

Số: 45 /TTr-UBND

Bắc Giang, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất;  
các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác  
năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (đợt 1)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội khóa 15 về việc “Tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030”;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đến năm 2030; các Quyết định của

*UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 các huyện, thành phố;*

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 29/TTr-STNMT ngày 19/01/2024, Tờ trình số 46/TTr-TNMT ngày 25/01/2024 và hồ sơ kèm theo; ý kiến thống nhất của các thành viên Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 25/01/2024; ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh ngày 27/01/2024; tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 2175-TB/TU ngày 29/01/2024; ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Công văn số 2844-CV/TU ngày 31/01/2024; ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế-Ngân sách tại Báo cáo số 10/BC-HĐND ngày 31/01/2024.

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (đợt 1) (*nội dung trình Kỳ họp thứ 15 HĐND tỉnh, tháng 01/2024*), cụ thể như sau:

**1. Sự cần thiết điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (đợt 1)**

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025.

Theo đó, để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, một số dự án mới được bổ sung nguồn vốn hoặc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư trong tháng 12/2023 nên cần bổ sung vào Danh mục để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của các huyện, thành phố và triển khai thực hiện các bước tiếp theo; đồng thời, theo quy định của pháp luật về đầu tư, về đấu thầu thì các dự án có sử dụng đất để lập chủ trương đầu tư cần có danh mục thu hồi đất; Ngoài ra, các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đến nay mới hoàn thiện các điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích theo quy định tại Điều 68a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (*được bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ*<sup>1</sup>).

Mặt khác, quá trình triển khai đo đạc, thống kê, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất các dự án trên thực tế cũng có một số thay đổi liên quan đến địa điểm, diện tích, loại đất, tên gọi nên cần cập nhật lại so với Danh mục đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết trước đây.

Đến nay, các dự án đề nghị điều chỉnh, bổ sung Danh mục đã được thẩm định sự phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các

<sup>1</sup> Điều 68a. Điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư: 3...; có phương án sử dụng tầng đất mặt và văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác.

huyện, thành phố; nằm trong Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Bắc Giang được HĐND tỉnh thông qua, chỉ tiêu sử dụng đất được Thủ tướng Chính phủ phân bổ cho tỉnh Bắc Giang đến năm 2025 tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 và chỉ tiêu sử dụng đất được giao của các huyện, thành phố.

Từ những kết quả nêu trên, việc UBND tỉnh thấy rằng việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (đợt 1) là cần thiết, nhằm phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong thời gian tới.

## **2. Đề xuất, kiến nghị**

2.1. Các dự án cần thu hồi đất theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013: Tổng số 37 dự án, với tổng diện tích đất thu hồi 1.011.402,0 m<sup>2</sup>, trong đó: Đất trồng lúa 773.886,0 m<sup>2</sup>, đất khác 237.516,0 m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo)*

2.2. Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, có sử dụng đất trồng lúa dưới 10,0 ha: Tổng số 05 dự án, với tổng diện tích đất trồng lúa 33.974,4 m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết tại Biểu số 02 kèm theo)*

2.3. Điều chỉnh diện tích, tên, địa điểm, loại đất các dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết (số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022, số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022, số 10/NQ-HĐND ngày 05/4/2023, số 29/NQ-HĐND ngày 14/7/2023, số 57/NQ-HĐND ngày 19/10/2023, số 76/NQ-HĐND ngày 13/12/2023): Tổng số 43 dự án.

*(Chi tiết tại Biểu số 03 kèm theo)*

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua.

*(Gửi kèm dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và hồ sơ liên quan)./.*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT TU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- + LĐVP (CVP, PCVP-PT);
- + TH, KTN;
- Lưu: VT, TN.Toàn

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**

