

Số: /BC-HĐND

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng KCN Yên Sơn - Bắc Lũng (phần mở rộng), huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500

(Trình kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh Khóa XIX)

Ngày 6/9/2023, Đảng đoàn HĐND tỉnh chủ trì Hội nghị thẩm định kết hợp với thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp Yên Sơn - Bắc Lũng (phần mở rộng), huyện Lục Nam tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500. Thực hiện sự phân công của Đảng đoàn HĐND tỉnh tại Công văn số 42-CV/ĐĐ ngày 30/8/2023, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Sự cần thiết ban hành nghị quyết

Ngày 17/02/2022 Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 219/QĐ-TTg, theo đó đến năm 2030, tỉnh Bắc Giang có 29 khu công nghiệp (KCN) với diện tích khoảng 7.000 ha. Hiện nay, tỉnh Bắc Giang có 08 khu công nghiệp (KCN) đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư với tổng diện tích đất tự nhiên khoảng 1.967,37 ha, tổng diện tích đất công nghiệp và đất hành chính dịch vụ khoảng 1.397,2 ha (đất công nghiệp 1.368,43ha, đất hành chính dịch vụ 28,78 ha); diện tích đất công nghiệp và đất hành chính dịch vụ đã cho thuê lại khoảng 1.037,67 ha, tỷ lệ lấp đầy các KCN đạt khoảng 75,6%.

Trong những năm gần đây, công nghiệp tỉnh Bắc Giang có tốc độ tăng trưởng nhanh và Bắc Giang cũng là địa phương được nhiều nhà đầu tư quan tâm, nhiều năm đứng trong top 10 tỉnh dẫn đầu cả nước về thu hút đầu tư. Nhằm tạo thêm quỹ đất công nghiệp để thu hút đầu tư, việc UBND tỉnh giao Ban quản lý các KCN tỉnh triển khai lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp Yên Sơn - Bắc Lũng (phần mở rộng), huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 là cần thiết.

Căn cứ Khoản 4, Điều 34, Luật Xây dựng 2014 quy định: “Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”.

Từ các căn cứ và thực tiễn trên, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua đồ án

quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp Yên Sơn - Bắc Lũng (phần mở rộng), huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/500 là cần thiết và đúng thẩm quyền.

II. Về trình tự, thủ tục

Đồ án quy hoạch được xây dựng cơ bản theo trình tự, thủ tục quy định tại Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018. Ban quản lý các KCN tỉnh đã phối hợp với UBND huyện Lục Nam tổ chức lấy ý kiến của cộng đồng dân cư trong khu vực quy hoạch về đồ án quy hoạch. Trên cơ sở ý kiến tham gia của các ngành, địa phương, Ban quản lý các KCN tỉnh, đơn vị tư vấn tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện điều chỉnh đồ án quy hoạch trình Sở Xây dựng thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét thông qua, đã tiếp thu ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1900-TB/TU ngày 06/9/2023.

Dự thảo nghị quyết được xây dựng đúng trình tự, thủ tục, thể thức được trình bày đúng quy định tại Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

III. Kết quả thẩm tra

1. Ranh giới, phạm vi nghiên cứu và sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch có liên quan

Đồ án Quy hoạch được lập với tổng diện tích nghiên cứu là 184,38ha. Vị trí KCN thuộc địa phận hành chính xã Yên Sơn và xã Bắc Lũng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Đồ án quy hoạch phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022; phù hợp với quy hoạch xây dựng vùng huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/25.000) tại Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Lục Nam đến năm 2030 đã phê duyệt tại Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 và Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 tỉnh Bắc Giang đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2022.

2. Sự phù hợp với quy chuẩn quốc gia quy hoạch về xây dựng:

Các tỷ lệ cơ cấu đất giao thông, đất cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật, đất nhà xưởng, đất dịch vụ và khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu công nghiệp tại đồ án cơ bản đáp ứng quy định về sử dụng đất tại mục 2.5.3 quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01: 2021/BXD) ban hành kèm theo thông

tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy chuẩn chuyên ngành có liên quan.

3. Định hướng tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan

Không gian, kiến trúc cảnh quan toàn khu công nghiệp được tổ chức thành các trục tuyến chính - phụ theo mạng giao thông phân cấp hạng các tuyến đường cơ bản đảm bảo theo quy định và phù hợp với chức năng khu công nghiệp. Kết nối hạ tầng của khu công nghiệp với hạ tầng kỹ thuật, các tuyến đường giao thông, khu vực xung quanh đảm bảo, phù hợp, thuận tiện. Không gian cây xanh, mặt nước trong KCN tập trung trên trục đường chính và tại các vị trí cần cách ly với khu dân cư xung quanh KCN đảm bảo theo tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

4. Mạng lưới hạ tầng kỹ thuật: Giao thông, thoát nước mưa, cấp nước, cấp điện, thoát nước thải, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy,... được nghiên cứu, đề xuất cơ bản phù hợp với tiêu chuẩn thiết kế của một hệ thống hạ tầng công nghiệp, đủ đáp ứng nhu cầu phát triển.

5. Một số nội dung đề nghị bổ sung, hoàn thiện

5.1. Về Tờ trình, dự thảo nghị quyết:

- Bổ sung nội dung quy định: “bổ trí dải cây xanh cách ly quanh khu vực xây dựng trạm xử lý nước thải đảm bảo theo quy định” vào mục các giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan.

- Đề nghị lược bỏ nội dung diễn giải về quy mô tuyến đường VĐ5 trong mục “6. Giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật”.

- Về hồ sơ trình kỳ họp HĐND tỉnh: Thuyết minh tổng hợp Đồ án quy hoạch phải đầy đủ xác nhận của Đơn vị tư vấn, cơ quan tổ chức lập quy hoạch, cơ quan thẩm định quy hoạch.

5.2. Về nội dung thuyết minh tổng hợp quy hoạch:

- Đề nghị rà soát, cập nhật một số nội dung của quy hoạch cho phù hợp với thực tế (Quy hoạch định hướng san nền và thoát nước mưa, trang 38 - trạm bơm Cống Chấn hiện nay đã quyết định đầu tư xây dựng, đã cơ bản hoàn thành).

- Bổ sung, làm rõ lý do chênh lệch về diện tích của Đồ án Quy hoạch (184,38 ha) so với quy mô tại Quy hoạch tỉnh (190 ha).

- Theo Đồ án Quy hoạch, kết nối của KCN Yên Sơn – Bắc Lũng (phần mở rộng) theo 02 hướng: từ tuyến đường vành đai 5 và tuyến đường từ bên KCN Yên Sơn – Bắc Lũng (giai đoạn 1 với diện tích 300ha). Tuy nhiên, cả 02 dự án trên hiện nay mới đang ở bước quy hoạch hoặc đang triển khai thực hiện. Đề nghị nghiên cứu và có giải pháp kết nối của KCN trong trường hợp 02 dự án trên chậm triển khai thực hiện.

- Đề nghị bổ sung phương pháp, cơ sở để tính toán công suất nguồn điện năng lượng mặt trời mái nhà (dự kiến khoảng 37MVA).

Trên đây là kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp Yên Sơn - Bắc Lũng (phần mở rộng), huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/500. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo và đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ban quản lý các khu công nghiệp;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng;
- Lưu: VT, CTHND.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Vũ Tấn Cường