

Số: /BC-HĐND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (đợt 3)

Ngày 09/10/2023, Đảng đoàn HĐND tỉnh chủ trì thẩm định kết hợp với thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (đợt 3). Thực hiện sự phân công của Đảng đoàn HĐND tỉnh tại Công văn số 49-CV/ĐĐ ngày 4/10/2023, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành nghị quyết

- Căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 58; Điều 61 và khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013 quy định: đối với các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện; các dự án cần thu hồi đất phải thuộc danh mục được HĐND tỉnh thông qua.

- Khoản 3, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định: “d) Trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi quyết định cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện”.

Vừa qua, UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 các huyện, thành phố. Một số dự án mới được đưa vào quy hoạch sử dụng đến năm 2030 của các huyện, thành phố; để thực hiện được từ nay đến cuối năm 2023 cần bổ sung vào danh mục để thực hiện các bước tiếp theo. Mặt khác, khi điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, một số dự án có sự thay đổi về diện tích, loại đất, tên dự án so với danh mục đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết trước đây nên cần cập nhật lại.

Do vậy, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (đợt 3) là cần thiết, đúng thẩm quyền.

2. Về trình tự, thủ tục

Dự thảo nghị quyết được xây dựng đúng trình tự, thủ tục; thể thức được trình bày đúng quy định tại Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư; dự thảo nghị quyết được xây dựng trên cơ sở tổng hợp danh mục dự án do các ngành, UBND các huyện, thành phố đề xuất và được UBND tỉnh thông qua.

3. Về nội dung

Nội dung dự thảo nghị quyết cơ bản phù hợp với Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018; Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội khóa 15 về “Tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030; các Nghị định của Chính phủ: số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai. Dự thảo Nghị quyết đã được Thường trực Tỉnh ủy nhất trí tại Thông báo số 1968-TB/TU ngày 10/10/2023, Thường vụ Tỉnh ủy nhất trí tại Công văn số 2526-CV/TU ngày 13/10/2023. Việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (đợt 3) phù hợp với quy định pháp luật và nhu cầu, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, cụ thể như sau:

1. Các dự án cần thu hồi đất theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013: Tổng số 27 dự án, với tổng diện tích đất thu hồi 1.579.869,0 m², trong đó: Đất trồng lúa 1.262.380,0m², đất khác 317.489,0 m².

2. Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất theo điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, có sử dụng đất trồng lúa dưới 10,0 ha: Tổng số 08 dự án, với tổng diện tích đất trồng lúa 174.930,0 m².

3. Điều chỉnh diện tích, địa điểm, loại đất các dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết số: 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022, 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022, 10/NQ-HĐND ngày 05/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh: Tổng số 12 dự án.

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo nghị quyết. Tuy nhiên, khi thẩm tra Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh bổ sung, làm rõ một số nội dung, cụ thể:

*** Về Tờ trình:** Bổ sung, làm rõ sự cần thiết phải ban hành nghị quyết, trong đó UBND tỉnh cần rà soát danh mục các dự án và chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các dự án với Quy hoạch sử dụng đất, có trong danh mục Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 đã được HĐND tỉnh thông qua, nằm trong chỉ tiêu sử dụng đất được Thủ tướng Chính phủ phân bổ cho tỉnh Bắc Giang và chỉ tiêu sử dụng đất phân bổ cho các huyện, thành phố. Rà soát tên, bổ sung căn cứ pháp lý của danh mục các dự án đảm bảo chính xác, đầy đủ.

*** Về dự thảo Nghị quyết**

- Về tiêu đề nghị quyết: Do một năm có nhiều lần điều chỉnh, bổ sung các danh mục, nên cần bổ sung thêm từ “đợt” để tiện theo dõi. Do vậy, đề nghị sửa tiêu đề nghị quyết thành: “*Nghị quyết thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (đợt 3)*”.

- Đối với Biểu số 01 kèm theo dự thảo nghị quyết (các dự án cần thu hồi đất), đề nghị: (1) Đưa ra khỏi danh mục 02 dự án⁽¹⁾, do dự án chưa có quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền theo quy định; (2) Đối với 01 dự án⁽²⁾ có diện tích đất trồng lúa trên 10 ha, hiện nay còn thiếu quyết định phê duyệt danh mục dự án cần thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh (dự án đã có quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết và đã được Ban cán sự UBND tỉnh đồng ý đưa vào danh mục dự án khu đô thị, khu dân cư cần thu hút đầu tư tại Thông báo số 127-TB-BCSD ngày 12/10/2023), đề nghị UBND tỉnh sớm hoàn thiện thủ tục pháp lý của dự án theo quy định.

- Đối với Biểu số 03, kèm theo dự thảo Nghị quyết (các dự án, công trình điều chỉnh diện tích, địa điểm, loại đất), đề nghị sắp xếp lại biểu đảm bảo tính khoa học,

¹ 02 dự án, gồm: (1) Đất ở tái định cư khu công nghiệp Yên Lư; (2) Dự án Cải tạo, nâng cấp nhà máy cung cấp nước sạch đô thị Chũ và xây dựng trực chính hệ thống cấp nước sạch đến trung tâm các xã: Trù Hựu, Thanh Hải, Nam Dương và một phần xã Quý Sơn, Kiên Lao, Kiên Thành, Mỹ An.

² Dự án Khu đô thị Châu Minh, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa.

dễ hiểu, rõ lý do cần thiết phải điều chỉnh (biểu phải thể hiện được diện tích, địa điểm, loại đất các dự án trước điều chỉnh và sau điều chỉnh so với các nghị quyết đã được HĐND tỉnh thông qua).

4. Kiến nghị

Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố rà soát kết quả thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác để đánh giá, so sánh với chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ và diện tích đất đã được HĐND tỉnh cho phép thu hồi, chuyển mục đích sử dụng, làm cơ sở đưa vào tờ trình của UBND tỉnh khi UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua nghị quyết tại kỳ họp cuối năm 2023.

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (đợt 3). Đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, CT.HĐND

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Vũ Tấn Cường