

Số: /BC-HĐND

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua Đề án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 *(Trình kỳ họp thứ 12 HĐND tỉnh khóa XIX)*

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách đã thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua Đề án quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000. Kết quả thẩm tra như sau:

I. Sự cần thiết ban hành nghị quyết

Năm 2019, đề án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tỷ lệ 10.000 được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong quá trình thực hiện đã bộc lộ một số bất cập, chưa đáp ứng yêu cầu phát triển: thiếu không gian phát triển công nghiệp, đô thị, thương mại dịch vụ, quốc phòng, an ninh; hạ tầng khung, nhất là giao thông, thoát nước thải, thoát nước mưa cần rà soát điều chỉnh về mặt giải pháp cũng như việc phân chia lưu vực để có thể đảm bảo việc đầu tư xây dựng được thuận lợi và hiệu quả trong đầu tư xây dựng...

Theo Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022), huyện Việt Yên được xác định nằm trong vùng trọng điểm kinh tế của tỉnh Bắc Giang với động lực phát triển chính là công nghiệp, dịch vụ, đô thị, có sức lan tỏa mạnh, lôi kéo phát triển các vùng khác; hướng đến thành trung tâm công nghiệp, dịch vụ, đô thị có quy mô vùng, liên kết không gian công nghiệp, dịch vụ, đô thị hóa với các tỉnh, thành phố, khu vực xung quanh và để khai thác hiệu quả các nguồn lực bên ngoài; đồng thời là cửa ngõ xuất nhập khẩu, trung tâm tiếp vận - trung chuyển hàng hóa của vùng Thủ đô Hà Nội với cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị (Lạng Sơn), đầu mối kinh doanh - thương mại quan trọng của vùng với các tỉnh Đông Bắc của vùng Trung du và Miền núi phía Bắc.

Ngoài ra, các tuyến giao thông trên địa bàn huyện đã có nhiều sự thay đổi, các tuyến đối ngoại của huyện dần đồng bộ; kết nối với đô thị thành phố Bắc Giang, huyện Tân Yên, huyện Yên Dũng... đã tác động trực tiếp tới các không gian đô thị Việt Yên. Vì vậy cần được nghiên cứu định hướng bổ sung các chức năng phù hợp nhằm khai thác các lợi thế trên địa bàn.

Nhằm đẩy nhanh tốc độ và nâng cao chất lượng đô thị hoá, phát triển đô thị Việt Yên theo định hướng đô thị công nghiệp và dịch vụ; khai thác tối đa tiềm năng

và lợi thế của huyện Việt Yên đã định hướng trong Quy hoạch tỉnh Bắc Giang, tiến tới đạt tiêu chuẩn đô thị loại III. Do vậy, UBND tỉnh trình HĐND thông qua đồ án quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 là cần thiết.

Khoản 4, Điều 34, Luật Xây dựng năm 2014 quy định: “UBND các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình HĐND cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”. Từ căn cứ trên, việc UBND trình HĐND tỉnh thông qua đồ án quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 là đúng thẩm quyền.

II. Về trình tự, thủ tục

Đồ án quy hoạch được lập cơ bản theo trình tự, thủ tục quy định (tại Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và các nghị định, thông tư hướng dẫn có liên quan). UBND huyện Việt Yên đã tổ chức lấy ý kiến của cộng đồng dân cư vào đồ án quy hoạch, đã cơ bản tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện đồ án quy hoạch theo ý kiến tham gia của các ngành; đã được UBND tỉnh thông qua tại phiên họp tháng 8/2023.

Dự thảo nghị quyết được xây dựng đúng trình tự, thủ tục, thể thức được trình bày đúng quy định tại Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

III. Kết quả thẩm tra

Đồ án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 cơ bản đáp ứng theo yêu cầu quy định Luật Quy hoạch đô thị và các Nghị định có liên quan, Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng và Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 24/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Việt Yên. Nội dung Đồ án Quy hoạch đã hướng tới mục tiêu xây dựng Việt Yên là vùng trọng điểm kinh tế với động lực phát triển công nghiệp, dịch vụ và đô thị của tỉnh; phát triển đô thị theo hướng “1 tâm, 3 tuyến, 4 vùng động lực phát triển, 6 phân khu chức năng”; phấn đấu đô thị Việt Yên trở thành thị xã trước năm 2025. Đến năm 2027 đạt tiêu chí đô thị loại III, trở thành thành phố trực thuộc tỉnh vào năm 2030.

Ban Kinh tế - Ngân sách nhất với nội dung đồ án quy hoạch; để hồ sơ đồ án và dự thảo nghị quyết đầy đủ, rõ ràng hơn, đề nghị UBND tỉnh:

1. Về tờ trình, dự thảo nghị quyết

- Về tờ trình: Điều chỉnh bố cục tờ trình: (1) Phần căn cứ cần viết gọn lại những căn cứ liên quan trực tiếp đến quy hoạch; (2) Bổ sung mục về sự cần thiết phải ban hành nghị quyết; (3) tại mục II: Bỏ lý do và sự cần thiết lập quy hoạch; (4) các nội dung khác của tờ trình cần viết gọn các nội dung chủ yếu đảm bảo ngắn gọn;

- Về dự thảo nghị quyết: Bổ sung phụ lục kèm theo, bao gồm các nội dung chính của Đồ án quy hoạch, để đảm bảo nghị quyết chặt chẽ, đầy đủ thông tin.

2. Về nội dung thuyết minh tổng hợp quy hoạch

- Rà soát lại các chỉ tiêu, số liệu, diễn đạt giữa phần lời và phần biểu của thuyết minh tổng hợp quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 cho thống nhất (chi tiết đã trao đổi tại hội nghị)

- Cần tính toán kỹ, rà soát lại chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất nhất là đất công nghiệp giữa quy hoạch chung đô thị Việt Yên với quy hoạch tỉnh Bắc Giang đã được phê duyệt cho phù hợp, chú ý phân kỳ giai đoạn đến năm 2030 và đến năm 2045.

3. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị liên quan

Rà soát, lập Bảng danh mục các dự án đã chấp thuận đầu tư, đã có chủ trương đầu tư hoặc đã phê duyệt dự án nhưng không phù hợp về mục đích sử dụng đất với quy hoạch này khi được phê duyệt. Thông báo cho các nhà đầu tư, cơ quan quản lý trực tiếp về các dự án đầu tư đã chấp thuận, đã phê duyệt chủ trương đầu tư... nhưng khi quy hoạch này được phê duyệt sẽ không phù hợp về mục đích sử dụng đất; để họ nắm rõ tránh tiếp tục triển khai thực hiện gây lãng phí và gây trở ngại khi địa phương tổ chức thực hiện quy hoạch này. Sau khi quy hoạch được phê duyệt, sớm tiến hành công bố công khai, cắm mốc trên thực địa các vị trí cần thiết và tăng cường quản lý việc sử dụng đất bảo đảm đúng với quy hoạch này.

Sau thẩm tra, UBND tỉnh đã tiếp thu, hoàn chỉnh lại tờ trình, dự thảo nghị quyết. Ban Kinh tế - Ngân sách nhất trí với nội dung dự thảo nghị quyết trình kỳ họp. Đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBND huyện Việt Yên;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên VP. HĐND tỉnh.
- Lưu: VT, CTHĐND.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thế Toàn