

Số: 54/TTr-UBND

*Bắc Giang, ngày 30 tháng 3 năm 2023*

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bố Hạ và  
vùng phụ cận huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 26 tháng 9 năm 2001;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ  
sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị ngày 15 tháng 7 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quảng cáo ngày 21 tháng 6 năm 2012;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một  
số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một  
số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính  
phủ Quy định chi tiết một số điều của luật kiến trúc;*

*Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Thủ  
tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn  
2021 - 2030;*

*Căn cứ Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Bắc Giang lần thứ XIX, nhiệm kỳ  
2020-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh  
Bắc Giang Ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa  
bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Theo Tờ trình số 244/TTr-UBND ngày 10/11/2022 của UBND huyện Yên Thế;  
Báo cáo số 683/BC-SXD ngày 09/11/2022 của Sở Xây dựng Báo cáo kết quả thẩm  
định Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bố Hạ và vùng phụ cận, huyện Yên Thế,  
tỉnh Bắc Giang.*

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang khóa XIX, kỳ họp thứ 10 xem xét thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang với một số nội dung như sau:

## **I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUY CHẾ**

Ngày 3/1/2021 UBND tỉnh Bắc Giang đã ban hành Quyết định số 1186/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận (bao gồm thị trấn Bồ Hạ mở rộng, khu vực xã Tân Sỏi, thôn Cầu Gụ và Bo Chợ xã Đông Sơn) với diện tích 1.483,6 ha nhằm mở rộng không gian thị trấn vào những vùng đất có lợi thế về giao thông, có nhiều quỹ đất xây dựng đô thị cho tương lai lâu dài, có tiềm năng phát triển kinh tế - xã hội - du lịch để đáp ứng nhu cầu phát triển trong tương lai. Hiện nay công tác quản lý đô thị và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn thị trấn Bồ Hạ chủ yếu căn cứ vào đồ án quy hoạch chung thị trấn và một số đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Trong khi trên địa bàn thị trấn tỷ lệ bao phủ quy hoạch chi tiết còn thấp, chưa có thiết kế đô thị và một số khu vực như khu trung tâm dân cư hiện hữu, khu cảnh quan không gian công cộng, di tích lịch sử... Chưa có quy định cụ thể để quản lý, dẫn đến công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị gặp nhiều khó khăn.

Bên cạnh đó, thị trấn chưa có các quy chế quản lý kiến trúc dẫn đến thiếu cơ sở pháp lý trong công tác quản lý nên việc thu hút đầu tư xây dựng phát triển đô thị còn hạn chế, cấp phép xây dựng và xử lý các trường hợp vi phạm; đặc biệt, kiến trúc cảnh quan trên các tuyến phố đang thiếu tính đồng bộ, chưa đảm bảo mỹ quan. Vì vậy việc lập “Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang” là việc làm cần thiết, đồng thời là cơ sở để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đô thị, kiến trúc cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật đô thị hướng tới xây dựng thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận có kết cấu hạ tầng đồng bộ.

## **II. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG QUY CHẾ**

Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận được UBND huyện Yên Thế tổ chức lập và xin ý kiến của các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư; thực hiện việc niêm yết công khai để lấy ý kiến của nhân dân tại trụ sở UBND các xã, thị trấn và các thôn trong phạm vi lập quy chế.

Sau khi tiếp thu ý kiến, UBND huyện Yên Thế đã trình HĐND huyện Yên Thế thông qua dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận, HĐND huyện đã thông qua tại Nghị Quyết số 12/NQ-HĐN ngày 19/7/2022.

Sau khi được HĐND huyện thông qua, UBND huyện Yên Thế đã trình Quy chế Quản lý kiến trúc thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận để Sở Xây dựng tổ chức hội nghị thẩm định. UBND huyện Yên Thế đã tiếp thu ý kiến của Hội đồng thẩm định và trình Sở Xây dựng, Sở Xây dựng đã có Báo cáo số 638/BC-SXD ngày 09/11/2022 trình thông qua UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh tháng 12/2022

### **III. MỤC TIÊU, ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI ÁP DỤNG**

#### **1. Mục tiêu**

Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nhằm quản lý và thực hiện theo đồ án quy hoạch chung Bồ Hạ đã được duyệt, kiểm soát việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan, bản sắc văn hóa trên phạm vi thị trấn Bồ Hạ. Quy định cụ thể trách nhiệm quản lý quy hoạch, kiến trúc, xây dựng đối với Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế và các cơ quan chuyên môn của huyện. Các tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước có hoạt động liên quan đến quy hoạch, không gian, kiến trúc, cảnh quan của thị trấn Bồ Hạ.

Làm căn cứ để quản lý đầu tư xây dựng, cấp giấy phép xây dựng mới hoặc cải tạo chỉnh trang các công trình kiến trúc, thiết kế cảnh quan trong đô thị; là căn cứ để xác định việc lập nhiệm vụ quy hoạch, thiết kế đô thị với khu vực chưa có quy hoạch, thiết kế đô thị được duyệt.

Cụ thể hoá Nghị quyết số 138-NQ/TU ngày 01/9/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bắc Giang “về đẩy mạnh phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030”;

Định hình sự phát triển đô thị, mở rộng không gian đô thị, đáp ứng xu thế phát triển của xã hội, để hội nhập với sự phát triển của tỉnh, tạo đà thúc đẩy quá trình đô thị hoá và tăng trưởng kinh tế, cải thiện và nâng cao chất lượng đời sống cho người dân. Xứng đáng là trung tâm kinh tế tổng hợp phía Đông của huyện Yên Thế và khu vực phụ cận, gồm các chức năng như văn hóa, thể dục thể thao, thương mại dịch vụ, du lịch sinh thái và các khu đô thị được xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

Là cơ sở để triển khai lập nhiệm vụ quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị; cấp phép quy hoạch, chứng chỉ quy hoạch; cung cấp thông tin quy hoạch; giấy phép xây dựng, cải tạo chỉnh trang các công trình kiến trúc, thiết kế cảnh quan trên địa bàn thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận.

#### **2. Đối tượng**

Các tổ chức và cá nhân trong nước, nước ngoài có hoạt động liên quan đến không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị của thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận có trách nhiệm thực hiện theo Quy chế này.

#### **3. Phạm vi áp dụng**

Phạm vi nghiên cứu Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang bao gồm toàn bộ phạm vi hành chính nghiên cứu với diện tích là: 1.483,6 ha (trong đó: Thị trấn Bồ Hạ mở rộng có diện tích khoảng 727,23 ha, xã Tân Sỏi khoảng 648,37 ha và hai thôn Cầu Gụ, Bo Chợ của xã Đông Sơn khoảng 108 ha). Có ranh giới tiếp giáp cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: Giáp xã Hương Vỹ, xã Đồng Kỳ;
- + Phía Nam: Giáp xã Tiên Lục của huyện Lạng Giang và xã Phúc Hòa của huyện Tân Yên;
- + Phía Đông: Giáp xã Đông Sơn của huyện Yên Thế, xã Nghĩa Hưng và xã Đào Mỹ của huyện Lạng Giang;
- + Phía Tây: Giáp xã Đồng Lạc và xã Đồng Tâm.

## **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA QUY CHẾ**

### **1. Bố cục**

Quy chế gồm 4 chương và 17 điều:

- a) Chương 1 “Quy định chung”: Điều 1 đến Điều 5.
- b) Chương 2 “Quản lý kiến trúc, không gian cảnh quan”. Điều 6 đến Điều 11
- c) Chương 3 “Quản lý, bảo vệ công trình có giá trị”: (Điều 12, điều 13).
- d) Chương 4 “Tổ chức thực hiện”: Từ Điều 14 đến Điều 17.

### **2. Một số nội dung chính của Quy chế**

#### **2.1. Nguyên tắc quản lý kiến trúc trong đô thị**

Các công trình kiến trúc trong thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận khi xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp phải phù hợp với quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị được duyệt, tuân thủ giấy phép xây dựng và các quy định tại Quy chế này.

Không được chiếm dụng trái phép không gian đô thị nhằm mục đích tăng diện tích sử dụng công trình.

Diện tích, kích thước khu đất xây dựng công trình hoặc nhà ở phải đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành và quy định tại Quy chế này mới được cấp phép xây dựng.

Đối với các công trình xin phép xây dựng mới bên trong khu vực đã được công nhận là di sản văn hoá phải nghiên cứu hình thức kiến trúc phù hợp, sử dụng vật liệu tương đồng về màu sắc, chất liệu với công trình di sản của khu vực.

Công trình kiến trúc phải bảo đảm an toàn, bền vững trong quá trình sử dụng, thích hợp cho mọi đối tượng khi tiếp cận các công trình kiến trúc đô thị; hài hoà giữa các yếu tố tạo nên kiến trúc đô thị như vật liệu, màu sắc, chi tiết trang trí, đảm bảo trật tự chung, hoà nhập với cảnh quan khu vực. Khuyến khích sử dụng hình thức kiến trúc hiện đại, có tính thẩm mỹ cao đồng thời phải phù hợp với tính chất của công trình; khuyến khích việc thi tuyển thiết kế đối với các công trình công cộng có quy mô lớn, công trình có yêu cầu kiến trúc đặc thù có ảnh hưởng trực tiếp đến diện mạo cảnh quan kiến trúc của đô thị.

Những công trình hiện hữu đã được xây dựng phù hợp với quy định của pháp luật trước khi ban hành Quy chế này được phép tồn tại. Khi tiến hành xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa có thay đổi về kiến trúc mặt ngoài công trình, quy mô diện tích thì phải tuân thủ theo quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy hoạch xây dựng và Quy chế này...

## **2.2. Định hướng kiến trúc không gian cảnh quan**

*a) Định hướng kiến trúc không gian cảnh quan thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận*

### **- Khu vực số 1: Khu vực đô thị hiện hữu**

Khu vực trung tâm hiện hữu thị trấn Bồ Hạ bao gồm các tổ dân phố Hòa Bình, Tân An, Tân Tiến, Dinh Tiến, Gia Lâm, Đồng Quán... Đây là khu vực trung tâm hiện hữu của thị trấn Bồ Hạ tập trung các công trình cơ quan hành chính, y tế, giáo dục, văn hóa và thương mại dịch vụ của thị trấn.

### **- Khu vực số 2: Khu vực làng xóm dân cư hiện hữu gắn với phát triển nông nghiệp**

Khu vực dân cư hiện hữu gắn với phát triển nông nghiệp bao gồm các thôn Chiềng, Yên Cư, Tân Mải, Cầu, Dầm Chúc, Sỏi, (xã Tân Sỏi) và các thôn Cầu Gụ, Bo Chợ (xã Đông Sơn), một phần khu vực tổ dân phố Tân Tiến, Xuân Lan. Khu dân cư hiện trạng cải tạo: Đầu tư nâng cấp hệ thống cơ sở hạ tầng, bổ sung không gian cây xanh, vườn hoa để cải tạo môi trường ở. Khu vực làng xóm hiện có: Nâng cấp hệ thống giao thông, kết nối với đường đô thị. Cải tạo kiên cố hóa đường làng xóm. Xây dựng sân thể thao thôn xóm. Đầu tư hệ thống cung cấp nước sạch, thoát nước và thu gom rác thải để nâng cấp chất lượng môi trường ở dân phù hợp và chuyên hóa thành khu dân cư đô thị trong tương lai.

### **- Khu vực số 3: Khu vực phát triển đô thị mới**

Khu vực phát triển đô thị mới gồm 2 khu vực: Khu vực 1 quy hoạch nằm ở phía Nam đường tỉnh 292, thuộc địa giới phố Đồng Quán và phố Sỏi, thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Khu vực 2 nằm ở phía Tây Bắc thị trấn thuộc thôn Tân Mải, xã Tân Sỏi... Phát triển các khu nhà ở mới theo hướng hiện đại, tầng cao phù hợp với tổ chức không gian đô thị trong từng khu vực, với mô hình ở kết hợp gồm: nhà chia lô liên kề, nhà biệt thự, nhà ở chung cư, nhà ở xã hội, nhà ở hiện trạng cải tạo. Trong mỗi khu ở đều bố trí các vườn hoa, sân chơi, khu luyện tập thể thao.

### **- Khu vực số 4: Khu vực phát triển công nghiệp, hàng hóa thương mại dịch vụ**

Bao gồm cụm công nghiệp phía Đông Bắc, Cụm công nghiệp Tân Sỏi, cơ sở sản xuất kinh doanh tổ dân phố Tân Xuân và Khu vực phát triển thương mại dịch vụ dọc theo tuyến sông Thương. Do cụm công nghiệp nằm trong đô thị vì vậy kiến trúc cảnh quan cũng như hoạt động sản xuất của các xí nghiệp sẽ có ảnh hưởng đến đô thị vì vậy các chỉ tiêu quản lý xây dựng cơ bản của toàn bộ cụm công nghiệp phải đảm bảo theo quy định.

**- Khu vực số 5: Khu vực phát triển sinh thái**

Bao gồm khu vực dọc sông Sỏi và 1 phần ven sông Thương. Hình thành khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng tại khu vực ngã ba sông Sỏi, các khu vực ven sông Thương, sông Sỏi... Tại đây tổ chức các hình thức du lịch sinh thái, kết hợp du lịch trải nghiệm ven sông, các khu dịch vụ vừa và nhỏ phục vụ cho người dân địa phương cũng như du khách và lượng lớn các công nhân thuộc các khu công nghiệp tại địa bàn và lân cận. Dải đất ven Sông Sỏi, Sông Thương sẽ trồng cây xanh, đường dạo, làm công viên dọc sông phục vụ vui chơi giải trí và đóng góp tạo mỹ quan cho đô thị.

**b) Định hướng cụ thể**

**+ Về không gian cảnh quan đô thị**

Các khu vực cảnh quan trong khu vực thị trấn Bồ Hạ và vùng phụ cận bao gồm:

- Vùng cảnh quan đồng bằng: Gồm dân cư và vùng canh tác nông nghiệp. Giữ lại nét đặc trưng của khu vực gồm không gian mặt nước tự nhiên và vùng sản xuất nông nghiệp để duy trì các không gian mở của đô thị.

- Vùng cảnh quan ven sông: Là những trục cảnh quan xanh dọc sông Thương, sông Sỏi. Xây dựng tuyến đi bộ dọc hai bên bờ sông Sỏi dành cho người đi bộ đóng vai trò là trục cảnh quan ven sông, phục vụ các hoạt động vui chơi giải trí, dịch vụ du lịch trên sông nhằm hướng các hoạt động mang tính cộng đồng bám theo 2 bờ sông Sỏi, tạo dựng hình ảnh thị trấn 2 bên bờ sông. Ngoài ra một số quỹ đất sẽ phát triển hệ thống dịch vụ ven sông: nhà hàng, ăn uống, vui chơi giải trí....

**+ Về kiến trúc**

- Đối với các tuyến đường tỉnh (ĐT292, ĐT294, ĐT242) có lộ giới 14m - 27m, đường chính đô thị, đường liên khu vực quản lý kiến trúc loại hình nhà phố để bảo đảm phát triển hài hòa, đồng bộ, ở những đoạn phố thương mại dịch vụ. Tổ chức các công trình kiến trúc theo số tầng cao được quy định, kiến trúc các khu thương mại dịch vụ theo hướng giảm mật độ xây dựng, khuyến khích đóng góp không gian mở cho các hoạt động của cộng đồng, thiết kế cảnh quan đẹp và thân thiện.

- Đối với các tuyến đường nhóm nhà, đường ngõ, tổ chức không gian khu ở thấp tầng. Hạn chế phát triển các khu ở cao tầng, các công trình công cộng và thương mại dịch vụ. Quản lý kiến trúc loại hình nhà ở thấp tầng, hài hòa, đồng bộ, khuyến khích tạo được khoảng lùi của công trình để tổ chức sân trước, trồng cây xanh, hàng rào thưa thoáng để tăng cường không gian mở cho các tuyến đường nhỏ.

- Sử dụng màu sắc, vật liệu hoàn thiện không gây ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân trong khu vực và ảnh hưởng đến lưu thông trên tuyến đường tiếp giáp. Khuyến khích sử dụng vật liệu xây dựng sẵn có tại địa phương và các vật liệu thân thiện với môi trường.

- Cải tạo chỉnh trang hệ thống vỉa hè, giảm bê tông hóa, kết hợp bổ sung các tiện ích đô thị như cây xanh đô thị, bồn hoa, ghế ngồi, thùng rác công cộng.

### **2.3. Xác định yêu cầu về bản sắc văn hóa dân tộc trong kiến trúc**

Đối với những công trình xây dựng mới, khu vực xây dựng mới và cải tạo cần nghiên cứu kỹ văn hóa, kiến trúc vùng Đồng bằng Bắc bộ, vùng văn hóa Kinh Bắc và đặc điểm điều kiện khí hậu, địa hình để lựa chọn thiết kế hình thức kiến trúc kết hợp giữa dân tộc và hiện đại cho phù hợp; Cây xanh tạo cảnh quan cần lựa chọn những loại cây phù hợp với đặc điểm tự nhiên, điều kiện khí hậu thổ nhưỡng để cây sinh trưởng tốt.

Đối với công trình kiến trúc xây dựng mới, cải tạo sửa chữa, cần sử dụng kỹ thuật phù hợp với từng công trình cụ thể; vật liệu xây dựng theo hướng vật liệu xanh, tiết kiệm năng lượng, vật liệu truyền thống địa phương (tuy nhiên cần nghiên cứu áp dụng phù hợp với từng loại công trình cụ thể) để đáp ứng các yêu cầu về bản sắc văn hóa dân tộc và xu hướng hiện đại, bảo vệ môi trường trong kiến trúc.

Các công trình di tích cấp quốc gia và cấp tỉnh cần duy trì vốn ngân sách để tu bổ, tôn tạo trên diện tích đất hiện hữu để giữ gìn được kiến trúc đặc trưng của công trình đồng thời xây dựng các công trình hỗ trợ để đảm bảo cho nhu cầu sử dụng.

Các nhà truyền thống, nhà thờ họ, đình chùa của các thôn cần huy động nguồn vốn xã hội hóa để cải tạo và nâng cấp đảm bảo giữ được bản sắc văn hóa kiến trúc hiện tại và phù hợp với công năng sử dụng

### **2.4. Quy định đối với kiến trúc các loại hình công trình**

Quy định đối với công trình công cộng; Quy định đối với công trình nhà ở trong khu vực dân cư hiện hữu; Quy định đối với công trình nhà ở liền kề trong khu dân cư, khu đô thị mới; Quy định đối với công trình nhà ở ven sông Thương; Quy định về xây dựng nhà ở biệt thự, sân vườn; Quy định đối với công trình nhà chung cư; hỗn hợp thương mại - nhà ở, đa chức năng; Quy định đối với công trình công nghiệp; Quy định đối với công trình tôn giáo, tín ngưỡng; Quy định đối với công trình tượng đài, công trình kỷ niệm, trang trí đô thị....

### **2.5. Quy định đối với kiến trúc công trình hạ tầng kỹ thuật**

Các Quy định đối với đường giao thông đô thị; Quy định đối với vỉa hè (hè phó); vật trang trí (đèn, ghế, rào hè...); Quy định đối với hệ thống cây xanh đường phố; Quy định đối với bên bãi đường bộ; Quy định đối với công trình đường dây, đường ống hạ tầng kỹ thuật; Quy định đối với công trình thông tin, viễn thông trong đô thị; Quy định đối với công trình cấp, thoát nước, vệ sinh đô thị; Quy định đối với công trình cấp điện; Quy định quản lý nghĩa trang đô thị và trạm xăng đô thị.

### **2.6. Các yêu cầu khác**

- Quy định đối với quảng cáo trên công trình kiến trúc;

- Quy định đối với hình thức kiến trúc cổng, hàng rào;
- Quy định đối với màu sắc, chất liệu và chi tiết bên ngoài công trình kiến trúc;
- Quy định đối với dự án, công trình chưa triển khai và đang triển khai xây dựng;
- Quy định đối với việc xử lý mặt ngoài các công trình kiến trúc hiện hữu có ảnh hưởng tiêu cực đến cảnh quan đô thị.

## **2.7. Quản lý, bảo vệ công trình kiến trúc có giá trị**

- Các quy định quản lý các công trình đã được xếp hạng theo pháp luật về Di sản văn hóa.

- Các quy định quản lý công trình thuộc Danh mục kiến trúc có giá trị được phê duyệt.

## **2.8. Tổ chức thực hiện**

- Quy định về tổ chức thực hiện Quy chế.
- Quy định về trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện Quy chế quản lý kiến trúc.
- Quy định về kiểm tra, thanh tra, báo cáo và xử lý vi phạm.
- Quy định về điều chỉnh, bổ sung Quy chế.

Trên đây là Tờ trình về việc đề nghị thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bó Hạ và vùng phụ cận, huyện Yên Thế, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

*(Kèm theo Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bó Hạ và vùng phụ cận, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang)*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành trực thuộc;
- TT HU, HĐND, UBND huyện Yên Thế;
- VP UBND tỉnh:
- + LĐVP, TH, TKCT;
- + Các phòng: TH, KTN.
- Lưu: VT. XD. Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**