

Số: /BC-HĐND

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua đồ án Quy hoạch chung đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 (Trình Kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh Khóa XIX)

Ngày 06/9/2023, Đảng đoàn HĐND tỉnh chủ trì thẩm định kết hợp với thẩm tra của Ban Kinh tế ngân sách đối với dự thảo nghị quyết thông qua đồ án Quy hoạch chung đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000. Kết quả thẩm tra như sau:

I. Sự cần thiết ban hành nghị quyết

Trên cơ sở Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022. Ngày 20/4/2023, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 425/QĐ-TTg về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000, trên cơ sở nghiên cứu mở rộng toàn bộ diện tích tự nhiên của huyện Yên Dũng hiện nay, làm cơ sở để nâng cấp, đầu tư phát triển đô thị đảm bảo thành phố Bắc Giang đến năm 2030 đạt được các tiêu chí đô thị loại I và để thực hiện sắp xếp lại các đơn vị hành chính cấp xã, thị trấn, phường không đủ tiêu chuẩn theo đúng tinh thần của Nghị quyết số 18-NQ/TW tại Hội nghị lần thứ 6 Ban chấp hành trung ương khóa XII ngày 25/10/2017 về việc tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực hiệu quả; Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030. Vì vậy, việc lập Đồ án quy hoạch chung đô thị Bắc Giang đến năm 2045 là cần thiết.

Căn cứ Khoản 4, Điều 34, Luật Xây dựng 2014 quy định: “Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”.

Từ các căn cứ và thực tiễn trên, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua đồ án Quy hoạch chung đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 là cần thiết và đúng thẩm quyền.

II. Về trình tự, thủ tục

Thời gian qua, Sở Xây dựng đã phối hợp với UBND thành phố Bắc Giang, UBND huyện Yên Dũng tiến hành các bước theo đúng trình tự quy định (tại Luật

Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội; Các Nghị định và Thông tư về lập quy hoạch xây dựng). Đồ án Quy hoạch đã được UBND tỉnh thông qua tại phiên họp tháng 8/2023.

Qua thẩm tra thấy Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn đã cơ bản tiếp thu, chỉnh sửa các ý kiến tham gia của các ngành, địa phương và hoàn thiện. Đồ án Quy hoạch đã tiếp thu ý kiến chỉ đạo tại các thông báo kết luận các hội nghị: Thường trực Tỉnh ủy, Ban thường vụ tỉnh, Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh.

Dự thảo nghị quyết được xây dựng đúng trình tự, thủ tục, thể thức được trình bày đúng quy định tại Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

III. Kết quả thẩm tra

Đồ án Quy hoạch chung đô thị Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 cơ bản đáp ứng theo yêu cầu quy định Luật Quy hoạch đô thị và các Nghị định có liên quan, Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng và Quyết định số 425/QĐ-TTg về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000. Nội dung Đồ án Quy hoạch đã bám sát các định hướng, yêu cầu theo quy hoạch cấp trên và Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050. Quy hoạch hướng tới mục tiêu xây dựng đô thị Bắc Giang trở thành trung tâm dịch vụ, nghỉ dưỡng, mua sắm cuối tuần; là đầu mối trung chuyển hàng hóa, logistic của Vùng Thủ đô Hà Nội; là đô thị xanh, thông minh; mô hình phát triển đô thị đa trung tâm theo nét đặc trưng riêng của từng khu vực, trong đó khu vực nội thị được chia thành 9 phân khu đô thị; đến năm 2030, phân đầu xây dựng đô thị Bắc Giang trở thành đô thị loại I (*trong đó, sáp nhập toàn bộ địa giới hành chính huyện Yên Dũng vào thành phố Bắc Giang*).

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với nội dung đồ án quy hoạch và dự thảo Nghị quyết; đề hồ sơ quy hoạch đầy đủ, rõ ràng hơn, đề nghị UBND tỉnh bổ sung, hoàn thiện một số nội dung:

- Về tờ trình:

+ Đề nghị bổ sung mục về sự cần thiết phải ban hành nghị quyết; các nội dung của tờ trình cần viết ngắn gọn hơn;

+ Thuyết minh viết rõ hơn các nội dung, chỉ tiêu về đô thị xanh, thông minh.

- Về dự thảo nghị quyết:

+ Bổ sung vào căn cứ: “Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”;

+ Đề nghị bổ sung phụ lục kèm theo, bao gồm các nội dung chính của đồ án quy hoạch để đảm bảo nghị quyết chặt chẽ, đầy đủ thông tin.

- Về thuyết minh tổng hợp đồ án quy hoạch:

+ Phải có xác nhận đầy đủ của đơn vị tư vấn, cơ quan tổ chức lập quy hoạch.

+ Rà soát, cập nhật một số nội dung của thuyết minh quy hoạch cho phù hợp với thực tế; rà soát các số liệu (nhất là chỉ tiêu sử dụng đất), tên địa danh bảo đảm đồng bộ, chính xác (chi tiết, cụ thể đã nêu tại hội nghị thẩm tra).

- Phần bản vẽ: Đề nghị rà soát, cập nhật các đoạn tuyến giao thông mới xây dựng trong thời gian gần đây mà bản vẽ trình thẩm tra thể hiện chưa chính xác, còn thiếu; rà soát các khu đất quy hoạch để phù hợp với bản đồ số 56 kèm theo Quyết định 219/QĐ-TTg ngày 28/2/2022 của Thủ tướng Chính phủ (một số điểm cụ thể đã nêu tại hội nghị thẩm tra).

IV. Kiến nghị:

Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị liên quan:

- Rà soát, lập Bảng danh mục các dự án đã chấp thuận đầu tư, đã có chủ trương đầu tư hoặc đã phê duyệt dự án sẽ không phù hợp về mục đích sử dụng đất với quy hoạch này.

- Thông báo cho các nhà đầu tư, cơ quan quản lý trực tiếp về các dự án đầu tư đã chấp thuận, đã phê duyệt chủ trương đầu tư... nhưng khi quy hoạch này được phê duyệt sẽ không phù hợp về mục đích sử dụng đất; để họ nắm rõ tránh tiếp tục triển khai thực hiện gây lãng phí và gây trở ngại khi địa phương tổ chức thực hiện quy hoạch này.

- Sau khi quy hoạch được phê duyệt, sớm tiến hành công bố công khai, cắm mốc trên thực địa các vị trí cần thiết và tăng cường quản lý, sử dụng đất đúng với quy hoạch này.

Trên đây là kết quả thẩm tra Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo và đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng;
- Lưu: VT, CTHND.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thế Toàn