

Số: 44 /BC-HĐND

Bắc Giang, ngày 25 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

**Thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Quy chế quản lý kiến trúc
thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**
(Trình kỳ họp thứ 16, HĐND tỉnh khóa XIX)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban pháp chế HĐND tỉnh đã tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang do UBND tỉnh trình kỳ họp thứ 16, HĐND tỉnh Khóa XIX, nhiệm kỳ 2021-2026.

Qua thẩm tra, Ban pháp chế báo cáo kết quả như sau:

1. Về sự cần thiết ban hành Quy chế

Ban pháp chế HĐND tỉnh nhất trí với sự cần thiết ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Qua thẩm tra cho thấy: Ngày 14/11/2018, UBND tỉnh Bắc Giang đã ban hành Quyết định số 230/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Quy hoạch được phê duyệt bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên của thị trấn Vôi và một phần các xã Tân Hưng, Yên Mỹ, Xương Lâm hiện hữu. Thị trấn Vôi là trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế, văn hóa của huyện Lạng Giang; có tuyến đường Quốc lộ 1A, đường tỉnh 295, đường tỉnh 293B, 292B, 398D và tuyến đường sắt Hà Nội - Lạng Sơn, từ đây có thể kết nối với các trục đường quan trọng như: Quốc lộ 37, Quốc lộ 31..., liên kết với các thị trấn, các huyện phía Đông và phía Tây của tỉnh Bắc Giang.

Do vậy, việc ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang là cần thiết, nhằm mục đích quản lý không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị trên phạm vi bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên của thị trấn Vôi và một phần các xã Tân Hưng, Yên Mỹ, Xương Lâm theo quy hoạch chung được phê duyệt; kiểm soát việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang, phát triển đô thị; là căn cứ để quản lý việc lập quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, quản lý đầu tư xây dựng công trình và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn nhưng vẫn bảo tồn, phát huy giá trị bản sắc văn hóa địa phương.

2. Về thẩm quyền, trình tự, thủ tục và thể thức

Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang là đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 4, Điều

14 Luật Kiến trúc năm 2019. Trình tự, thủ tục xây dựng Quy chế được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ “*Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc năm 2019*”. Thể thức văn bản trình bày đúng quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

3. Về nội dung tờ trình, dự thảo Nghị quyết và Quy chế

Ban pháp chế HĐND tỉnh cơ bản nhất trí với bố cục, các nội dung nêu trong Tờ trình, dự thảo Nghị quyết và Quy chế do UBND tỉnh trình, đồng thời đề nghị điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện một số nội dung sau:

3.1. Đối với Tờ trình của UBND tỉnh

Bổ sung nội dung về quá trình xây dựng dự thảo Quy chế; nêu rõ hình thức, kết quả lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư theo quy định tại Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ.

3.2. Đối với dự thảo Nghị quyết

- Phần căn cứ ban hành Nghị quyết: Sửa lại căn cứ thứ 4 như sau: “*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch*”.

- Rà soát lại phần nơi nhận của dự thảo Nghị quyết, đảm bảo sử dụng chính xác và sắp xếp hợp lý tên gọi của các cơ quan, đơn vị (Thay cụm từ “*các đoàn thể chính trị-xã hội tỉnh*” thành “*các tổ chức chính trị-xã hội tỉnh*” ...)

3.3. Đối với nội dung Quy chế

Qua thẩm tra cho thấy, dự thảo Quy chế còn một số nội dung không phù hợp với thực tế địa phương và còn nhiều lỗi soạn thảo. Ban pháp chế HĐND tỉnh đề nghị UBND tỉnh:

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát lại toàn bộ dự thảo Quy chế, lược bỏ các nội dung không cần thiết và các cụm từ không phù hợp với thực tế trong phạm vi áp dụng Quy chế.

- Nghiên cứu điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện các nội dung cụ thể sau:

+ Tại Khoản 1, Điều 1 (Mục tiêu): Nêu rõ thông tin của văn bản (*tên gọi, số, ngày...*) do cơ quan có thẩm quyền ban hành phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000).

+ Tại Điều 3 (Giải thích từ ngữ): Rà soát, lược bỏ một số từ ngữ không sử dụng (*hành nghề kiến trúc, Cốt xây dựng không chế...*); bổ sung các từ ngữ có tính chất chuyên môn trong dự thảo quy chế, nhưng chưa được giải thích; đồng thời đối chiếu với các Quy chế quản lý kiến trúc đô thị đã ban hành và các dự thảo Quy chế trình HĐND tại kỳ họp 16 để đảm bảo sự thống nhất.

+ Tại điểm a, Khoản 2, Điều 6: Thay cụm từ “*Không gian mở, hệ thống cây xanh mặt nước*” thành “*Không gian mở, hệ thống công viên, cây xanh, mặt nước*” để phù hợp nội hàm quy định.

+ Tại Khoản 4, Điều 13 (Các công trình kiến trúc có giá trị): Nội dung quy định chỉ đề cập đến các công trình tín ngưỡng, tôn giáo mà chưa khẳng định được các công trình này đã được công nhận là “*Công trình có giá trị kiến trúc*” hay chưa. Đề nghị rà soát lại, đối chiếu với nội dung trong Quy chế mẫu (kèm theo Nghị định 85/2020/NĐ-CP) để điều chỉnh đảm bảo đầy đủ, toàn diện.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban pháp chế đối với dự thảo Nghị quyết thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang trình kỳ họp thứ 16, HĐND tỉnh khóa XIX.

Ban pháp chế trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh uỷ, HĐND, UBND tỉnh;
- Các ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- TT.HĐND, UBND huyện Lạng Giang;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

TM. BAN PHÁP CHẾ



ĐẠI BIỂU BAN

Đặng Hồng Chiến

