

### Biểu số 3

#### Những kiến nghị của cử tri đang được giải quyết

(kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /7/2023 của UBND tỉnh)

#### I. Kiến nghị từ các kỳ họp trước: 03 kiến nghị.

Stt	Lĩnh vực	Nội dung kiến nghị đang được giải quyết	Lý do
I	Kinh tế và Ngân sách		
1	<b>Cử tri huyện Lạng Giang:</b> Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo xử lý dứt điểm việc xây dựng Dự án Trung tâm Thương mại (HDB) thị trấn Vôi (dự án được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư lần đầu từ ngày 23/3/2011), đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần 1 ngày 01/6/2016 nhưng đến nay không thực hiện đúng quyết định, không đầu tư xây dựng các hạng mục theo quyết định, không đưa vào sử dụng (ý kiến cử tri từ kỳ họp thứ 9).	<p>UBND tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, xem xét nội dung kiến nghị của cử tri, kết quả cho thấy: Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 20121000368 ngày 23/3/2011, được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 8060203556 điều chỉnh lần thứ 1 ngày 01/6/2016 để thực hiện Dự án “Trung tâm Thương mại thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang”, với những nội dung chính của dự án như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng mới Trung tâm thương mại hạng III</li><li>- Quy mô: + Giai đoạn 1: Xây dựng tòa nhà Trung tâm thương mại 2 tầng, kiên cố, diện tích xây dựng trên 2.000m<sup>2</sup> với hơn 4.000m<sup>2</sup> sàn, xây dựng khu trung bày, giới thiệu sản phẩm từ 2-3 tầng, diện tích sàn xây dựng từ 3.000 – 4.000m<sup>2</sup>, xây dựng bãi đỗ xe (phục vụ Trung tâm thương mại) và các hạng mục hạ tầng khác.</li><li>+ Giai đoạn 2: Xây dựng tiếp 3 tầng của tòa nhà Trung tâm thương mại, diện tích xây dựng trên 2.000m<sup>2</sup> với hơn 6.000m<sup>2</sup> sàn, xây dựng khu hỗn hợp thương mại, dịch vụ từ 3-5 tầng. Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án: 163 tỷ đồng. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.</li></ul> <p>Nhà đầu tư đã xây dựng tòa nhà thương mại 02 tầng; khu trung bày và giới thiệu sản phẩm gồm 05 dãy ki ốt cao 2,5 tầng và bãi đỗ xe phục vụ Trung tâm thương mại. Theo báo cáo của Nhà đầu tư, tòa nhà thương mại có tầng 1 cho người dân thuê để kinh doanh, tuy nhiên hầu như không hoạt động (đóng cửa hoặc dùng làm kho), tầng 2 đã xây dựng hoàn thiện một phần và chưa hoạt động là do chưa có khách thuê. Từ năm 2013, Nhà đầu tư đã nhiều lần xúc tiến thương mại, tổ chức Hội chợ và thực hiện các ưu đãi (miễn phí đến 03 năm cho khách vào thuê) tuy nhiên dự án vẫn không thể hoạt động. Do vậy, phần diện tích đất để xây dựng các hạng mục công trình của giai đoạn 2 hiện vẫn là đất trống, Nhà đầu tư chưa xây</p>	

		<p>dựng các hạng mục công trình.</p> <p>Do dự án triển khai chậm tiến độ, ngày 28/8/2020 Nhà đầu tư đã có văn bản số 19/2020/CV-HDB gửi UBND tỉnh đề nghị cho phép được tiếp tục điều chỉnh tiến độ để xây dựng các hạng mục công trình còn lại của giai đoạn II của dự án. Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của Nhà đầu tư, ngày 08/10/2020 Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang đã có văn bản số 4502/UBND-ĐT không chấp thuận đề nghị điều chỉnh dự án “Trung tâm Thương mại thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang”; yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB thực hiện điều chỉnh giảm diện tích đất thực hiện dự án đối với phần đất chưa xây dựng công trình của giai đoạn II. Đồng thời, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu thu hồi diện tích đất chưa đầu tư của dự án. Mặc dù Sở Kế hoạch và Đầu tư đã rất nhiều lần có văn bản hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định (tại các văn bản số: 967/SKHĐT-KTĐN ngày 12/5/2021; số 2137/SKHĐT-KTĐN ngày 09/9/2021; số 2554/SKHĐT-KTĐN ngày 12/10/2021; số 2884/SKHĐT-KTĐN ngày 16/11/2021 và số 686/SKHĐT-KTĐN ngày 14/4/2022). Tuy nhiên, qua nhiều lần đôn đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam vẫn chưa hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án và nộp lại để được xem xét theo quy định. Do đó, ngày 01/7/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có báo cáo số, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành thanh tra toàn diện dự án. Ngày 15/7/2022, Chủ tịch UBND tỉnh đã có văn bản số 3399/UBND-KTN giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành thanh tra toàn diện dự án “Trung tâm Thương mại thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang” của Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam. Ngày 13/12/2022, Chủ tịch UBND tỉnh đã có văn bản số 6192/UBND-KTN về việc tạm dừng tiến hành thanh tra dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam. Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ liên quan và thực hiện điều chỉnh dự án theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4502/UBND-ĐT ngày 08/10/2020 và giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam hoàn thiện các hồ sơ và trình tự thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định của pháp luật.</p> <p>Ngày 11/01/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện Lạng Giang, UBND thị trấn Vôi và Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam tổ chức hội nghị xem xét, hướng dẫn thiết lập hồ sơ, xác định một số nội dung làm căn cứ tham mưu UBND tỉnh thu hồi phần diện</p>	
--	--	--	--

		<p>tích đất chưa đầu tư của Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam tại dự án Trung tâm thương mại thị trấn Vôi. Sau khi kiểm tra thực địa và căn cứ nội dung thống nhất tại hội nghị ngày 11/01/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 222/TNMT-QLĐĐ ngày 19/01/2023 đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam xác định rõ diện tích và vị trí khu đất trả lại cho nhà nước; có văn bản trả lại đất (kèm theo sơ đồ vị trí khu đất trả lại) gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Lạng Giang theo quy định. Đồng thời, đề nghị UBND huyện Lạng Giang lập hồ sơ thu hồi đất đối với phần diện tích đất Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam đề nghị trả lại cho Nhà nước gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo quy định. Hiện nay, Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam đang phối hợp với UBND huyện Lạng Giang hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất để trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, báo cáo UBND tỉnh thu hồi theo quy định. Thời gian tới, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tiếp tục hướng dẫn Nhà đầu tư lập lại hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án theo quy định.</p>	
2	<p><b>Cử tri xã Quế Nham, huyện Tân Yên:</b> Hiện nay, quốc lộ 17 từ địa phận thành phố Bắc Giang đi Yên Thế đã được nâng cấp, mở rộng, tuy nhiên, hệ thống thoát nước đoạn trên địa bàn xã Quế Nham huyện Tân Yên có lý trình từ Km 70+200 đến km 72+800 chưa được đầu tư xây dựng nên ảnh hưởng rất lớn đến việc thoát nước sinh hoạt, nước mưa và ảnh hưởng trực tiếp đến môi trường, độ bền của đường và an toàn giao thông trên tuyến đường này. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng xem xét, giải quyết đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước dọc và hành lang, đèn chiếu sáng đoạn đường trên.</p>	<p>UBND huyện Tân Yên đã triển khai thực hiện xong dự án Hệ thống đèn chiếu sáng từ thị trấn Cao Thượng đi Quế Nham, hiện đang trong quá trình vận hành chạy thử.</p> <p>Về nội dung xây dựng hệ thống thoát nước dọc và hành lang: Ngày 29/12/2022, UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 2115/QĐ-UBND về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch Nhà nước 2023, trong đó giao Ban QLDA ĐTXD huyện làm Chủ đầu tư dự án Chính trang hành lang vỉa hè đường QL17 xã Quế Nham, huyện Tân Yên. Hiện Ban QLDA ĐTXD huyện Tân Yên đang triển khai thực hiện các thủ tục để khởi công dự án (<i>Dự kiến khởi công tháng 9/2023</i>).</p>	
3	<p><b>Cử tri xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng đề nghị:</b> UBND tỉnh chỉ đạo xem xét, xử lý diện tích đất của Hạt quản lý đường bộ (gần chân cầu Bến Đám) đã bỏ hoang nhiều năm.</p>	<p>UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Yên Dũng kiểm tra, xem xét nội dung kiến nghị của cử tri. Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, tổ chức buổi làm việc với các cơ quan có liên quan: UBND huyện Yên Dũng, Sở Giao thông vận tải. Hiện Sở Tài nguyên và Môi trường đang nghiên cứu để đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết nội dung kiến nghị của cử tri.</p>	

## II. Kiến nghị trước, sau kỳ họp thứ 9: 08 kiến nghị

Stt	Lĩnh vực	Nội dung kiến nghị đang được giải quyết
<b>I</b>	<b>Kinh tế và Ngân sách</b>	
1	<p>Cử tri huyện Lạng Giang: Đề nghị thu hồi diện tích hơn 2000m<sup>2</sup> của dự án Trung tâm thương mại thị trấn Vôi, do không đầu tư, vi phạm Luật Đầu tư và Luật Đất đai. Khu đất trên giao lại cho huyện Lạng Giang để thực hiện đầu tư khuôn viên cây xanh, thể thao phục vụ người dân trong khu vực (trước kỳ 9).</p>	<p>Dự án “Trung tâm Thương mại thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang” được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 20121000368 ngày 23/3/2011, được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 8060203556 điều chỉnh lần thứ 1 ngày 01/6/2016 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam, địa điểm thực hiện tại thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang với diện tích: 13.860m<sup>2</sup>. Do nhà đầu tư không triển khai xây dựng các hạng mục công trình trên phần diện tích đất 2.000m<sup>2</sup> nêu trên (nằm ở giai đoạn II của dự án), Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản số 4502/UBND-ĐT ngày 08/10/2020 yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam điều chỉnh giảm diện tích này đồng thời giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi theo quy định. Ngày 11/01/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện Lạng Giang, UBND thị trấn Vôi và Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam tổ chức hội nghị xem xét, hướng dẫn thiết lập hồ sơ, xác định một số nội dung làm căn cứ tham mưu UBND tỉnh thu hồi phần diện tích đất chưa đầu tư của Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam tại dự án Trung tâm thương mại thị trấn Vôi. Sau khi kiểm tra thực địa và căn cứ nội dung thống nhất tại hội nghị ngày 11/01/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 222/TNMT-QLĐĐ ngày 19/01/2023 đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam xác định rõ diện tích và vị trí khu đất trả lại cho nhà nước; có văn bản trả lại đất (kèm theo sơ đồ vị trí khu đất trả lại) gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Lạng Giang theo quy định. Đồng thời, đã đề nghị UBND huyện Lạng Giang lập hồ sơ thu hồi đất đối với phần diện tích đất Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam đề nghị trả lại cho Nhà nước gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo quy định. Hiện nay, Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam đang phối hợp với UBND huyện Lạng Giang hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất để trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, báo cáo UBND tỉnh thu hồi theo quy định.</p>
2	<p>Cử tri huyện Việt Yên: Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo sở, ngành liên quan và UBND huyện Việt Yên phối hợp xem xét, cấp Giấy CNQSD đất cho một số hộ dân thôn Núi Hiều, xã Quang Châu đã được Ban Quản lý các KCN tỉnh bồi thường bằng đất ở (bàn giao đất ở năm 2009) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường ngoài Khu công nghiệp</p>	<p>UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Việt Yên kiểm tra, xem xét nội dung kiến nghị của cử tri, cho thấy: Năm 2007, tại thôn Núi Hiều, xã Quang Châu có 09 hộ gia đình có đất ở nhà nước thu hồi để thực hiện dự án đường ngoài KCN Quang Châu, theo nguyện vọng được giao đất ở tại vị trí khác tương đương; Ban Quản lý các KCN, xã Quang Châu, thôn Núi Hiều đã tiến hành giao đất tại vị trí xứ đồng Ba Góc, thôn Núi Hiều, theo đúng diện tích các hộ có đất nhà nước thu hồi và không đưa phương án bồi thường bằng tiền khi lập phương án GPMB. Các hộ đã nhận đất và xây nhà nhưng từ đó đến nay các hộ chưa được cấp Giấy CNQSD đất.</p>

<p>Quang Châu (trước kỳ 9).</p>	<p>Ngày 23/6/2008, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 1713/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án GPMB công trình đường ngoài KCN Quang Châu. Sau khi được phê duyệt, các hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng để Ban quản lý các KCN tỉnh xây dựng đường ngoài KCN Quang Châu. Ngày 26/8/2008, Ban Quản lý KCN tỉnh, một số phòng ban của huyện, UBND xã Quang Châu, Cấp ủy, BLĐ thôn Núi Hiều đã họp với các hộ gia đình để thống nhất địa điểm quy hoạch tái định cư cho các hộ có đất thổ cư nhà nước thu hồi xây dựng đường ngoài khu công nghiệp Quang Châu thuộc địa phận thôn Núi Hiều; đồng thời có Biên bản làm việc ngày 13/02/2009, giữa Ban quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang với Công ty cổ phần Sài Gòn - Bắc Giang về thống nhất vị trí quy hoạch và giao đất, tại khu đồng Ba Góc, thôn Núi Hiều (bám đường ngoài KCN Quang Châu), diện tích này Công ty CP KCN Sài Gòn – Bắc Giang đã bồi thường, GPMB. Sau khi được giao đất, toàn bộ các hộ đã xây dựng nhà kiên cố để ở và kinh doanh từ đó đến nay, đồng thời nhiều lần các hộ có ý kiến đề nghị được cấp giấy CNQSD đất đối với diện tích đã giao năm 2009, nhưng chưa được giải quyết. Đối với phần diện tích còn lại giáp với vị trí các hộ được giao đất, năm 2017, UBND huyện đã thực hiện dự án xây dựng KDC đồng Ba Góc, thôn Núi Hiều để đấu giá quyền sử dụng đất, tới nay các hộ trúng đấu giá đã được cấp giấy CNQSD đất và xây dựng công trình trên đất theo quy định pháp luật. Để giải quyết dứt điểm vụ việc, sau khi UBND huyện Việt Yên báo cáo đã được Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đồng thuận chủ trương cấp giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình nêu trên (Công văn số 2478-CV/TU ngày 18/5/2020 của Thường trực Tỉnh ủy; Công văn số 2266/UBND-TN ngày 28/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Công văn số 1476/TNMT-KHTC ngày 22/5/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường). Thực hiện chỉ đạo nêu trên, UBND huyện Việt Yên đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp đơn đốc UBND xã Quang Châu thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi làm đường ngoài KCN Quang Châu đến kê khai đăng ký quyền sử dụng đất, đồng thời hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân thực hiện thủ tục đo đạc và hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Trong quá trình tiến hành đo đạc và hoàn thiện hồ sơ cấp giấy CNQSD đất còn gặp một số vướng mắc như: Chỉ giới hành lang đường bộ (đường gom ngoài khu công nghiệp Quang Châu): Tại thời điểm bàn giao đất tái định cư cho các hộ khoảng tháng 02/2009 thì hành lang được tính từ tim đường đến thửa đất là 15,0m. Nhưng thực tế đến nay quy hoạch hành lang được tính từ tim đường đến thửa đất là 11,25m (như khu dân cư 05 lô thôn Núi Hiều đấu giá năm 2015 giáp Đồn Công an Quang Châu, 02 lô đất đấu giá năm 2013 hiện là cây xăng thôn Núi Hiều). Tuy nhiên, hiện trạng sử dụng thửa đất của các hộ gia đình có sự thay đổi nhiều so với thời điểm được giao đất tái định cư; một số hộ không còn lưu giữ được biên bản giao đất...nên khó khăn trong công tác thực hiện.</p> <p>UBND huyện Việt Yên đã giao UBND xã Quang Châu kiểm tra, đo đạc xác định cụ thể phần diện tích các hộ đang sử dụng, phần diện tích các hộ được giao năm 2009; rà soát hoàn chỉnh</p>
---------------------------------	--

		hệ thống mương thoát nước theo quy hoạch và làm ranh giới giữa đất khu dân cư với đất của các hộ gia đình; Chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND xã Quang Châu, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, rà soát về quy hoạch có liên quan, quy định hành lang an toàn giao thông để hướng dẫn cấp giấy CNQSD đất theo hướng tạo điều kiện có lợi nhất có thể cho các hộ gia đình, đồng thời tuân thủ quy định pháp luật.
3	Cử tri xã Nghĩa Trung, huyện Việt Yên phản ánh: Khu vực ngã ba giao nhau giữa QL17 và đường vào UBND xã Nghĩa Trung đã xảy ra tai nạn giao thông do có tam giác phân làn. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng nghiên cứu bỏ tam giác phân làn; đồng thời cấm biển cảnh báo khu vực ngã ba trên (trước kỳ 9).	UBND tỉnh đã giao Sở Giao thông vận tải tổ chức làm việc với chính quyền địa phương để làm rõ kiến nghị và kiểm tra thực tế. Tại buổi làm việc các bên đã thống nhất: UBND xã Nghĩa Trung báo cáo UBND huyện Việt Yên cải tạo nút giao, trong đó: Thực hiện giải phóng mặt bằng (phần đất nằm trên phần đường cong của QL.17) và thu gọn đảo tam giác (tại vị trí Km73+550 QL.17, ngã ba giao với đường huyện vào UBND xã Nghĩa Trung) đảm bảo mở cửa cho 02 làn đầu nối từ đường vào UBND xã Nghĩa Trung với QL.17. Hiện nay, Sở Giao thông vận tải đã báo cáo Cục đường bộ Việt Nam mở rộng tuyến đường (trong đó có việc bỏ đảo tam giác để phân làn, tổ chức giao thông) và đã được Cục đường bộ Việt Nam đồng ý chủ trương, dự kiến thực hiện trong năm 2024. UBND huyện Việt Yên đã có phương án bố trí kinh phí lắp đặt đèn chiếu sáng và cải tạo vỉa hè, xây rãnh thoát nước (thực hiện chỉnh trang đô thị) của toàn khu vực (trong đó có phạm vi tam giác phân làn) phần đầu hoàn thành trước tháng 6/2024.
4	Cử tri các xã: Phúc Sơn, Lam Cốt, Song Vân, Ngọc Thiện, Quế Nham, huyện Tân Yên phản ánh: Hiện nay 2 bên bờ kênh chính, đoạn qua huyện Tân Yên có chiều dài khoảng 26 km do Công ty TNHH MTV KTCTTL Nam sông Thương quản lý và vận hành đảm bảo nước tưới phục vụ sản xuất nông nghiệp cho các xã trên địa bàn huyện. Tuy nhiên 2 bên bờ kênh hiện đã xuống cấp, nhiều điểm bị sạt lở làm ảnh hưởng lớn đến dòng chảy và làm hỏng kết cấu đường giao thông dọc bờ kênh. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng xem xét, xử lý (trước kỳ 9).	Tuyến kênh chính do Công ty TNHH MTV KTCTTL Nam sông Thương quản lý và vận hành được xây dựng từ lâu, đoạn kênh chính đi qua các xã Phúc Sơn, Lam Cốt, Song Vân, Ngọc Thiện, Quế Nham có chiều dài khoảng 26km, bờ kênh kết hợp làm đường giao thông, do nhiều xe tải trọng lớn đi qua gây lún và sạt lở cục bộ mái taluy phía trong bờ kênh, ảnh hưởng trực tiếp dòng chảy, gây mất an toàn giao thông. Ngày 22/02/2023, Bộ Nông nghiệp và PTNT đã ban hành Quyết định số 678/QĐ-BNN-TL về phê duyệt dự án sửa chữa, nâng cấp hệ thống thủy lợi Thác Huồng tỉnh Bắc Giang - Thái Nguyên, với tổng mức đầu tư 350,5 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách nhà nước do Bộ Nông nghiệp và PTNT quản lý và giao cho Công ty TNHH MTV KTCTTL Nam Sông Thương làm Chủ đầu tư. Theo đó, quy mô dự án có nội dung kè lát mái trong bờ kênh một số đoạn kênh chính xung yếu (trong đó có các đoạn cử tri phản ánh trên) và cải tạo, nâng cấp một số công trình trên kênh. Thời gian thực hiện dự án giai đoạn 2021-2025 (dự kiến triển khai khởi công Quý I/2024).
5	Cử tri thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang tiếp tục phản ánh: Trên địa bàn huyện Lạng Giang, hiện nay có 05 đơn vị doanh nghiệp, HTX thực hiện cung cấp nước trên địa bàn, qua kiểm tra, đánh giá và thực trạng	Công trình cấp nước liên xã Yên Mỹ và thị trấn Vôi do Công ty Xây dựng 767 quản lý đang cung cấp nước sạch cho hơn 800/2.500 hộ dân ở thị trấn Vôi và xã Yên Mỹ, nguồn nước dự án đang cung cấp cho các hộ dân là nguồn nước mua buôn của Công ty DNP Bắc Giang. Công trình cấp nước xã Tân Đình do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư nước sạch và Môi trường

	<p>cung cấp nước sạch, thì trên địa bàn huyện Lạng Giang có 03 đơn vị cấp nước: Công ty xây dựng 767, Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư nước sạch và môi trường Hùng Thành, Công ty TNHH nước sạch Đồng Tâm hoạt động thiếu bền vững, không hiệu quả. Đề nghị UBND tỉnh kiên quyết trong chỉ đạo các sở, ngành đẩy nhanh tiến độ xử lý dứt điểm Công ty TNHH nước sạch Đồng Tâm, có phương án giải quyết hạ tầng cấp nước của Công ty xây dựng 767, Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư nước sạch và môi trường Hùng Thành để người dân được sử dụng nước sạch hiệu quả, bền vững (trước kỳ 9).</p>	<p>Hùng Thành quản lý đang cung cấp nước cho khoảng 100/2.573 hộ dân trong xã; do công trình sử dụng nguồn nước ngầm để khai thác nên gặp khó khăn trong việc đáp ứng nhu cầu sử dụng của người dân và khó có khả năng mở rộng khu vực cấp nước.</p> <p>Công trình cấp nước sinh hoạt thị trấn Kép do Công ty TNHH Nước sạch Đồng Tâm quản lý đang cấp nước cho hơn 400/760 hộ dân trong vùng dự án. UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương thu hồi công trình để giao cho đơn vị khác quản lý (theo Công văn số 5451/UBND-KTN ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh). Trong thời gian chờ UBND tỉnh có quyết định giao công trình cho đơn vị mới quản lý thì Công ty tiếp tục quản lý, vận hành công trình, đảm bảo cấp nước ổn định, an toàn cho người dân.</p> <p>Hiện nay, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu thu hồi công trình, lập phương án giao và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng nước sạch công trình cấp nước thị trấn Kép theo quy định.</p> <p>Đối với Công trình cấp nước liên xã Yên Mỹ và thị trấn Vôi; Công trình cấp nước xã Tân Dĩnh đề nghị UBND huyện Lạng Giang chỉ đạo Công ty Xây dựng 767 và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư nước sạch và Môi trường Hùng Thành tiếp tục quản lý, lập kế hoạch, phương án quản lý có hiệu quả, nâng cao chất lượng, đảm bảo cấp nước sạch ổn định cho nhân dân trong phạm vi cấp nước của công trình.</p>
6	<p>Cử tri thành phố Bắc Giang phản ánh: Khu vực Nhà máy Ép dầu (nằm trên địa bàn xã Song Mai) nhiều năm bỏ hoang, không sử dụng. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra và có biện pháp để quản lý, sử dụng đất hiệu quả (trước kỳ 9).</p>	<p>UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét nội dung cử tri phản ánh, cho thấy: Khu đất cử tri phản ánh có diện tích 42.276,4m<sup>2</sup> tại xã Song Mai trước đây UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và chế biến nông sản thuê đất tại Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 11/01/2008 để thực hiện dự án đầu tư dây chuyền sản xuất tinh bột sắn. Thửa đất đã được nhà nước cấp GCN QSD đất, Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn thuê đất: 45 năm; Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Sau khi được giao đất, do Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và chế biến nông sản chậm triển khai thực hiện dự án, ngày 06/6/2013, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 231/QĐ-UBND thu hồi đất đã cho Công ty để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang quản lý. Không đồng ý, Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ và chế biến nông sản đã khởi kiện đến TAND các cấp. Quá trình xét xử kéo dài từ năm 2015 đến năm 2018. Sau khi báo cáo, xin ý kiến và được sự đồng ý của Thường trực Tỉnh ủy, ngày 04/5/2018 Chủ tịch UBND tỉnh đã có công văn số 1403/UBND-ĐT chấp thuận về mặt chủ trương cho phép Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ và chế biến nông sản lập Dự án đầu tư và làm thủ tục thuê đất để thực hiện Dự án "Xây dựng nhà máy sản xuất, chế biến và tiêu thụ nham. Sau khi hoàn thiện hồ sơ và được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, ngày 22/02/2023, UBND tỉnh đã có Quyết định số 197/QĐ-UBND về việc cho Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và chế biến nông sản tiếp tục thuê đất để thực hiện dự án Xây dựng Nhà máy chế biến nham kim châm, nham bào ngư</p>

		<p>xuất khẩu. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn thuê đất: Đến ngày 11/01/2053; Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Ngày 28/02/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 556/STNMT-QLĐĐ về việc đơn đốc Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và chế biến nông sản đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và đưa đất vào sử dụng.</p>
7	<p>Cử tri xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà phản ánh: Tuyến đường đê qua thôn Cẩm Xuyên được nhà nước đầu tư trải bê tông nhựa áp-phan. Hiện nay nhiều đoạn không có hệ thống thoát nước, khi trời mưa lòng đường thường xuyên ngập gây khó khăn cho các phương tiện tham gia giao thông, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng xem xét, khắc phục (trước kỳ 9).</p>	<p>UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, xem xét nội dung kiến nghị của cử tri, kết quả cho thấy: Đoạn đê cử tri xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà phản ánh (đoạn đê tả Cầu từ Km19+705-Km22+000, chiều dài 2,3km) thuộc thôn Cẩm Xuyên, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà được nhà nước đầu tư trải asphalt mặt đê năm 2021 với bề rộng Bmặt=6,0m; vị trí qua khu dân cư (đoạn từ Km21+000-Km21+988, chiều dài khoảng 1,0km). Nguyên nhân do hướng thoát nước trên mặt đê khi thiết kế dựa theo độ dốc tự nhiên của mặt đê (theo từng đoạn dân cư) chảy từ vị trí mặt đê có cao trình cao về vị trí mặt đê cao trình thấp. Mặt đê có độ dốc ngang thu nước từ đỉnh đê về 2 bên mép đê đã được bó vỉa bằng bê tông sau đó hướng thoát nước chảy xuống các đường ngõ của thôn (các ngõ đều thấp hơn mặt đê). Sau khi đưa vào khai thác, nhân dân sinh sống dọc theo tuyến đường (mặt đê) đã tự ý đổ bê tông làm lối dắt xe mô tô từ mặt đê lên vỉa hè (đổ chum lên 02 bên mép đường tại vị trí lên xuống nhà các hộ dân) dẫn đến tình trạng rãnh thu nước không còn tác dụng mỗi khi trời mưa là lòng đường lại bị ngập nước. Đề nghị UBND huyện Hiệp Hoà chỉ đạo UBND xã Xuân Cẩm sớm khắc phục nội dung trên đảm bảo tiêu thoát nước khi trời mưa; đồng thời tại các điểm thu nước mặt chảy xuống các ngõ có biện pháp quản lý, bảo vệ tránh các vật cản gây ách tắc dòng chảy.</p>
8	<p>Cử tri huyện Yên Thế phản ánh: Trên địa bàn huyện Yên Thế có dự án xây dựng trung tâm thương mại (chợ) của Hợp tác xã Hải An tại khu trung tâm thị trấn Bồ Hạ, diện tích 2,1 ha. Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư từ năm 2013 đến nay đã gần 10 năm nhưng dự án vẫn dờ dang gây lãng phí về tài nguyên đất đai. Đề nghị UBND tỉnh quan tâm đơn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và thực hiện các hạng mục đầu tư đảm bảo theo quyết định chủ trương đầu tư đã được phê duyệt (sau kỳ 9)</p>	<p>UBND tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, xem xét nội dung kiến nghị của cử tri, kết quả cho thấy: Hợp tác xã Đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác chợ Hải An (HTX Hải An) được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 20121000534 ngày 22/7/2014 và Quyết định chủ trương đầu tư số 591/QĐ-UBND trên cơ sở điều chỉnh dự án đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư nêu trên để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ trung tâm xã Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang”; Địa điểm đầu tư: Tại xứ đồng Cây Me, thôn Đồng Quán, xã Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất dự kiến sử dụng 15.290m<sup>2</sup>; Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm; Tiến độ thực hiện dự án: Đưa toàn bộ dự án vào hoạt động Quý IV/2018.</p> <p>Trên cơ sở Giấy chứng nhận đầu tư được cấp lần đầu (ngày 22/7/2014), ngày 07/4/2015, UBND tỉnh Bắc Giang đã cho HTX Hải An thuê đất tại Quyết định số 122/QĐ-UBND, nội dung: Diện tích thuê quyền sử dụng đất 15.290,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chợ; Phương thức trả tiền: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; thời hạn thuê đất đến ngày 22/7/2049; Dự án được Chủ tịch UBND huyện Yên Thế phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 tại</p>



<p>Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 21/11/2011. Sở Xây dựng thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc tại Công văn số 638/SXD-QLN ngày 17/6/2015 và được cấp Giấy phép xây dựng số 779/GPXD ngày 15/7/2015; điều chỉnh Giấy phép xây dựng ngày 26/4/2016.</p> <p>Theo báo cáo của nhà đầu tư, sau khi được cấp Giấy phép xây dựng, Nhà đầu tư đã thực hiện xây dựng các hạng mục công trình của dự án, đến tháng 6/2016 đã hoàn thành các hạng mục công trình như sau: Đã san nền toàn bộ khu đất thực hiện dự án; thi công xong phần thô tầng 2 + 01 khối tầng 3 của Dãy ki ốt số 4 (hoàn thiện toàn bộ mặt tiền, sơn mặt ngoài); thi công xong phần thô 2 tầng Dãy ki ốt số 5; hoàn thành hạng mục bể nước cứu hỏa. Tổng vốn đầu tư đã thực hiện khoảng: 41.500.000.000 đồng (đạt khoảng 30% tổng vốn đầu tư đăng ký). Ngày 15/7/2016, Nhà đầu tư có văn bản số 51/CV-HTX đề nghị xin chủ trương điều chỉnh mục đích sử dụng đất dự án chợ trung tâm xã Bó Hạ; trong đó, nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh toàn bộ diện tích xây dựng chợ sang đất ở.</p> <p>Ngày 05/9/2016, UBND tỉnh đã có văn bản số 2685/UBND-ĐT đồng ý về chủ trương cho phép HTX Hải An điều chỉnh mục tiêu dự án “Đầu tư xây dựng, sở hữu, kinh doanh chợ trung tâm xã Bó Hạ” tại Thôn Đồng Quán, xã Bó Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang thành đầu tư xây dựng khu nhà ở. Thực hiện Công văn số 219/UBND-TH ngày 16/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 02/02/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 246/SKHĐT-KTĐN đề nghị Hợp tác xã ĐTXD Quản lý và Khai thác chợ Hải An báo cáo chi tiết quá trình thực hiện dự án nêu trên; những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án và kế hoạch triển khai thực hiện dự án trong thời gian tới. Ngày 09/02/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Báo cáo số 01/BCHTX của Hợp tác xã Hải An báo cáo quá trình thực hiện dự án đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác chợ trung tâm xã Bó Hạ, huyện Yên Thế, trong đó HTX Hải An đề nghị UBND tỉnh cho phép HTX Hải An được tiếp tục thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ trung tâm xã Bó Hạ” do việc chuyển đổi mục tiêu dự án xây dựng chợ thành dự án nhà ở gặp nhiều khó khăn vướng mắc, không khả thi. Ngày 24/4/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức buổi làm việc với các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Cục thuế và UBND huyện Yên Thế để xem xét, làm rõ các nội dung liên quan đến kiến nghị của HTX Hải An. Căn cứ kết quả buổi làm việc, hiện nay HTX Hải An đang hoàn thiện hồ sơ đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án để trình UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh dự án và triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật</p>
---