

Số: 43 /BC-HĐND

Bắc Giang, ngày 25 tháng 4 năm 2024

## BÁO CÁO

### Thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang

(Trình kỳ họp thứ 16, HĐND tỉnh khóa XIX)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban pháp chế HĐND tỉnh đã tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang do UBND tỉnh trình.

Qua thẩm tra, Ban pháp chế báo cáo kết quả như sau:

#### 1. Về sự cần thiết ban hành Quy chế

Ban pháp chế HĐND tỉnh nhất trí với sự cần thiết ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Qua thẩm tra cho thấy: Quy hoạch chung đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 82/QĐ-TTg ngày 18/01/2024 đã xác định xây dựng, phát triển đô thị Chũ theo hướng đồng bộ, bền vững, trở thành một trong những trung tâm dẫn dắt sự phát triển khu vực tiểu vùng phía Đông Bắc của tỉnh Bắc Giang; là đô thị phát triển du lịch văn hóa, sinh thái, nghỉ dưỡng và là trung tâm dịch vụ hậu cần vận tải (logistics), công nghiệp kho vận và dịch vụ xuất khẩu khu vực phía Đông của tỉnh. Định hướng về hình ảnh đô thị và không gian kiến trúc với định hướng đô thị sinh thái nông nghiệp và du lịch bằng các giải pháp: Khai thác các giá trị thiên nhiên đồi núi, sông, suối, hồ để tạo khung thiên nhiên bền vững, làm nền tảng cho các hình thái không gian đa dạng và gắn kết, phát triển các vùng cảnh quan chính là khu vực trung tâm đô thị, khu vực đồi núi phía Bắc và khu vực thềm sông Lục Nam. Thông qua đồ án quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đô thị Chũ đã từng bước quy hoạch, xây dựng kết cấu hạ tầng được đầu tư nâng cấp và hoàn thiện, các cơ sở sản xuất kinh doanh, ngành dịch vụ được mở rộng, phát triển; bộ mặt đô thị có nhiều đổi mới.

Việc ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang là cần thiết nhằm mục đích quản lý không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị trên phạm vi khu vực dự kiến thành lập thị xã Chũ gồm 10 xã, phường; kiểm soát việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang, phát triển đô thị; là căn cứ để quản lý việc lập quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, quản lý đầu tư xây dựng công trình và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn nhưng vẫn bảo tồn, phát huy giá trị bản sắc văn hóa địa phương.

## **2. Về thẩm quyền, trình tự, thủ tục và thể thức**

Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Chủ, tỉnh Bắc Giang là đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 4, Điều 14 Luật Kiến trúc năm 2019. Trình tự, thủ tục xây dựng Quy chế được thực hiện đầy đủ theo quy định tại Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ “*Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc năm 2019*”. Thể thức văn bản trình bày đúng quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

## **3. Về nội dung Tờ trình, dự thảo Nghị quyết và Quy chế**

Ban pháp chế HĐND tỉnh cơ bản nhất trí với bố cục, các nội dung nêu trong Tờ trình, dự thảo Nghị quyết và Quy chế do UBND tỉnh trình, đồng thời đề nghị điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện một số nội dung sau:

### **3.1. Đối với Tờ trình của UBND tỉnh**

Bổ sung nội dung về kết quả lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư theo quy định tại Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ.

### **3.2. Đối với dự thảo Nghị quyết**

- Phần căn cứ ban hành Nghị quyết: Sửa lại căn cứ thứ 4 như sau: “*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch*”.

- Rà soát lại phần nơi nhận của dự thảo Nghị quyết, đảm bảo sử dụng chính xác và sắp xếp hợp lý tên gọi của các cơ quan, đơn vị (Thay cụm từ “*các đoàn thể chính trị-xã hội tỉnh*” thành “*các tổ chức chính trị-xã hội tỉnh*” ...)

### **3.3. Đối với nội dung Quy chế**

Qua thẩm tra cho thấy, dự thảo Quy chế còn một số nội dung không phù hợp với thực tế địa phương và còn nhiều lỗi soạn thảo. Ban pháp chế HĐND tỉnh đề nghị UBND tỉnh:

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát lại toàn bộ dự thảo Quy chế, lược bỏ các nội dung không cần thiết và các cụm từ không phù hợp với thực tế trong phạm vi áp dụng Quy chế.

- Nghiên cứu điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện các nội dung cụ thể sau:

+ Tại Khoản 1, Điều 1 (Mục tiêu): Nêu rõ thông tin của văn bản (*tên gọi, số, ngày...*) do cơ quan có thẩm quyền ban hành phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045 (tỷ lệ 1/10.000).

+ Tại khoản 2, Điều 2 (Phạm vi áp dụng): Thay cụm từ “Phạm vi nghiên cứu” ở đoạn 1 thành “Phạm vi áp dụng” để đảm bảo thống nhất với tiêu đề khoản 2.

+ Tại Điều 3 (Giải thích từ ngữ): Rà soát, bổ sung các từ ngữ có tính chất chuyên môn trong dự thảo quy chế, nhưng chưa được giải thích (“*homestay*”, “*lôgia*”...); đồng thời đối chiếu với các Quy chế quản lý kiến trúc đô thị đã ban hành và các dự thảo Quy chế trình HĐND tại kỳ họp 16 để đảm bảo sự thống nhất.

+ Tại Điều 5 (Công trình phải tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc): Nội dung quy định còn khá sơ sài, cần nghiên cứu, bổ sung quy định cụ thể hơn loại công trình (hoặc tên gọi công trình cụ thể) phải tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban pháp chế đối với dự thảo Nghị quyết thông qua Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Chủ, tỉnh Bắc Giang trình kỳ họp thứ 16, HĐND tỉnh khóa XIX.

Ban pháp chế trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- TT.Tỉnh uỷ, HĐND, UBND tỉnh;
- Các ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- TT.HĐND, UBND huyện Lục Ngạn;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

**TM. BAN PHÁP CHẾ  
ĐẠI TRƯỞNG BAN**



**Dạng Hồng Chiến**

