

Số: /BC-HĐND

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000)

(Trình kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa XIX)

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách đã thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000). Kết quả thẩm tra như sau:

I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Ngày 17/02/2022 Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 219/QĐ-TTg, theo đó đến năm 2030, tỉnh Bắc Giang có 29 khu công nghiệp (KCN) với diện tích khoảng 7.000 ha. Hiện nay, tỉnh Bắc Giang có 08 khu công nghiệp (KCN) đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư với tổng diện tích đất tự nhiên đạt khoảng 1.967 ha, tổng diện tích đất công nghiệp và đất hành chính dịch vụ khoảng 1.400 ha (đất công nghiệp 1.371ha, đất hành chính dịch vụ 29 ha); diện tích đất công nghiệp và đất hành chính dịch vụ đã cho thuê lại khoảng 921 ha, tỷ lệ lấp đầy các KCN đạt khoảng 65,8%. Trong đó, 05 KCN đã xây dựng cơ bản xong hạ tầng KCN (KCN Đình Trám, diện tích 127 ha, đã lấp đầy 100%, KCN Quang Châu, diện tích 426 ha, lấp đầy 100%, KCN Song Khê - Nội Hoàng, diện tích 149,8ha, đã lấp đầy 100%, KCN Vân Trung, diện tích 349,47ha, đã lấp đầy 100%, KCN Hòa Phú, diện tích 207,45ha, đã lấp đầy 87,8%); có 02 KCN đang triển khai xây dựng hạ tầng KCN (KCN Việt Hàn, diện tích 50ha, KCN Tân Hưng, diện tích 105,3ha); 01 KCN mới, 02 KCN mở rộng đang thực hiện GPMB (KCN Yên Lư, diện tích 377ha, KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, diện tích 85ha, KCN Quang Châu mở rộng, diện tích 90ha).

Bắc Giang là địa phương được nhiều nhà đầu tư quan tâm, nhiều năm đứng trong top 10 tỉnh dẫn đầu cả nước về thu hút đầu tư. Nhằm tạo thêm quỹ đất công nghiệp để thu hút đầu tư, việc UBND tỉnh giao Ban quản lý các KCN tỉnh triển khai lập đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang là cần thiết.

Khoản 4, Điều 34, Luật Xây dựng 2014 quy định: “Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng

cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”.

Từ những căn cứ nêu trên, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000) là cần thiết và đúng thẩm quyền.

II. Về trình tự, thủ tục

Đồ án Quy hoạch được xây dựng theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; đã được Sở Xây dựng thẩm định, đã lấy ý kiến của các thành viên UBND tỉnh và được Thường trực Tỉnh ủy nhất trí về chủ trương. Như vậy, về trình tự thủ tục của Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (1/2000) đã tuân thủ theo quy định.

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng đúng trình tự, thủ tục, thể thức được trình bày đúng quy định tại Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

III. Kết quả thẩm tra

1. Về Đồ án quy hoạch

Đồ án Quy hoạch được lập với phạm vi nghiên cứu khoảng 208,14 ha (trong đó: Diện tích ngoài KCN khoảng 3,29ha, Diện tích lập quy hoạch khu công nghiệp khoảng 204,85ha) thuộc xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Công tác tổ chức lập đồ án quy hoạch đã được UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật. Trên cơ sở tiếp thu, giải trình ý kiến của các Bộ, ngành trung ương và địa phương, đến nay đồ án đã cơ bản hoàn thành.

2. Sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch có liên quan

Đồ án Quy hoạch Khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng) phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022; Phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 24/12/2020; Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Dũng đến năm 2030 đã phê duyệt tại Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 22/7/2021; Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 tỉnh Bắc Giang đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2022.

Tuy nhiên, theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050 có xác định khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng) có diện tích là 233 ha nhưng theo Đồ án diện tích khu công nghiệp là 204,85 ha (giảm 18,15ha); phần diện tích giảm này để xây dựng các công trình công ích, xã hội theo đề nghị

của huyện Yên Dũng.

3. Về các nội dung khác

a. Về phù hợp với quy chuẩn quốc gia về xây dựng: Các tỷ lệ cơ cấu đất giao thông, đất cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật và khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu công nghiệp tại đồ án cơ bản đáp ứng quy định về sử dụng đất tại mục 2.5.3 quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QC VN 01: 2021/BXD) ban hành kèm theo thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

b. Về định hướng tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan

Không gian kiến trúc, cảnh quan toàn khu công nghiệp cơ bản đảm bảo theo quy định và phù hợp với chức năng khu công nghiệp được tổ chức thành các trục tuyến chính – phụ theo mạng giao thông các tuyến đường, không gian kiến trúc của từng tuyến, khu có các giải pháp phù hợp với tính chất, hướng nhìn. Kết nối hạ tầng của Khu công nghiệp với các tuyến đường giao thông, khu vực xung quanh phù hợp, đảm bảo luân chuyển, lưu thông hàng hóa.

c. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Giao thông, thoát nước mưa, cấp nước, cấp điện, thoát nước thải, thông tin liên lạc, vệ sinh môi trường,... cơ bản được nghiên cứu, đề xuất phù hợp với tiêu chuẩn thiết kế của một hệ thống hạ tầng công nghiệp, đủ đáp ứng nhu cầu phát triển, tuy nhiên cần bổ sung phương án hạ ngầm hệ thống đường điện trung thế, hạ thế trong KCN bảo đảm an toàn và mỹ quan khu công nghiệp.

4. Một số nội dung cần bổ sung, hoàn thiện

4.1. Về Torrình:

Đề nghị bổ sung, diễn đạt lại một số nội dung: (1) Sự cần thiết lập đồ án quy hoạch; (2) Nội dung cơ bản của Đồ án cần chỉnh sửa lại cho gọn, rõ nội dung,....

4.2. Về dự thảo Nghị quyết:

Đề nghị bổ sung một số văn bản pháp lý có liên quan vào phần căn cứ: Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng, liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

4.3. Về nội dung thuyết minh tổng hợp quy hoạch:

- Đề nghị UBND tỉnh tiếp thu ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về Quy hoạch

phân khu xây dựng Khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng), huyện Yên Dũng (tỷ lệ 1/2.000) tại Thông báo số 1560-TB/TU ngày 23/3/2023.

- Bổ sung báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến tham gia của các sở, ngành tỉnh.
- Nêu rõ nguồn tiếp nhận nước thải sau xử lý của Khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng).

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Yên Lư (phần mở rộng), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000). Sau thẩm tra, UBND tỉnh đã tiếp thu các ý kiến thẩm tra, hoàn chỉnh lại Tờ trình, dự thảo Nghị quyết, chỉnh sửa, bổ sung thuyết minh Quy hoạch (Công văn số 475/KCN-TNMT ngày 27/3/2023 của Ban quản lý các KCN). Ban Kinh tế - Ngân sách nhất trí với nội dung dự thảo nghị quyết. Đề nghị đại biểu HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ban quản lý các khu công nghiệp;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng;
- Lưu: VT, CTHND.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Vũ Tấn Cường