

Số: /BC-HĐND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2023

## BÁO CÁO

### **Kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang**

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 28/3/2023 Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Kết quả thẩm tra như sau:

#### **1. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết**

- Căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 58; Điều 61 và khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013 quy định: đối với các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện; các dự án cần thu hồi đất phải thuộc danh mục được HĐND tỉnh thông qua.

- Khoản 3, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định: “d) Trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi quyết định cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện”.

Để kịp thời triển khai thực hiện các dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang trên địa bàn tỉnh là cần thiết, đúng thẩm quyền.

#### **2. Về trình tự, thủ tục**

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng đúng trình tự, thủ tục; thể thức được trình bày đúng quy định tại Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính

phủ về công tác văn thư; dự thảo Nghị quyết được xây dựng trên cơ sở tổng hợp danh mục dự án do các ngành, UBND các huyện, thành phố đề xuất và được UBND tỉnh thông qua.

### **3. Về nội dung**

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018; Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai. Việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang phù hợp với nhu cầu, chỉ tiêu sử dụng đất và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, cụ thể như sau:

1. Các dự án cần thu hồi đất theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, có sử dụng đất trồng lúa từ 10 ha trở lên: Tổng số 12 dự án, tổng diện tích 581,05 ha, trong đó: Diện tích đất trồng lúa là 484,85 ha, Diện tích đất khác là 96,20 ha

2. Các dự án cần thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, có sử dụng đất trồng lúa dưới 10,0 ha, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng dưới 20,0 ha: Tổng số 161 dự án, tổng diện tích 283,6 ha, trong đó: Đất trồng lúa 198,3 ha; Đất khác 85,3 ha.

3. Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất theo điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, có sử dụng đất trồng lúa dưới 10,0 ha, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng dưới 20,0 ha: Tổng số 133 dự án, tổng diện tích đất trồng lúa 158,6 ha; Đất khác 54,28 ha.

4. Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất có diện tích đất trồng lúa dưới 10,0 ha theo điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 nhưng không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất hoặc đất quốc phòng, an ninh thu hồi theo Điều 61 Luật Đất đai năm 2013: Tổng số 19 dự án với tổng diện tích 14,40 ha, trong đó diện tích đất trồng lúa 8,95 ha; diện tích đất khác 5,45 ha.

5. Các dự án, công trình điều chỉnh tên, diện tích và địa điểm so với Nghị

quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022, Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh: Tổng số 65 dự án, tổng diện tích đất thu hồi sau điều chỉnh 340,7 ha, trong đó diện tích đất trồng lúa 237,6 ha, diện tích đất khác 103,2 ha; Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sau điều chỉnh 242,1 ha, diện tích đất khác sau điều chỉnh 92,3 ha.

6. Các dự án công trình đưa ra khỏi danh mục Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh: Tổng số 5 dự án, tổng diện tích đất thu hồi 14,6 ha, trong đó diện tích đất trồng lúa 11,1 ha, diện tích đất khác là 3,5 ha. Diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích sử dụng 10,5 ha, diện tích đất khác 3,5 ha.

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo nghị quyết. Tuy nhiên, khi thẩm tra Ban Kinh tế - Ngân sách đã đề nghị UBND tỉnh bổ sung, làm rõ một số nội dung, cụ thể:

**\* Về Tờ trình**

- Bổ sung, làm rõ sự cần thiết phải ban hành Nghị quyết;
- Bổ sung kết quả chuyển mục đích sử dụng đất lúa của các huyện, thành phố; làm rõ chỉ tiêu đất trồng lúa của các huyện, thành phố được giao theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 04/10/2022, chỉ tiêu đất trồng lúa đã được Thủ tướng Chính phủ, HĐND tỉnh chấp thuận tại các Nghị quyết: số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022, số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022; chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất lúa còn lại của các huyện, thành phố.

**\* Về dự thảo Nghị quyết**

- Đối với 02 dự án khu đô thị cần thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai ở Biểu 1, hiện nay còn thiếu quyết định phê duyệt danh mục dự án cần thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh (02 dự án đã có quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết, UBND tỉnh đang thực hiện quy trình phê duyệt danh mục thu hút đầu tư). Đề nghị UBND tỉnh hoàn thiện đầy đủ thủ tục pháp lý của 02 dự án theo quy định trước khi trình kỳ họp HĐND tỉnh xem xét, thông qua.

- Đề nghị đưa ra khỏi danh mục 04 dự án chuyển mục đích sử dụng đất theo điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 tại Biểu số 03, do các dự án chưa có văn bản chấp thuận hoặc quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

- Đối với Biểu số 05, kèm theo dự thảo Nghị quyết (các dự án điều chỉnh tên, diện tích và địa điểm), đề nghị phân loại các dự án theo thứ tự như sau: (1) Dự án điều chỉnh diện tích; (2) Dự án điều chỉnh tên và diện tích; (3) Dự án điều chỉnh tên; (4) Dự án điều chỉnh địa điểm.

- Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố tổ chức rà soát kỹ: (1) Danh mục các dự án trước khi trình ra kỳ họp phải chính xác về diện tích, tên, địa điểm của dự án so với quy hoạch sử dụng đất; (2) các dự án phải có đầy đủ thủ tục pháp lý theo quy định mới được đưa vào

danh mục thu hồi, danh mục chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng; (3) Căn cứ pháp lý thực hiện dự án phải còn hiệu lực thực hiện (*quyết định chủ trương đầu tư hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư*).

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Đề nghị các đại biểu HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, CT.HĐND

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  
**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Vũ Tấn Cường**