, đến nay đồ án đã cơ bản hoàn thành.

### ***2. Sự phù hợp về quy hoạch, kế hoạch có liên quan***

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu 2, huyện Việt Yên cơ bản phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022; Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019; Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Việt Yên đến năm 2030 đã phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2021; Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 tỉnh Bắc Giang đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2022.

Tuy nhiên, theo bản đồ quy hoạch chung huyện Việt Yên chỉ xác định đây là Khu công nghiệp Quang Châu, chưa xác định cụ thể tên của Khu công nghiệp Quang Châu 2, nhưng tên của Đồ án quy hoạch đã được xác định trong bản đồ

quy hoạch tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

### **3. Về các nội dung khác**

*a. Về phù hợp với quy chuẩn quốc gia về xây dựng:* Các tỷ lệ cơ cấu đất giao thông, đất cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật và khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu công nghiệp tại đồ án cơ bản đáp ứng quy định về sử dụng đất tại mục 2.5.3 quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QC VN 01: 2021/BXD) ban hành kèm theo thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

#### *b. Về định hướng tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan*

Không gian kiến trúc, cảnh quan toàn khu công nghiệp được tổ chức thành các trục tuyến chính – phụ theo mạng giao thông các tuyến đường cơ bản đảm bảo theo quy định và phù hợp với chức năng khu công nghiệp. Kết nối hạ tầng của Khu công nghiệp với các tuyến đường giao thông, khu vực xung quanh phù hợp, đảm bảo luân chuyển, lưu thông hàng hóa.

*c. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:* Giao thông, thoát nước mưa, cấp nước, cấp điện, thoát nước thải, vệ sinh môi trường, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy,... cơ bản được nghiên cứu, đề xuất phù hợp với tiêu chuẩn thiết kế của một hệ thống hạ tầng công nghiệp, đủ đáp ứng nhu cầu phát triển. Tuy nhiên, đề nghị có phương án hạ ngầm hệ thống đường điện trung thế, hạ thế trong KCN bảo đảm an toàn và mỹ quan khu công nghiệp.

### **4. Một số nội dung cần bổ sung, hoàn thiện**

#### *4.1. Về Tờ trình:*

Đề nghị bổ sung, diễn đạt lại một số nội dung: (1) Sự cần thiết lập đồ án quy hoạch; (2) Nội dung cơ bản của Đồ án cần chỉnh sửa lại cho gọn, rõ nội dung.

#### *4.2. Về dự thảo Nghị quyết:*

Đề nghị bổ sung một số văn bản pháp lý có liên quan vào phần căn cứ: Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng, liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

#### *4.3. Về nội dung thuyết minh tổng hợp quy hoạch:*

- Đề nghị UBND tỉnh tiếp thu ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu 2, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500)

tại Thông báo số 1559-TB/TU ngày 23/3/2023.

- Bổ sung báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến tham gia của các ngành địa phương (*làm rõ nội dung đã tiếp thu, không tiếp thu*);

- Bổ sung thuyết minh về quy hoạch các công trình nhà ở cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp theo quy định tại khoản 7, Điều 9, Nghị định số 35/2020/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.

- Bổ sung phương án bố trí các điểm dừng, đón trả công nhân trong KCN bảo đảm thuận lợi, đáp ứng tốt nhu cầu khi KCN đi vào hoạt động.

- Rà soát, tính toán kỹ phương án kết nối giao thông của khu công nghiệp, với Cảng Quang Châu (độ dốc dọc), đường tỉnh 398 và đường nối ra QL37 đảm bảo kỹ thuật thiết kế, tính liên thông, tránh ùn tắc giao thông.

- Rà soát các Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Đồ án quy hoạch đảm bảo đầy đủ thông tin, logic.

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu 2, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500). Sau thẩm tra, UBND tỉnh đã tiếp thu các ý kiến thẩm tra, hoàn chỉnh lại Tờ trình, dự thảo Nghị quyết, chỉnh sửa, bổ sung thuyết minh Quy hoạch (Công văn số 474/KCN-TNMT ngày 27/3/2023 của Ban quản lý các khu công nghiệp). Ban Kinh tế - Ngân sách nhất trí với nội dung dự thảo nghị quyết. Đề nghị đại biểu HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ban quản lý các khu công nghiệp;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng;
- Lưu: VT, CTHND.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  
**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Vũ Tấn Cường**