

Số: /BC-HĐND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua Đồ án quy hoạch chung đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000**

*(Trình kỳ họp thứ 13 HĐND tỉnh khóa XIX)*

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách đã thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Đồ án quy hoạch chung đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000. Kết quả như sau:

#### **I. Sự cần thiết ban hành nghị quyết**

Năm 2019, quy hoạch chung xây dựng Đô thị Chũ đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt với tính chất của đô thị là trung tâm cấp vùng tỉnh, đầu mối giao lưu thương mại, du lịch, dịch vụ, động lực phát triển vùng Đông Bắc tỉnh Bắc Giang. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại quy hoạch này đã bộc lộ một số bất cập và cần rà soát điều chỉnh về quy mô diện tích, đơn vị hành chính và các nội dung khác cho phù hợp với yêu cầu phát triển đô thị trước mắt và lâu dài,...

Quy hoạch chung đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỉ lệ 1/10.000 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ tại Quyết định số 442/QĐ-TTg ngày 26/4/2023; yêu cầu đảm bảo phù hợp với các nội dung định hướng, tính đồng bộ, thống nhất với các quy hoạch cấp quốc gia, cấp vùng, quy hoạch ngành và Quy hoạch tỉnh Bắc Giang đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17 tháng 02 năm 2022. Đô thị Chũ được xác định là trung tâm kinh tế, văn hoá, xã hội của vùng miền núi phía Đông tỉnh Bắc Giang; quy hoạch đô thị Chũ phù hợp với định hướng chỉ tiêu quy hoạch chung của huyện Lục Ngạn, quy hoạch ngành về diện tích đất nông nghiệp, lâm nghiệp, với thế mạnh là nông nghiệp với trọng tâm là phát triển các vùng sản xuất hàng hoá tập trung và trở thành vùng trồng cây ăn quả trọng điểm của cả nước gắn với du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng.

Nhằm đẩy nhanh tốc độ và để đô thị Chũ phát triển theo định hướng đô thị du lịch văn hoá, sinh thái, nghỉ dưỡng và là trung tâm dịch vụ hậu cần vận tải (logistics) và dịch vụ xuất khẩu khu vực phía Đông của tỉnh Bắc Giang; phấn đấu đến năm

2025 xây dựng đô thị Chũ đủ điều kiện trở thành thị xã; đến năm 2045 đạt tiêu chí đô thị loại III và là thành phố trực thuộc tỉnh Bắc Giang. Do vậy, UBND tỉnh trình HĐND thông qua đề án quy hoạch chung đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 là cần thiết.

Khoản 4, Điều 34, Luật Xây dựng năm 2014 quy định: “UBND các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình HĐND cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”. Từ căn cứ trên, việc UBND tỉnh trình HĐND thông qua đề án quy hoạch chung đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 là đúng thẩm quyền.

## **II. Về trình tự, thủ tục**

Đề án quy hoạch được lập cơ bản theo trình tự, thủ tục quy định (tại Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và các nghị định, thông tư hướng dẫn có liên quan). UBND huyện Lục Ngạn đã lấy ý kiến của cộng đồng dân cư vào đề án quy hoạch, đã cơ bản tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện đề án quy hoạch theo ý kiến góp ý của các ngành; đã được UBND tỉnh thông qua tại phiên họp tháng 9/2023.

Dự thảo nghị quyết được xây dựng đúng trình tự, thủ tục, thể thức được trình bày đúng quy định tại Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

## **III. Kết quả thẩm tra**

Đề án Quy hoạch chung đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 cơ bản đáp ứng theo yêu cầu của Luật Quy hoạch đô thị và các Nghị định có liên quan, Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng và Quyết định số 442/QĐ-TTg ngày 26/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang, tỉ lệ 1/10.000. Nội dung Đề án Quy hoạch đã hướng tới mục tiêu xây dựng đô thị Chũ theo phát triển theo hướng “Đa cực, đa trung tâm”, với lợi thế về địa hình, đô thị Chũ có điều kiện phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, công nghiệp chế biến nông, lâm sản; hình thành các khu du lịch sinh thái; hướng đến năm 2025 đô thị Chũ trở thành thị xã; đến năm 2045 đạt tiêu chí đô thị loại III và là thành phố trực thuộc tỉnh Bắc Giang.

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất về ranh giới lập quy hoạch đô thị Chũ gồm diện tích 10 xã (như đã nêu tại Tờ trình), với diện tích 251,55 km<sup>2</sup> (không bao gồm thôn Khuôn Rẻo xã Thanh Hải) đảm bảo tiêu chí trở thành thị xã và chủ trương sắp xếp địa giới hành chính cấp huyện tại Nghị quyết số 233/NQ-TU ngày 25/7/2022 của

Ban Thường vụ Tỉnh uỷ, đảm bảo tại Quyết định số 442/QĐ-TTg ngày 26/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch thị xã Chũ; được Hội đồng thẩm định quốc gia, Bộ Nội vụ đã thẩm định chấp thuận.

Để hồ sơ đồ án và dự thảo nghị quyết đầy đủ, rõ ràng hơn, Ban đề nghị:

**1.** Đề nghị rà soát lại tờ trình và dự thảo nghị quyết cùng thuyết minh tổng hợp để bảo đảm thống nhất nội dung “Phân đầu đến năm 2025 xây dựng đô thị Chũ đủ điều kiện trở thành thị xã. Đến năm 2045 đạt tiêu chí đô thị loại III và là thành phố trực thuộc tỉnh Bắc Giang” theo Quyết định số 442/QĐ-TTg ngày 26/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

**2.** Đề nghị sửa (khoản 2, mục III mục tiêu lập quy hoạch) của tờ trình như sau: “Cụ thể hoá các định hướng lập quy hoạch..... tỉ lệ đô thị hoá đến năm 2025 đạt trên 50%, đến năm 2045 phân đầu trên 70%”.

**3.** Về dự thảo nghị quyết: Cần xác định rõ phân đầu đến năm 2025 đô thị Chũ trở thành thị xã để thống nhất với mục tiêu quy hoạch và tầm nhìn phát triển đô thị. Tại mục 9.2 hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác: đề nghị bổ sung thêm định hướng cấp nước, định hướng quy hoạch thoát nước thải, quản lý chất thải rắn, nghĩa trang, định hướng cấp điện,... để đảm bảo tiêu chí trở thành thị xã.

**4.** Về nội dung thuyết minh tổng hợp quy hoạch:

- Rà soát lại các số liệu; biểu tổng hợp ý kiến các sở, ngành, các cơ quan, đơn vị; diễn đạt giữa phần lời và phần biểu của thuyết minh tổng hợp quy hoạch chung đô thị Chũ cho thống nhất (chi tiết các nội dung đã trao đổi tại hội nghị);

- Đánh giá sâu về hiện trạng, điều kiện phát triển logistics trong đồ án quy hoạch đô thị Chũ. Đối với phát triển công nghiệp tại các cụm, cần nêu rõ là phát triển công nghiệp chế biến các sản phẩm cây ăn quả, chế biến các sản phẩm từ gỗ rừng trồng và các loại vật tư phục vụ phát triển nông nghiệp.

**5.** Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị liên quan

Rà soát một số chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch chung với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 huyện Lục Ngạn (chú ý nhóm đất nông nghiệp); phân tích các chỉ tiêu để làm rõ sự phù hợp giữa quy hoạch sử dụng đất trong quy hoạch chung với các quy hoạch đã được phê duyệt để tránh những bất cập, vênh lệch và có giải pháp khắc phục.

Sau khi quy hoạch được phê duyệt, sớm tiến hành công bố công khai, cắm mốc trên thực địa các vị trí cần thiết và tăng cường quản lý việc sử dụng đất bảo đảm đúng với quy hoạch.

Sau thẩm tra, UBND tỉnh đã tiếp thu, hoàn chỉnh lại tờ trình, dự thảo nghị quyết. Ban Kinh tế - Ngân sách nhất trí với nội dung dự thảo nghị quyết trình kỳ họp. Đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên VP;
- Lưu: VT, CTHĐND.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thế Toàn**

