

Số: 205 /BC-HĐND

Bắc Giang, ngày 12 tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hòa Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000)
(Trình kỳ họp thứ 13, HĐND tỉnh Khóa XIX)

Ngày 09/10/2023, Đảng đoàn HĐND tỉnh chủ trì Hội nghị thẩm định kết hợp thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hòa Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000). Thực hiện phân công của Đảng đoàn HĐND tỉnh tại Công văn số 49-CV/ĐĐ ngày 4/10/2023, Ban kinh tế - ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Sự cần thiết ban hành nghị quyết

Ngày 17/02/2022 Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 219/QĐ-TTg, theo đó đến năm 2030, tỉnh Bắc Giang có 29 khu công nghiệp (KCN) với diện tích khoảng 7.000 ha. Hiện nay, tỉnh Bắc Giang có 08 khu công nghiệp (KCN) đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư với tổng diện tích đất tự nhiên khoảng 1.967,37 ha, tổng diện tích đất công nghiệp và đất hành chính dịch vụ khoảng 1.397,21 ha (đất công nghiệp 1.368,43ha, đất hành chính dịch vụ 28,78 ha); diện tích đất công nghiệp và đất hành chính dịch vụ đã cho thuê lại khoảng 1.065,13 ha, tỷ lệ lấp đầy các KCN đạt khoảng 76,23%.

Trong những năm gần đây, công nghiệp tỉnh Bắc Giang có tốc độ tăng trưởng nhanh và Bắc Giang cũng là địa phương được nhiều nhà đầu tư quan tâm, nhiều năm đứng trong top 10 tỉnh dẫn đầu cả nước về thu hút đầu tư. Nhằm tạo thêm quỹ đất công nghiệp để thu hút đầu tư, việc UBND tỉnh giao Ban quản lý các KCN tỉnh triển khai lập đề án quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hòa Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000) là cần thiết.

Căn cứ Khoản 4, Điều 34, Luật Xây dựng 2014 quy định: “Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”.

Từ các căn cứ và thực tiễn trên, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua đề án quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hòa Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000) là cần thiết và đúng thẩm quyền.

II. Về trình tự, thủ tục

Đồ án Quy hoạch được xây dựng cơ bản theo trình tự, thủ tục quy định tại Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và các văn bản pháp luật có liên quan. Ban quản lý các KCN tỉnh đã phối hợp với UBND 02 huyện Hiệp Hòa, Việt Yên tổ chức lấy ý kiến của cộng đồng dân cư trong khu vực quy hoạch về đồ án quy hoạch. Trên cơ sở ý kiến tham gia của các bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, các ngành, địa phương; Ban quản lý các KCN tỉnh, đơn vị tư vấn đã tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện điều chỉnh đồ án quy hoạch trình Sở Xây dựng thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét thông qua, Đồ án đã tiếp thu ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1952-TB/TU ngày 01/10/2023.

Dự thảo nghị quyết được xây dựng đúng trình tự, thủ tục; thể thức được trình bày đúng quy định tại Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

III. Kết quả thẩm tra

1. Về ranh giới, phạm vi nghiên cứu và sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch có liên quan

Đồ án Quy hoạch được lập với tổng diện tích lập quy hoạch là 256,68ha, nằm trong địa giới hành chính xã Đông Lỗ, huyện Hiệp Hòa; xã Tiên Sơn, xã Trung Sơn, xã Hương Mai huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Đồ án quy hoạch phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022; phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, (tỷ lệ 1/10.000)⁽¹⁾; phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, (tỷ lệ 1/10.000)⁽²⁾; phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 tỉnh Bắc Giang đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2022.

2. Về Sự phù hợp với quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng

Các tỷ lệ cơ cấu đất giao thông, đất cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật và khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu công nghiệp tại đồ án cơ bản đáp ứng quy định về sử dụng đất tại mục 2.5.3 quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về

⁽¹⁾ Được phê duyệt tại Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 26/12/2018, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 12/8/2022

⁽²⁾ Được phê duyệt tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 22/8/2023

quy hoạch xây dựng (QCVN 01: 2021/BXD) ban hành kèm theo thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy chuẩn chuyên ngành có liên quan.

3. Về định hướng tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan

Không gian kiến trúc, cảnh quan toàn khu công nghiệp được tổ chức thành các trục tuyến theo mạng giao thông cơ bản đảm bảo theo quy định và phù hợp với chức năng khu công nghiệp. Kết nối hạ tầng của khu công nghiệp với hạ tầng kỹ thuật, các tuyến đường giao thông, khu vực xung quanh đảm bảo, phù hợp, thuận tiện. Không gian cây xanh, mặt nước trong KCN tập trung trên trục đường chính và tại các vị trí cần cách ly với khu dân cư xung quanh KCN đảm bảo theo tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

4. Về mạng lưới hạ tầng kỹ thuật: Giao thông, thoát nước mưa, cấp nước, cấp điện, thoát nước thải, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy,... được nghiên cứu, đề xuất cơ bản phù hợp với tiêu chuẩn thiết kế của một hệ thống hạ tầng công nghiệp, đủ đáp ứng nhu cầu phát triển.

5. Một số nội dung đề nghị bổ sung, hoàn thiện

5.1. Về tờ trình, dự thảo nghị quyết:

* Về Tờ trình: Đề nghị đánh giá, thuyết minh sự phù hợp của các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất với quy chuẩn hiện hành.

* Về dự thảo nghị quyết:

- Nêu rõ có 02 vị trí đất dịch vụ 1 và dịch vụ 2 bố trí tại phía đầu lối vào phía Nam và phía Tây KCN vào đoạn “Khu vực công trình dịch vụ” ở Mục 5 “Các giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan”.

- Bổ sung nội dung quy định: “bố trí dải cây xanh cách ly quanh khu vực xây dựng trạm xử lý nước thải đảm bảo theo quy định” vào đoạn “Khu vực hạ tầng kỹ thuật” ở Mục 5 “Các giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan”.

5.2. Về thuyết minh tổng hợp quy hoạch:

- Về ranh giới lập quy hoạch Khu công nghiệp: Đề nghị sửa tên địa danh cho phù hợp với thực tế (thuyết minh ghi ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch phía Bắc giáp thôn Xuân Hồng và thôn Ấp Bầu, xã Đông Lỗ, tuy nhiên thực tế phía Bắc giáp thôn Ấp Hồng, xã Đông Lỗ của huyện Hiệp Hòa).

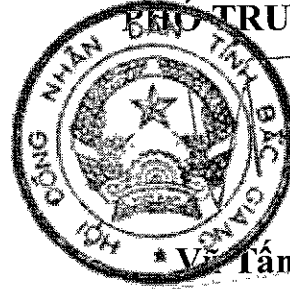
- Để đảm bảo tiêu thoát nước cho KCN Hòa Yên và các vùng lân cận cần phải cải tạo, nâng cấp trạm bơm Việt Hòa, Yên Ninh, mở rộng cống qua đường tỉnh lộ 398B. Tuy nhiên, các hạng mục công trình này nằm ngoài phạm vi Đồ án quy hoạch, vì vậy cần phải có đề xuất cụ thể và có giải pháp thực hiện đồng bộ khi triển khai thực hiện Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN Hòa Yên.

Trên đây là kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hòa Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000), Ban kinh tế - ngân sách nhất trí với dự thảo Nghị quyết, đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Ban quản lý các khu công nghiệp;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng;
- Lưu: VT, CTHĐND.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
KT. TRƯỞNG BAN



*** Văn Tấn Cường**